



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 07/01/2026	Karar No 1	Kararın Konusu	Zabıta Hizmetlerinde Fiilen Çalışan Personele Aylık Fazla Çalışma Ücreti Ödenmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, , Ertan DEMİR, Oktay KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ :

MECLİSE

31 Aralık 2025 tarihli ve 33124 mükerrer sayılı Resmi Gazete de yayımlanan 21.12.2025 kabul tarihli ve 7567 kanun numaralı 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun ilgili maddesi gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclis kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir hükmü gereğince ödenecek tutarın belirlenmesi hususunun meclisimizde görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 07/01/2026 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 1' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

31 Aralık 2025 tarihli ve 33124 mükerrer sayılı Resmi Gazete de yayımlanan 21.12.2025 kabul tarihli ve 7567 kanun numaralı 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde Fazla çalışma ücretlerine ilişkin düzenlemelere yer verildiği; Fazla çalışma ücretleri başlıklı 3 bölümünün "(B) aylık maktu Fazla çalışma ücreti" alt başlıklı bendinin 1' inci alt bendinde "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli Kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (istisnalar hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, Fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. ancak düzgün bunları ödenecek aynı Fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

-10.000'e kadar olanlar için 2.184,00 Türk lirasını,
- 10.001 den 50.000' e kadar olanlar için 2.336 Türk lirasını,
- 50.001'den 100. 000' e kadar olanlar için 2.580 Türk lirasını,
-100.001 den 250.000' e kadar olanlar için 2.915 Türk lirasını
- 250.000 birden 1/1000000 arkadan olanlar için 3.480 Türk lirasını,
-1.000.001' den fazla olanlar için 4.045 Türk Lirasını,
-Ankara İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyük şehirleri Belediye sınırları içerisindeki ler için 4.045 Türk lirasını

- Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler Belediye sınırları içerisindekiler için 5.371 Türk lirasını geçemez. 2'inci alt bendinde yer alan "Aylık maktu fazla çalışma ücreti alanlara, her ne ad altında olursa olsun ayrıca fazla çalışmaya yönelik olarak başkaca bir ödeme yapılmaz." 3' üncü alt beğendi "Yukarıdaki hükümlere göre ödenecek aylık Fazla çalışma ücretleri;

- Görevi yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanmalar ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,
- Bir yılda toplam ama 30 günüm geçmeyen hastalık izni sürelerinde,
- İtfaiye hizmetlerinde çalışan personel için görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma halleri de tedavi süresince,
- "Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılmama ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur. Diğer hallerde ise fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir" ifadeleri içeren mevzuata ilişkin olarak hükümlerin yer aldığı,

Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre Zabıta Hizmetlerinde çalışan personelimize, belediyemizde zabıta hizmetlerinde çalışan personelin görevlerinin özelliği ve belediyemizin nüfusunun 10.000'in altında kaldığı dikkate alınarak, bu nüfusa kadar olanlar için verilen 2.184,00 Türk Lirası üst sınırı uygun olarak 2.184,00 TL aylık maktu Fazla çalışma ücretinin 2026 yılında maktuen ödenmesine ; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **OCAK Ayı Meclis Toplantısının 07 OCAK 2026 Çarşamba günü saat 11.00' da** yapılan toplantının 1. Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 07/01/2026	Karar No 2	Kararın Konusu	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca yıllık sözleşme ile kısmi zamanlı personel çalıştırılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALLCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, , Ertan DEMİR, Oktay KAVALLCI		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 49'uncu maddesinin 4' üncü fıkrası gereğince yıllık sözleşme ile kısmi zamanlı mimar, mühendis(İnşaat Mühendisi ve Harita Mühendisi olmak kaydıyla) çalıştırılması hususunun meclisimizde görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 07/01/2026 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 2' nci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 49'uncu maddesinin 4' üncü fıkrası "Avukat, mimar, mühendis (inşaat mühendisi ve harita mühendisi olmak kaydıyla) ve veteriner kadrosu bulunmayan veya işlerin azlığı nedeniyle bu unvanlarda kadrolu personel istihdamına ihtiyaç duyulmayan belediyelerde, bu hizmetlerin yürütülmesi amacıyla, haftanın ya da ayın belirli gün veya saatlerinde kısmi zamanlı olarak sözleşme ile personel çalıştırılabilir. Kısmi zamanlı olarak çalıştırılacak personel sayısı yukarıda belirtilen her unvan için birden fazla olamaz ve bunlarla yapılacak sözleşme süresi takvim yılını aşamaz. Bunlara ödenecek net ücret, aynı unvanlı kadroların birinci derecesinin birinci kademesi için yapılması gereken bütün ödemeler toplamının net tutarının yarısını geçmemek ve çalıştırılacak süre ile orantılı olmak üzere belediye meclisi kararı ile tespit edilir. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli personel olarak çalıştırılanlar için iş sonu tazminatı ödenmez ve işsizlik sigortası primi yatırılmaz. Bunlardan yaptıkları başka işler sebebiyle herhangi bir sosyal güvenlik kurumuna tâbi olanlar için sosyal sigorta ve genel sağlık sigortası primi yatırılmaz ve aynı kişi birden fazla belediye veya bağlı kuruluştaki çalıştırılmaz." hükmüne göre:

Belediyemizde yıllık sözleşme ile mimar, mühendis (inşaat mühendisi ve harita mühendisi olmak kaydıyla) çalıştırılmasına, bu fıkra uyarınca haftanın yada ayın belirli gün ve saatlerinde kısmi zamanlı olarak sözleşme ile çalıştırılacak mimar, mühendis (inşaat mühendisi ve harita mühendisi olmak kaydıyla) için 2026 yılı aylık net ücretin 22.400,00 TL (yirmiikibindörtüyüzütlirası) olarak 5393 sayılı Belediye Kanunun 49'uncu maddesi gereğince belirlenmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **OCAK Ayı** Meclis Toplantısının **07 OCAK 2026 Çarşamba günü saat 11.00' da** yapılan toplantının 2. Gündem maddesi işaretli yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 07/01/2026	Karar No 3	Kararın Konusu	Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat Çalıştırılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefvik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, , Ertan DEMİR, Oktay KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 49'uncu maddesinin 4' üncü fıkrası gereğince Belediyemizin hukuk işlerinin yürütülebilmesi için ve hukuki yardım almak üzere yıllık sözleşme ile kısmi zamanlı Avukat çalıştırılması hususunun meclisimizde görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 07/01/2026 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 3' üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediye başkanlığımızın lehine ve aleyhine açılmış bulunan davalar ile herhangi bir sebeple açılacak olay bilumum davaları takip ve savunmalarının yapılmasında, idari iş ve işlemlerde karşılaşılabilecek meselelerde hukuki görüş ve mütalaada bulunmak üzere belediyemizce kısmi zamanlı sözleşmeli Avukat çalıştırılması ile ilgili olarak yapılan görüşme neticesinde;

