



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/11/2025	Karar No 65	Kararın Konusu	2026 Yılında Uygulanacak Belediye Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	TEVFİK ALİ KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

2464 sayılı Kanun'un 97'inci maddesi uyarınca 2026 Mali Yılında uygulanacak Gelir Ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda hazırlanan 06.10.2025 tarih ve 2025/8 sayılı Meclis Plan Bütçe Komisyon Raporunun incelenerek gündemin meclisimizde görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

İyidere Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 60 No.lu kararı gereği **2026 Yılında Uygulanacak Belediye Ücret Tarifelerinin Belirlenmesini** içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğundan, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edildiği ve Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2025 tarih ve 2025/8 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Belediye Meclisimizin 06/11/2024 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan **I. Oturum** toplantısında, **2026 Yılında Uygulanacak Belediye Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi** hususunda meclisimize sunulan Komisyon Raporu incelenmiş ve gündemin görüşülmesi neticesinde;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun "ücrete tabi işler" başlıklı 97 nci maddesi "Belediyeler bu Kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18 inci maddesinin (f) bendi "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek." hükmü gereğince, ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmet için düzenlenerek, aşağıda yer alan ücret tarifesine göre;

2026 YILI BELEDİYE GELİR TARİFESİ(K.DV.DAHL)

1	2026 YILINDA UYGULANACAK SU ÜCRETLERİ (K.DV.DAHL, TL/M³ OLARAK)	
1.1	Meskenler	10 TL /m³
1.2	Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar	15,00 TL /m³
1.2.1	(1.2)'nci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesinde (Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar (Meskenlerin %50'sini geçemez)	15,00 TL /m³
1.3	a)Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine, sağlık ocaklarına ait binalar	30,00 TL /m³
1.3.1	a(1.3.)'nci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.) kapsamında kalanlar(Meskenlerin %50'sini geçemez) :	15,00 TL /m³
	b) 19/1/2002 tarihli ve 24645 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanmış olan 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun, Belediyelerin de arasında bulunduğu 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer verilenlerin işletmecilik gereği yapılması gereken indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulayamayacaklarını içeren birinci fıkrası, "Bakanlar Kurulu birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir." hükmünü içeren altıncı fıkrası, "Bu Kanunun yayımı tarihinden önce beşinci fıkra belirtilen kanunlar dışında; kanun, kanun hükmünde kararname, tüzük, yönetmelik, genelge ve benzeri düzenleyici işlemler ile diğer idari işlemlerle tesis edilmiş bulunan ücretsiz veya indirimli ücret tarife uygulamalarına 31.12.2001 tarihinden itibaren son verilir." hükmünü içeren on birinci fıkrası hükmü gereği, buna ait olarak "Bakanlar Kurulu birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir." hükmü çerçevesinde Bakanlar kurulunca karar alınarak yürürlüğe konulmuş olması kaydıyla geçerli olacağı ve uygulanacağı, aksi halde geçerli olmayacağı ve uygulanmayacağı kaydıyla; 2634 sayılı Kanun Madde 16 - (Değişik : 30/5/1991 - 3754/1 Md.) "Turizm belgeli yatırım ve işletmeler elektrik, gaz ve su ücretlerini o bölgedeki sanayi ve meskenlere uygulanan tarifelerden en düşüğü üzerinden öderler." hükmü kapsamında kalan binalar	10,00 TL /m³
1.4	Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri (lokanta, oyun salonu vd.	23,00
1.5	Daimi suretle faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu, gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler	12,00 TL /m³
1.5.1	(1.5.) 'inci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.) kapsamında kalanlar (Meskenlerin %50'sini geçemez)	15,00 TL /m³
1.6	Sinema, tiyatro, opera bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri	23,00 TL /m³
1.6.1	(1.6) 'enci sırada sayılanlardan5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.) kapsamında kalanlar(Meskenlerin %50'sini geçemez)	15,00 TL /m³
1.7	Kahvehane ve çay ocakları	24,00 TL /m³
1.8	Motorlu araç yıkama, yağlama ve bakım yerleri	24,00 TL /m³
1.9	Liman ve balıkçı barınağında bulunan ticarethaneler	15,00 TL /m³
1.10	Taş imal eden atölyeler	30,00 TL /m³
1.11	Kamu İktisadi Teşebbüsleri (KİT'leri);(Bağlı ve ilgili kurum/kuruluş dahil olarak) (Fabrika, İdari bina vb. binalar)	30,00 TL /m³
1.12	WC 'ler	15,00 TL /m³
1.13	Resmi ve özel inşaatlar	10,00 TL /m³
1.14	Liman veya Balıkçı Barınağına giriş yapan gemi veya diğer deniz taşıtları	32,00 TL /m³
1.15	(1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.) inci sıradakiler hariç ticari faaliyet için kullanılan binalar	34,00 TL /m³
1.16	(1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.) inci sıradakiler hariç (Fabrikalar) zirai mesleki faaliyetler için kullanılan binalar	23,00 TL /m³