Belediye başkanlığımız lehine ve aleyhine açılmış bunlar davalar ile ilgili herhangi bir sebeple açılacak olan bilumum davaları takip ve savunmalarının yapılmasında, idari iş ve işlemlerde karşılaşılabilecek meselelerde hukuki görüş ve mütalaada bulunmak üzere belediyemizde kısmi zamanlı sözleşmeli avukat çalıştırılmasına ve 2026 yılı aylık net ücretini 20.320,00 TL (yirmibinüçyüzirmitürk lirası) olarak tespit edilmesine, 1 Ocak 2026-31 Aralık 2026 tarihleri arasında kısmi zamanlı olarak çalıştırılacak Avukat sözleşmesi ile ilgili her türlü evraka imza koymak üzere Belediye Başkanı Saffet METE' nin 5393 sayılı Belediye Kanunun 49'uncu maddesi gereğince yetkili kılınmasına; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **OCAK Ayı Meclis Toplantısının 07 OCAK 2026 Çarşamba günü saat 11.00' da** yapılan toplantının 3. Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 07/01/2026	Karar No 4	Kararın Konusu	5393 sayılı Belediye Kanununun 20' nci maddesine göre, her ayın ilk haftasında yapılacak belediye meclisi toplantı gününün belirlenmesi ve bir ay tatil kararı alınması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, , Ertan DEMİR, Oktay KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 20'nci maddesi gereğince Meclis toplantı gününün belirlenmesi ve 1 Ay tatil kararı alınması hususunun meclisimizde görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 07/01/2026 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 4' üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunun 20. maddesinde yer alan "Belediye meclisi her ayın ilk haftası bir gün önceden kararlaştırdığı günde toplanır." "Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl 1 ay tatil kararı alabilir."

Hükmü gereğince Belediye Meclisinin, her ayın ilk haftasının, resmi tatili rastlamayan ilk çarşamba gününde toplanması ve 2026 yılının Ağustos ayında 1 ay tatil kararı alınması üzerinde görüş birliğine varılarak, Belediye Meclisinin her ayın ilk haftasının Çarşamba gününde toplanmasına, her ayın ilk haftasının çarşamba günü resmi tatile rastlaması durumunda Çarşamba gününü takip eden gün toplanmasına ve 2026 yılında Ağustos ayında 1 ay tatil kararı alınmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **OCAK Ayı Meclis Toplantısının 07 OCAK 2026 Çarşamba günü saat 11.00' de** yapılan toplantının **4. Gündem maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 07/01/2026	Karar No 5	Kararın Konusu	Denetim Komisyonunun Kurulması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, , Ertan DEMİR, Oktay KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ :

MECLİSE

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 25' inci maddesi gereğince Denetim Komisyonu Kurulması hususunun meclisimizce görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 07/01/2026 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 5' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun Denetim Komisyonu başlıklı 25 maddesinin ilk fıkrası "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. "

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Oylama Usulleri ve Kararlar başlıklı 13. maddesinin (a) bendi "Gizli oylama: Meclis üyelerinin oy pusulasına seçeceği kişi veya kişilerin adlarını ya da bir teklif hakkında kabul çekimser veya ret yazıp, tanıtıcı hiçbir işaret koymadan sandığa atmasıdır .

Gizli oylamalarda kullanılacak oy pusulaları zarfla birlikte başkanlıkça mühürlü şekilde düzenlenir. Oylama bittikten sonra Katip üyeler tarafından sandıktan çıkan zarflar sayılır ve üye sayısından fazla olmadığı tespit edildikten sonra açılır. Oy pusulaları sayıldıktan sonra, başkanlık divanı tarafından sonuç açıklanır. Oylarda eşitlik halinde oylama bir defa daha tekrarlanır; yine eşit olursa meclis başkanınca kuraya başvurulur. Kura çekimi birbirinin aynı olan üzerinde adlar yazılı bulunan kağıtlar bir torbaya konularak meclis başkanı tarafından çekilmek suretiyle yapılır. Torbadan çekilen isim kazanmış olur.