1.17	Demiz, Hava, Kara Kuvvetleri Komutanlıkları, Jandarma Genel Komutanlığı ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait ilgili veya bağlı kurum/kuruluşlarınca kullanılan hizmet binası, Karakol vd. binalar(Meskenlerin %50'sini geçemez)	15,00 TL /m ³
1.18	Umumi faaliyeti olan cemiyet (dernek) ve hayır kurumları	15,00 TL /m ³
1.19	İlçe Müftülüğü hizmet binaları	15,00 TL /m ³
1.20	Amatör spor kulübüleri	15,00 TL /m ³
1.21	(1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli Genel Bütçeli Kapsamındaki Kamu İdareleri " başlıklı (I) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	15,00 TL /m ³³
1.22	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu "na ekli Özel Bütçe İdareleri Başkanlığı " başlıklı (II) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	15,00 TL /m ³
1.23	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22) inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli Düzenleyici ve Denetleyici Kurumlar " başlıklı (III) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	15,00 TL /m ³
1.24	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,.1.23)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu na ekli Sosyal Güvenlik Kurumları " başlıklı (IV) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	15,00 TL /m ³
1.25	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,.1.23,1.24)üçüncü sıradakiler hariç 5018Kanun No. Lu "Kamu Mali yönetimi ve Kontrol Kanunu" nu Tanımlar başlıklı 3 üncü maddesinin (e) bendinde "Yetkileri belirli bir coğrafi alan ve hizmetlere sınırlı olarak kamusal faaliyet gösteren belediye ,il özel idaresi ile bunlara bağlı veya bunların kurdukları veya üye oldukları birlik ve idareler olarak tanımlanan "Mahalli idareler" ile 5939 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek:28/11/2017-7061/86md.) kapsamında kalan diğer kamu kurum ve kuruluşları	15,00 TL /m ³

Su ücretleri, aboneleri aylık dönemler halinde tebliğ edilir. İhbarnamelerde belirlenen vade tarihi son ödeme günüdür. Bu tarihten sonra yapılan ödemelerde 6183 sayılı Kanunda gecikme için öngörülen oranlar üzerinden hesaplanarak gecikme zammı alınır. Eğer bu süre 20 günü aşarsa abonenin suyu kesilir. Vadesinde ödenmeyen su ücretleri yasal yolla tahsil edilir

2	KAÇAK SU TARİFESİ	
2.1	Kaçak su kullananlardan sayacı bulunanların, kaçak kullanım miktarını kendi beyanı ile bildirmesi halinde doğruluğu görevlilerce tutanakla tespit edildiği takdirde normal tarifenin %25 fazlası, belediyemizce tespiti halinde %35 fazlası	
2.2	Kaçak su kullananların , sayacı bulunmayan meskenlerde ayda 500 m ³ ,	
2.3	Kaçak su kullananların , sayacı bulunmayan diğerlerinde ise emsallerine göre hesap edilen miktarda su kullandığı kabulüyle ,tarifenin dört kat tutarı uygulanacaktır	
2.4	Mühür, Kelepçe ve su kesme aparatı kırma, sayacı okunamaz hale getirme veya okunmasını güçleştirecek hale getirme. İlk defa, ikinci ve tekrarında %25 fazlası,	3.000 TL

3	GÜVENCE (DEPOZİTO) ÜCRETİ	
3.1	Meskenler	500,00
3.2	Bankalar	5.500,00
3.3	Çay Fabrikaları	13.125,00
3.4	Otellerden	35.000,00
3.5	Ticari faaliyeti suya bağlı olmayan müesseselerden	1.700,00
3.6	Diğer ticarethaneler	7.000,00
3.7	Resmi kurumlardan(kamu kurum ve kuruluşları)	3.500,00

(Handwritten signatures and marks)

3.8	Resmi (kamu kurum ve kuruluşları) ve özel tüm inşaat işyerlerinde	17.500,00
3.9	Sanayi müesseselerinin bir yıl önceki yıl sarf ettikleri su miktarının tutarı hesaplanıp bu tutarın ¼ ü oranında depozito artışı yapılır. Yeni aboneler için mükelleflerden depozito ücreti 1 inci taksiti peşin ve 2inci taksiti ilk olarak ödenecek olan su ücretinin vadesinde ödenmek üzere (2) eşit taksitle alınır. 3.1,3.2,3.3,3.4,3.5,3.6,3.7,3.8.'inci sırada sayılanlar için "5393 sayılı Belediye Kanununun Ek: 2'nci maddesi(Ek:28/112017-7061/86md.) kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve Hasta hanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez "hükmü gereğince uygulama yapılır.	
3.10	Elektronik ön ödemeli akıllı kartlı su sayacı ile yeni su aboneleri olanlardan ve eski mevcut abonelerinin ön ödemeli akıllı kartlı su sayacı sistemine geçmesi halinde ödemiş oldukları depozito ücretine geçiş yapması nedeni ile ilave olarak depozito ücreti alınmayacaktır Eski , mevcut abonelerin ön ödemeli akıllı kartlı su sayacı sistemine geçmesi halinde daha önce alınmış olan depozito ücretleri iade edilmez. 4736 Kanunu No.lu 8/1/2002 Kabul Tarihli,19/01/2002 tarih ve 24645 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Kurum ve Kuruluşlarının ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun inci maddesinde yer alan "(Ek fıkra: 12/7/2013-6495/88 md.) 1005 sayılı Kanun ve 3292 sayılı Kanun kapsamında vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile 5434 sayılı Kanunun 56 ncı, mülga 45 inci ve 64 üncü maddelerine veya maddesine göre harp veya vazife malullüğü aylığı bağlananların ya da 2330 sayılı Kanuna veya 2330 sayılı Kanun hükümleri uygulanarak aylık bağlanmasını gerektiren kanunlara göre aylık bağlananların veya harp Mardan sınıf veya görev değiştirerek çalışmaya devam eden kamu görevlileri ile harp veya vazife malullüğü İken5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında çalışmaya başlamaları nedeniyle ödenmekte olan aylıkları kesilenlerin, bu fıkra da sayılan kanunlar veya maddeler gereğince dul ve yetim aylığı bağlananların ikametgâhlarında kullandıkları elektrik enerjisi ücreti % 40'tan: belediyelerce tahakkuk ettirilecek su ücreti ise %50'den az indirim içermemek üzere belirlenecek tarife üzerinden alınır." hükmüne göre 1005 sayılı Kanun ve 3292 sayılı Kanun kapsamında vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile 5434 sayılı Kanunun 56 ncı, mülga 45 inci ve 64 üncü maddelerine veya 5510 sayılı Kanunun 47 nci maddesine göre harp veya vazife malullüğü aylığı bağlananların ya da 2330 sayılı Kanuna veya 2330 sayılı Kanun hükümleri uygulanarak aylık bağlanmasını gerektiren kanunlara göre aylık bağlananların veya harp veya vazife malulü sayılanlardan sınıf veya görev değiştirerek çalışmaya devam eden kamu görevlileri ile harp veya vazife malullüğü aylığı almakta iken 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında çalışmaya başlamaları nedeniyle ödenmekte olan aylıkları kesilenlerin, bu fıkra da sayılan kanunlar veya maddeler gereğince dul ve yetim aylığı bağlananların ikametgâhlarında kullandıkları belediyemizce tahakkuk ettirilecek su ücretlerinin % 50 indirimli olarak uygulanmasına, ayrıca Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından kendilerine verilmiş Engelli Kartlarının en az %40 engelli durumuna göre belediyemiz şebeke suyundan kullanmaları durumunda %50 (elli) oranında indirim yapılmasına	
4	VERİLEN HİZMETLERE BAĞLI YAPILAN MASRAFLAR KARŞILIĞI ÜCRETLER:	
4.1	Sayaç Bağlama Mühür Ücreti	250,00
4.2	Kalya bağlama	175,00
4.3	1M³ Kaldırım sökme	1.000,00
4.4	1M³ Beton sökmesi	6.000,00
4.5	1M³ Toprak hafriyatı	1.000,00
4.6	1 Metre duvar yarması	3.750,00
4.7	Plaka çakılması	200,00
4.8	Rekor Bağlama	190,00
4.9	Valf bağlama	190,00
4.10	Su ücretlerini vadesinde ödemeyen abonelerin suyu kesileceğinden su sayacını açılması Ücreti olarak tespit edilen ücretlerin, yapılan hizmetin karşılığı olarak alınmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.)' kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez." hükmü gereği uygulama yapılmasına,	3.000,00
5	KIYMETLİ EVRAK SATIŞ ÜCRETLERİ	
5.1	Zabıta kontrol defteri	450,00
5.2	İmar yönetmeliği	1.250,00
5.3.)	İhtisas Komisyon Raporları (Her bir rapor için)	1.000,00
5.4.)	Belediyemizce, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda, "ihale konusu mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinde isteklilere talimatları da içeren idari	