"Başkanlık divanı, encümen üyeliği ve denetim komisyonu üyeliği seçimleri gizli oylama ile yapılır. Meclis kararı ile başka konularda gizli oylama yapılabilir." hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince belediyenin bir önceki yıl Gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için üye sayısı 3 olan denetim komisyonu oluşturulması ve seçilmesi için yapılan görüşme ve gizli oylama neticesinde usulüne göre düzenlenmiş olan oy pusulaları ve zarflar kullanılarak oyların kullanılması suretiyle yapılan seçime ilişkin oylama , oylama bittikten sonra Katip üyeler tarafından zarfların sayılması ve üye sayısından fazla olmadığının tespit edilmesi ve açılması, oy pusulalarının sayılması ve Başkanlık Divanı tarafından sonucu açıklanması neticesinde "Aydemir TARAKÇI' ya 10 adet Oy, Nurettin BALCI' a 8 adet oy, Ertan DEMİR' e 7 oy, Oktay KAVALCI' ya 3 Oy ve Süleyman KARAER' e 1 adet oy verilmiş olduğu, Aydemir TARAKÇI, Nurettin BALCI ve Ertan DEMİR' in oy çokluğuyla Denetim Komisyonu olarak seçilmiş" olduklarının açıklandığı görüldüğünden, yapılan gizli oylama neticesinde **Aydemir TARAKÇI (Ak Parti), Nurettin BALCI (Ak Parti)' nın ve Ertan DEMİR (Milliyetçi Hareket Partisi)' in** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince, Denetim Komisyonu olarak görev yapmak üzere seçilmelerine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **OCAK** Ayı Meclis Toplantısının **07 OCAK 2026 Çarşamba günü saat 11.00' da** yapılan toplantının **5. Gündem maddesi** Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY

T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 07/01/2026	Karar No 6	Kararın Konusu	2026 Yılı Belediye Meclis Başkan ve Üyelerinin Huzur Hakkı .
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, , Ertan DEMİR, Oktay KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediye Meclis Başkan ve Üyelerinin 2026 yılı Huzur Hakkı konusunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 07/01/2026 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 6' ncı maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesinde: "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez." Denilmektedir.

Bu nedenle 2026 yılı için Belediye Meclis Başkan ve Üyelerine, meclis ve ihtisas komisyonlarına katıldıkları her gün için kanunda belirtilen üst sınırdan Huzur hakkı ödenmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **OCAK** Ayı Meclis Toplantısının **07 OCAK 2026 Çarşamba günü saat 11.00' da** yapılan toplantının 6. Gündem maddesi Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 07/01/2026	Karar No 7	Kararın Konusu	Doğalgaz Hattı Döşenmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, , Ertan DEMİR, Oktay KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ :

MECLİSE

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 8646 sayılı yazısı gereğince İlçemiz, Fethiye, Yalıköy, Yapraklar ve Hazar Mahallesi hali hazırda oluşmuş yolların doğalgaz hattı döşenmesi ile binalara doğalgaz hattı döşenmesi hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 07/01/2026 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 7' ncı maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Ek-1 Fethiye Mahallesi Yalıköy Sk.,
Ek-2 Yalıköy Mahallesi Çay Sk,
Ek-3 Yapraklar Mahallesi Çeşme Sk.
Ek-4 Hazar Mahallesi, Alparslan Türkeş 6 Sk. larda doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

- 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Akso Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gaz sürekli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine;

İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **OCAK** Ayı Meclis Toplantısının **07 OCAK 2026 Çarşamba günü saat 11.00' da** yapılan toplantının 7. Gündem maddesi Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 07/01/2026	Karar No 8	Kararın Konusu	Rize-İyidere Fethiye Mah. Muhtelif Alanda Sosyal Tesis Alanı Uygulama İmar Plan Tadilatı Yapılması Konusunun Görüşülmesi .
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, , Ertan DEMİR, Oktay KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 8643 yazısı içeriğinde yer alan “Rize İli, İyidere İlçesi, Fethiye Mahallesi, 44-23 pafta, 143 ada, 1 ve 2 parsel No. da kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli F44-C-23-D-4-B Uygulama İmar Planı paftasında kalan “Yurt Alanı” fonksiyonu “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine dair yapılan plan değişikliği” talebiyle İlçemizin güncel ihtiyaçları doğrultusunda Öğretmen Evi yapılması amaçlı tasarlanmış olup kamu alanında yapılan plan değişikliği” yapılması hususunda talebin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 07/01/2026 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00’da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 8’ inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