dh z n

	şartnameler ile yaptırılacak işin projesini de kapsayan teknik şartnameler, sözleşme tasarısı ve gerekli diğer belge ve dokümanı için	1.300,00
5.5.)	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre İhalesi yapılacak işe ait aynı maddesi gereği Kanunun 12 nci maddesi gereği şartnameler ve ekleri bedeli	1.250,00
5.6.)	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Gereği veya diğer nedenle talep edilecek olması üzerine düzenlenecek yangın ve patlamalar için gerekli önlemlerin alındığına dair "itfaiye raporu" için Yangın ve patlamalar için gerekli önlemlerin alındığına dair itfaiye raporu	1.800,00
5.7.)	Rayiç Bedel Evrakı (3 Parsele Karar)	100,00
5.7.1)	Rayiç Bedel Evrakı (3 Parsel sonrası Her bir Parsel İçin)	25,00
5.7.2)	Rayiç Bedel Evrakı(Muristen sonra ölen her bir kişi için)	100,00
6	MÜNÜBÜSLERDEN ALINACAK RUHSAT, DEVİR VE TAŞINMAZ DEVİR ÜCRETLERİ	
5393 Sayılı Belediye Kanununun 15' nci maddesinin ve (p) bendi gereğince Belediye hudutları içerisinde dolmuşçuluk yapan minibüslerden aylık olarak		
6.1)	İlçemiz Ticari Minibüs olarak çalışan toplu taşıma (dolmuşçuluk) yapan minibüslerinden hatlarını başkalarına devir etmeleri halinde Devir Temlik Ücreti (Hisseli ortak alımı veya hisseli satışlarında %25'lik dilimler halinde 4 farklı grupta 7.000,00 TL ve katları şeklinde alınmasına (%25' e kadar 7.000,00 TL, %25 - %50 aralığında 14.000,00 TL, %50 - %75 aralığında 21.000,00 TL ve %75 - %100 aralığında ise 28.000,00 TL) hisse oranı miktarında peşin ödenmek kaydıyla uygulanmasına, hissedarın diğer hissedarlarına devir yapması durumunda bu tarifedeki tutarın yine devralınan hisse oranında devir alanca ödenmesine 04.09.2021 tarih ve 31 No.lu meclis kararı)	37.500,00
6.2)	Ruhsat ücreti(Aylık ücret)	1.000,00
6.3)	Ruhsat Belge Ücreti	150,00TL
6.4)	Yıl Başında Şoför Çalıştırma İzin Belgesi Ücreti	150,00TL
6.5)	Yıl İçinde Şoför Çalıştırma İzin Belgesi Ücreti	750,00TL
6.6)	Rize-Trabzon illeri arasında çalışan ve Belediyemizin sınırlar dahilinde güzergah ve durak yeri belirlenerek yolcu almak ve indirmek üzere verilen (M) plaka minibüslerden aylık ücret	1.000,00
6.7)	Belediye denizden dolgu Yat Limanı alanında kayık deniz aracı barınma yeri kiraya verilenlerin devir taleplerinde devir ücreti	20.000,00
7	İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ(ZABITA)	
7.1.)	1 -49 M2 arası işletmelerden	1.875,00
7.2.)	50-99 M2 arası işletmelerden	5.625,00
7.3.)	100-149 M2 arası işletmelerden	9.375,00
7.4.)	150-299 M2 arası işletmelerden	13.125,00
7.5.)	300 M2 ve üstü işletmelerden	37.500,00
7.6.)	Sihhi ve Gayrisihhi İşyerleri için Düzenlenecek Ruhsat Belge Ücreti	250,00
7.7.)	Ruhsatın, Ortaklık Giriş Çıkışı ve Veraseten İntikal Ücreti	375,00
7.8.)	ULUSAL DÜZEYDE BİRDEN FAZLA MAGAZASI/ ŞUBESİ BULUNAN MARKETLERDEN(DİSCOUNT MARKET)İŞLETME RUHSAT ÜCRETİ	
7.8-1	1-500 M2 arası işletmelerden	1.000.000,00
7.8-2	501-1000M2 arası işletmelerden	2.250.000,00
7.8-3	1001M2 üzeri işletmelerden	3.500.000,00
8	EĞLENCE VERGİSİ	
8.1	(2464 Sayılı Kanunun 17,18,19,20,21,22,96 ve geçici 7. maddesi) (Günlük TL).	Kanunca belirlenen alt limitin %50 fazlası uygulanır.
9)	İMARLA İLGİLİ ALINACAK HARÇLAR	
Aşağıda 8 maddede belirtilen harçlar için İçişleri Bakanlığınca periyodik olarak düzenlenen ve Resmi Gazetede yayımlanan belediyeler gruplandırılmasına ilişkin en son 16.09.2011 tarih ve 28056 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2011/1 seri nolu tebliğe göre Belediyemiz 3.grup belediyeler içinde yer aldığından 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen 4.grup belediyelere ilişkin		