“Rize İli, İyidere İlçesi, Fethiye Mahallesi, 44-23 pafta, 143 ada, 1 ve 2 parsel No. da kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli F44-C-23-D-4-B Uygulama İmar Planı paftasında kalan alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Yurt Alanı” fonksiyonu, “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine dair ilçenin güncel ihtiyaçları doğrultusunda kamu alanında yapılan fonksiyon değişikliği için yapılan plan değişikliği” yapılması hususunda değişiklik talebini içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu görüşüyle konuya ilişkin raporunu Meclise sunmak üzere Belediye Meclisi oluşumu alt başlıklı 21’inci madde ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonunun oluşumu başlıklı 24’üncü maddesi hükümlerine göre İmar Komisyonuna havale edilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin **OCAK** Ayı toplantısının **07 OCAK 2026 Çarşamba günü saat 11:00’** de yapılan toplantının **8. Gündem maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 07/01/2026	Karar No 9	Kararın Konusu	Su ve Kanal Arıza Bakım Aracı Alımı Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Su ve Kanal Arıza Bakım Aracı alımı konusunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 07/01/2026 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 9' uncu maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen “ **1 Adet Su ve Kanal Arıza Bakım Aracı** ” na ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen “ acilen “ **1 Adet Su ve Kanal Arıza Bakım Aracı**” aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Saffet METE' ye yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **OCAK** Ayı toplantısının **07 OCAK 2026 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **9. Gündem maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 07/01/2026	Karar No 10	Kararın Konusu	Çöp Toplama Aracı Alımı Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Çöp Toplama Aracı alımı konusunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 07/01/2026 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 10' uncu maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen “ **1 Adet Çöp Toplama Aracı** ” na ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen “ acilen “ **1 Adet Çöp Toplama Aracı**” aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Saffet METE' ye yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **OCAK** Ayı toplantısının **07 OCAK 2026 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **10.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 07/01/2026	Karar No 11	Kararın Konusu	Kazıcı ve Yükleyici(Bekoloder) İş Makinası Alımı Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Kazıcı ve Yükleyici (Bekoloder) İş Makinası alımı konusunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 07/01/2026 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 11' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen “ **1 Adet Kazıcı ve Yükleyici (Bekoloder) İş Makinası** ” na ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen “ acilen “ **1 Adet Kazıcı ve Yükleyici (Bekoloder) İş Makinası** ” aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Saffet METE' ye yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **OCAK** Ayı toplantısının **07 OCAK 2026 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **10.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 07/01/2026	Karar No 12	Kararın Konusu	Denetimli Özel Halk Otobüsleri Taşıma Ücretlerinin Yeniden Belirlenmesi Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemizin adına toplu taşımacılık yapan Denetimli Özel Halk Otobüslerinin taşıma ücretleri yeniden belirlenmesi hususunda 03.12.2025 tarih ve 75 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanarak meclisimize sevk edilen 08.12.2025 tarih ve 2025/12 sayılı raporun görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 07/01/2026 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00' da yapılan toplantısında, toplantı **Ek gündeminin 12'** nci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemizin adına toplu taşımacılık yapan Denetimli Özel Halk Otobüslerinin taşıma ücretleri **03.09.2025 tarih ve 49** sayılı meclis kararı ile görüşülerek karara bağlandığı: motorinin litre fiyatında yaklaşık %17,02 artış meydana geldiği, araç muayene ücretlerinde %25,49 artış meydana geldiği, araç sigortalarında %27,77 artış meydana geldiği, asgari ücrette %27 artış olduğu yapılan incelemede görülmüş, bunun yanında yaşanan enflasyon ile birlikte taşımacılık ile ilgili bir çok kalemde ciddi artış yaşanmış olduğundan söz konusu taşıma ücretleri ile zarar edecek duruma geldikleri meclisimizce tespit edilmiştir. Günümüz şartlarına göre yeniden yapılan tespit ve değerlendirme neticesinde özel halk otobüsü yolcu taşıma ücretlerinin;