tarifenin uygulanmasına, Buna Göre;				
10.1	KAYIT VE SURET HARCİ			
	4.GRUP			
10.1.1	a	Her sayfa basma	0,30	
10.1.2	b	Harita, plan ve krokilerin beher m ² sinde	5,00	
10-2	İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR (Ticaret ve Konut Bölgeleri İçin Ayrı Ayrı)		Ticaret	Konut
10-2.a	İlk parselasyon harcı (beher m ² için)		0,09	0,06
10-2.b	İlk parselasyon harcı (beher m ² için)		0,09	0,06
10-2.c	Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m ² için		0,09	0,06
10-2.d	Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
	a- Toprak (Beher metreküp İçin)		0,23	0,18
	b- Kanal (Beher metrekaresi için)		0,85	0,65
10-2.e	Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m ² için)		0,08	0,06
Not: Belediye Meclisinin gelir ücret tarifesini kararı gereği mevcut imar planına göre taban alan oturumunda aykırılık oluşturan eski inşaat ruhsatına istinaden inşa edilmiş binalarda imar planında belirtilen kat adedine göre kat ilavesi talebinde bulunulduğunda kat ilavesi imar-inşaat ruhsat ücretleri ve harçlarının 3 katı olarak alınır.				
10-3	Muayene Ruhsat Ve Rapor Harcı		7	
10-4	Bina İnşaat Harcı			
	1-Konut için			
	a-100 m ² 'ye kadar		0,60	
	b-101 – 120 m ²		1,20	
	c-121 – 150 m ²		1,75	
	d-151 – 200 m ²		2,25	
	e-200 m ² den yukarı		2,75	
	2- İşyeri için			
	a) 25 m ² 'ye kadar		2,25	
	b) 26 – 50 m ²		3,5	
	c) 51 – 100 m ²		4,5	
	d) 100 m ² den yukarı		5,5	
Belediye Meclisimiz tarafından 2464 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereği hazırlanan, iş bu vergi ve harç tarifesinin 2026 yılı bütçesi ile birlikte uygulanmasına,				
10-5	B- OTOPIK YÖNETMELİĞİ			
Otopark Bedeline İlişkin Hükümler				
*22 Şubat 2018 Tarihinde 30340 sayılı Resmi gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.				
1-Belediyemizce alınan inşaat otopark ücretlerinin %25'lik kısmı peşin ilgili banka otopark hesabına yatırılır. Kalan %75'lik kısmı 9 (dokuz) eşit taksitle iki ayda bir ödenir, en son taksitle denk gelen ay tamamı tahsil edilir.				
2-Vadesinde ödenmeyen otopark bedelleri ödendiği yıl itibariyle yeniden hesaplanır.				
3-Otopark bedeli tahsil edilmeden yapı ruhsatı düzenlenmez				
4-Tahsilat makbuzunda, yapının ada ve parsel numarası ve tahsilatın kaç araçlık otopark yeri için yapıldığı da belirtilir.				
11)	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET ÜCRETLERİ(KDV HARİÇ)			
11-1-a	İmar durumları için: 1000 m ² ye kadar olan parsellerden her m ² için.		10,00	
11-1-b	1000 m ² üzerindeki her m ² için ilaveten .		6,00	
11-1-c	İmar durumu (İmar Planı Olmayan alanlardan) TL/ m ² .		2,25	
11-2	Bankalar tarafından talep edilecek imar durum belgesi		7.500,00	
11-3	1 adet imar planı veya hâlihazır harita paftası kopyası çıkarılması veya verilmesi		2.000,00	
11-4	İmarla ilgili olarak proje ve diğer dosyaların ekspertizlerce dosya inceleme lebinde		1.5000,00	

h z h

	bulunulması halinde	
11-5-a	İmar çapı çıktı ücreti 1000 m ² .ye kadar olan parsellerde	400,00
11-5-b	1000 m ² .üstü parsellerde	700,00
11-6	Kadastro çapı, Halihazır harita vb. kopya çıkarılması veya verilmesi	325,00
11-7	Sayısal ortamda proje ücreti (Dosya başına)	450,00
11-8	Temel vizesi ücreti (Bina başına)	2.500,00
12)	TEMEL ÜSTÜ VE SU BASMAN KONTROL ÜCRETİ;	Ücretin Tutarı (TL)
12-1	Bina oturma alanı 100metrekareye kadar	KONUT 1.250,00
12-2	Bina oturma alanı 101-150metrekare arası	KONUT 1.875,00
12-3	Bina oturma alanı 151 metrekare ve üzeri	KONUT 2.500,00
12-4	Ticari-turizm tesislerinde bina oturma alanı m ² 'si	TİCARİ 30,00
13)	VAZİYET PLANI VE TASDİK ONAY ÜCRETİ	
13-1	İskanda Bina Başına	1.850,00
13-2	İskanda Bağımsız Bölüm Başına	450,00
14)	Plan kote onayı beher m ² için	8,00
15)	Yol Açma Harcı (Yol cephesi metresinden)	450,00
16)	İNŞAATLARDAN ÇIKAN HAFRİYATIN DÖKÜM ÜCRETİ	
16.1.)	Belediye sınırları ve mücavir alanlarda koruma,kullanma hizmet vermekle yükümlü olduğu yerlerde boşaltılan kamyon hafriyatlarından. 1 kamyon(5m3)	225,00
16.2.)	Hafriyat çıkarılan inşaat vb. yerlerin,sahiplerinden,hafriyat taşımastan dolayı kirlenen cadde ve sokakların temizleme ücreti olarak inşaat yapılan parselin alanın m2 sinden.	18,00
16.3.)	Yukarıda 1 ve 2 alt maddelerinde bilgileri verilen hafriyat ve hafriyata bağlı işler için, hafriyatın kendi alanına dökülmesi veya Belediye sınırları dışına dökülmesi halinde'de aynı ücret uygulanır	
17)	ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONU YER SEÇİM BELGE ÜCRETİ	
Yer seçim belge ücreti 27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi gazetede yayınlanan yönetmelik. (Her yıl yeniden değerlendirme oranında arttırılır).NOT: Aşağıda yer alan fiyat 2018 yılına aittir, değişmez.		
17-1	Elektronik Haberleşme İstasyonu Yer Seçim Belge Ücreti	2.400,00TL(KDV HARİÇ)
17-2	Düşük Güçlü Elektronik Haberleşme İstasyonu Yer Seçim Belge Ücreti(100mw ve altındakiler)	1.416,00TL(KDV HARİÇ)
18)	BELEDİYE ENCÜMENİNCE KARARA BAĞLANAN İMAR UYGULAMALARINDAN ALINAN ÜCRETLER	
18-1	1. Konut- ikinci konut sahaları için	m ² 9,00
18-2	2.Turizm sahaları için	m ² 12,00
18-3	3. Ticaret -özel hastane-Özal okul -özel kreş vb. sahaları için	m ² 12,00
18-4	4. Akaryakıt-sanayi- konut dışı kentsel çalışma alanı	m ² 14,00
18-5	5. Elektrik dağıtım şirketlerine terk edilecek trafo alanlarında encümen karan talebinde	m ² 14,00
18-6	6-Yapılaşma olanağı bulunmayan veya kısıtlı yapılaşma olanağı olan, tarım alanı, DKKA (Doğal Karakteri Korunacak Alan) vb. alanlarda imar durumu talebi	m ² 4,00
19)	PLAN TADİLAT/ TASDİK TALEP ÜCRETİ	
19-1	0-1000 m ² arası	32.500,00
19-2	1000 m ² üzeri (32.500,00 TL + 1000 m ² üzeri her metrekare için +15.00 TL	
20)	İNŞAATLARA KONULACAK LEVHALARDAN ALINACAK ÜCRET	
	İnşaat tanıtım levhası (70/110 ebadında)	15.000,00
21)	PLAKA(NUMARATAJ)	
	NUMARATAJ BELGESİ ve KROKİ ONAY ÜCRETİ	1.000,00
21-1	Dış kapı no plakalarından. (1 adet)	1.400,00
21-2	İç kapı no plakalarından. (1 adet)	450,00

22)	MİMARİ PROJE ÖN İNCELEME ÜCRETİ; (Sadece 1 defaya mahsus olmak üzere ruhsat, harç ve ücreti kesilirken alının)	Ücretin Tutan (TL)
22-1	Konut Kullanımları	100 m2 ye kadar 12,50 101-200 m2 arası 17,00 201 m2 ve yukarısı 20,00
22-2	Turizm ve Ticaret Kullanımları	100 m2 ye kadar 15,00 101-200 m2 arası 20,00 201 m2 ve yukarısı 25,00
23)	YAPI RUHSATI BELGE ÜCRETİ; (Elektrik, Mekanik, Statik Projelerin Kontrolü ve Onaylanması Dahil)	6,00
24)	YAPI RUHSAT BELGESİNDEKİ BİLGİ DEĞİŞİKLİKLERİNE ESAS ÜCRET; (Yenileme-isim Değişikliği vb. m2 Değişikliği Olmayan Ruhsat Taleplerinde) inşaat alanı m2 sinden	6,00
25)	ÇIKMA ÜCRETİ	
	a-) 1-1 ve 2.bölgelerden çıkma ücreti beher m2'sinden	375,00
	b-) 2- 3 ve 4. bölgelerden çıkma ücreti beher m2,sinden.	280,00
	c-) 3- 5. bölgelerden çıkma ücreti beher m2'sinden.	190,00
26)	RUHSAT ONAMA ÜCRETİ YENİ YAPILARDA (YAPI İNŞAAT ALANI BEHER METREKARESİ İÇİN)	19,00
	YIKIM RUHSAT ÜCRETİ	
27)	BİNA TABAN ALANI M²	
27-1	0-100 m ²	3.125,00
27-2	101-200 m ²	4.375,00
27-3	201-300 m ²	5.625,00
27-4	301-400 m ²	6.250,00
27-5	401-500 m ²	6.875,00
28)	ASANSÖR TESCİLİ VE TESCİL BELGE ÜCRETİ	
28-1	İnsan asansörleri. (Kabin kapasite kg başına	29,00
28-2	Yük asansörleri. (500 Kg'a kadar)	3.750,00
28-3	Yük asansörleri. (501-1.000 Kg arası)	5.625,00
28-4	Yük asansörleri. (1001-2.000 Kg arası)	9.375,00
28-5	Yük asansörleri. (2.000 Kg ve fazlası)	13.125,00
28-6	Yürüyen merdiven ve her bağımsız merdiven için	18.750,00
29)	YAPILARDAN ALINACAK ÜCRETLER	
29-1	Kat irtifakı tesisi kat mülkiyeti tesisi kurulacak yapılardan her bağımsız bölümün tasdiki için ücret.	1.225,00
30)	İSKAN RAPORU İÇİN İNCELEME BEDELİ	
30-1	Konutlardan m2.'si.	2,50
30-2	İşyerlerinden m2.'si	5,00
31)	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	
31-1	İnşaat alanı metrekaresi için	KONUT 78,00
31-2	İnşaat alanı metrekaresi için	TİCARİ 129,00
31-3	İstinat duvarı metrekaresi için	45,00
32)	İŞ BİTİRME DENEYİM BELGESİ (BELGE BAŞINA)	3.125,00
32-1)	Dosya bedeli	1.250,00
33)	KANALİZASYON VE SU TESİSİ BAĞLAMA ÜCRETİ	
	Kanalizasyon bağlama	
33.1)	Kanalizasyon sistemine bağlantı yapma (/fabrika ve atölyelerden)	25.000,00
33.2)	Resmi binalar ve okullar	12.500,00
33.3)	Özel birden fazla daireli binalar(Daire Başına)	1.875,00
33.4)	Tek daireli Müstakil binalar	1.875,00
5393 sayılı Belediye kanununun Ek:2'(Ek:28/11/2017-7061-86)kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar okullar		

pansiyonlar ve hastahanelerden abonelik açma kapama bağlantı teminat güvence bedeli katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez hükmü gereği uygulama yapılmasına,

34)	İÇME SUYU BAĞLAMA ÜCRETİ	
34.1)	İnşaat içme suyu bağlama ücreti	9.375,00
34.2)	Ticari amaçlı binalar ve resmi kurumlar	5.000,00
34.3)	Fabrika imalathane ve atölyeler	10.625,00
34.4)	Meskenler	1.250,00
35)	Okul servis aracı için belge düzenleme ücreti	1.875,00
36)	Diğer servis araçları için belge düzenleme	1.875,00
37)	HOPORLÖR ÜCRETİ	
37.1)	20 Kelimeye kadar ticari ilanlardan	113,00
37.2)	20 Kelimeyi aşan beher kelimededen	5,00
37.3)	Kendi araç ve imkanlarıyla başkılığın izni ile yapılan beher saatinden	625,00
37.4)	Müzikli reklam spotlarının 1 dakikasından	288,00
37.5)	Ölüm ilanı ücretsizdir 2 defa ilandan fazla olarak ilan yapılması halinde 37.1'inci madde ilan ücreti alınır.	
38)	BELEDİYE VASITALARININ KİRAYA VERİLMESİ	
38.1)	Yükleyici iş makinasını (kepçenin) kiraya verilmesi (1 saat)	6.000,00
38.2)	Kazıcı yükleyici iş makinesinin kiraya verilmesi (1saati)	10.000,00
38.3)	Greyder kiraya verilmesi(1saati)	8.000,00
38.4)	Kompresörün kiraya verilmesi(1 saat)	2.000,00
38.5)	Ekskavatörün kiraya verilmesi(1 Saat)	6.000,00
Kiralanan İş Makinalarının Ulaşım Gereksinimi olan Sal Ücreti piyasadan temin tutarı kadar ücretlendirilir		
38.6)	Kombine kanal makinesi açma ve çekme işlemi:	
38.7)	Fosseptik çekme ücreti (Yalıköy, Sarayköy, Merkez ve Hazar mah.merkezi-sahil Şeridi)	3.750,00
38.8)	Fosseptik çekme ücreti (Şehir merkezleri dışı-22.7' de sayılan alanların dışında kalanlar)	4.400,00
38.9)	Fosseptik çekme ücreti (Köyler)	6.000,00
Belediye sınırları ve belirtilen yerler dışında , belediye araç ve iş makinelerinin kiralınması talebi halinde her saatine 22.1,22.2,22.3,22.4,22.5,22.6,22.7,22.8,22.9 alt maddelerinde yer alan tarifeler uygulanır. Belirtilen Foseptik Çekme Ücreti tek seferlik olup tekrar eden işlemlerden aynı ücretler alınır.		
39)	KAMYONLARIN GELİRLERİ	
39.1)	