GÜZERGAH

SARAYKÖY, BETONYOL, SU ÜRÜNLERİ FAKÜLTESİ

YALIKÖY, KADINLAR PLAJI, İYİDERE MERKEZ

PETROL OFİSİ, KÖŞKLÜ KÖYÜ YOL AYRIMI

HAZAR MAHALLESİ

YAYLACILAR, DENİZGÖREN-1(KONAK FIRIN) DENİZGÖREN-2

KARACA KÖPRÜSÜ, KALECİK

ŞANTİYE

İNDİ-BİNDİ

GÜZERGAH

İYİDERE MERKEZ

HAZER MERKEZ

YAYLACILAR, DENİZGÖREN

KARACA KÖPRÜSÜ, KALECİK, ŞANTİYE

İNDİ-BİNDİ

YOLCU TAŞIMA ÜCRETİ (SİVİL)

40.00.- TL

45.00.- TL

47.00.- TL

50.00.- TL

53.00.- TL

57.00.- TL

70.00.- TL

30.00.- TL

YOLCU TAŞIMA ÜCRETİ (ÖĞRENCİ)

27.00.- TL

32.00.- TL

35.00.- TL

45.00.- TL

20.00.- TL

(Handwritten signatures and initials)

KDV (Katma Değer Vergisi) dahil olarak belirlenmesine, Belirlenen bu fiyat tarifelerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 20 nci maddesinin 4 üncü bendi "Belli bir tarife göre fiyatı tespit edilen işler ile bedelin biletle tahsil edildiği hallerde tarife ve bilet bedeli Katma Değer Vergisi dahil edilerek tespit olunur ve vergi müşteriye ayrıca intikal ettirilmez." hükmüne göre (tarife KDV. dahil edilmiş olarak) bu kararın **yürürlük tarihinden** itibaren uygulanmasına, yukarıda belirtildiği şekilde ücretlendirme yapılmasına 5393 sayılı Belediye 15 inci maddesinin (p) bendine göre; İyidere İlçe Belediye Meclisinin **OCAK** Ayı toplantısının **07 OCAK 2026 Çarşamba günü saat 11:00'** de yapılan toplantının **Ek Gündem 12.** maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY





T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 07/01/2026	Karar No 13	Kararın Konusu	Rize-İyidere Fethiye Mah. Muhtelif Alanda Sosyal Tesis Alanı Uygulama İmar Plan Tadilatı Yapılması Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ :

MECLİSE

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 8643 yazısı içeriğinde yer alan "Rize İli, İyidere İlçesi, Fethiye Mahallesi, 44-23 pafta, 143 ada, 1 ve 2 parsel No. da kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli F44-C-23-D-4-B Uygulama İmar Planı paftasında kalan "Yurt Alanı" fonksiyonu "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine dair yapılan plan değişikliği yapılması" hususunda hazırlanmış olan İmar Planı değişiklik talebinin Meclise havalesini yapılması" hususunda 07.07.2026 tarih ve 8 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Meclis İmar Komisyonunca hazırlanan raporun incelenerek gündemin meclisimizde görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 07/01/2026 tarihinde, Çarşamba günü, saat 16:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 8' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 8 No.lu kararı gereği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 8643 yazısı içeriğinde yer alan "Rize İli, İyidere İlçesi, Fethiye Mahallesi, 44-23 pafta, 143 ada, 1 ve 2 parsel No. da kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli F44-C-23-D-4-B Uygulama İmar Planı paftasında kalan "Yurt Alanı" fonksiyonu "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine dair yapılan plan değişikliği yapılması" hususunda hazırlanmış olan İmar Planı değişiklik yapılması" konusunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonu 07.01.2026 tarih ve 2026/1 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:

UİP(TEKLİF-531119326) PIN Numaralı İmar planı değişikliğine konu olan alan, Rize İli, İyidere İlçesi, Fethiye Mahallesinde kâin tapunun 143 ada 1ve 2 no.'lu parselleridir. Parseller,1/5000 ölçekli nazım imar planında F44-C-23-D, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının F44-C-23-D-4-B paftasında, 616500-616600 yatay ve 4542700-4542800 düşey koordinatları arasında kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu alan mevcutta bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Sosyal Tesis Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Yurt Alanı" olarak tanımlı parselleri kapsamaktadır

(Handwritten signatures and initials)

Plan değişikliğine konu “**Yurt Alanı**” olarak planlı alanın yapılaşma şartlarında değişiklik olmaksızın “**Sosyal Tesis Alanı**” olarak fonksiyonunun yeniden düzenlenmesi hazırlanan imar planı değişikliğinin konusudur.

İmar planı değişiklikleri mevcut planın yetersiz kaldığı durumlarda arazi kullanışlarının büyüklüğünde, konumunda, yoğunluğunda veya ulaşım sisteminde, imar planı ana kararlarını bozmayacak biçimde farklılıklar getiren ve öncelikli hedefi kamu yararı olan planlardır. Söz konusu alanda imar plan değişikliğinin talep edilme sebebi yukarıda açıklanan nedenlere dayanarak kamu yararı düşüncesiyle örtüşmektedir.

Söz konusu parseller, yürürlükteki **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Sosyal Tesis Alanı”, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise “Yurt Alanı”** kullanım kararına sahiptir. Mevcut durumda, alt ölçekli uygulama imar planı ile üst ölçekli nazım imar planı arasında **kullanım kararları açısından farklılık** bulunduğu görülmektedir.

Hazırlanan imar planı değişikliği ile; **planlama hiyerarşisi, üst ölçekli plan kararlarının bağlayıcılığı ve planlar arası bütünlük ilkesi** doğrultusunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarının, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile **uyumlu hale getirilmesi** amaçlanmıştır. Bu kapsamda, uygulama imar planında yer alan kullanım kararı, üst ölçekli plan doğrultusunda “**Sosyal Tesis Alanı**” olarak yeniden düzenlenmiştir.

Sosyal Tesis Alanları; öğretmen evleri, konaklama (yurt benzeri), dinlenme ve sosyal hizmet işlevlerini kapsayan, kamu veya özel mülkiyete konu olabilen alanlar olup; **kreş, kurs, yurt, yaşlı ve engelli bakımevi gibi fonksiyonların yer almasına imkân tanıyan** esnek kullanımlar içermektedir. Bu yönüyle, daha önce uygulama imar planında tanımlı bulunan yurt işlevinin, sosyal tesis alanı kullanımı içerisinde **işlevsel ve mekânsal olarak karşılanabilir nitelikte olduğu** değerlendirilmektedir.

Plan değişikliği ile getirilen kullanım kararı; alanın çevresel kullanımları, kentsel donatı ihtiyacı ve erişilebilirlik koşulları dikkate alınarak, üst ölçekli plan kararlarıyla uyumlu, plan bütünlüğünü sağlayan ve uygulamaya yön verici bir nitelik taşımaktadır. Sosyal tesis alanı kapsamında; öğretmen evi, yurt, konaklama ve dinlenme amaçlı tesislerin yer alabilmesine olanak sağlanarak, alanın **kamu yararı doğrultusunda daha etkin, esnek ve sürdürülebilir biçimde kullanılması hedeflenmektedir.**

Bu doğrultuda hazırlanan imar planı değişikliği; **şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı** çerçevesinde, plan kademeleri arasındaki uyumun sağlanmasına yönelik olarak düzenlenmiştir.

Yapılan plan değişikliği iyileştirme amaçlı olduğu anlaşıldığından kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporunun okunarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’ inci maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **OCAK** Ayı Meclis Toplantısının **07 OCAK 2026 Çarşamba günü saat 16.00’** de yapılan **II. Oturum** toplantısında işaretle yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY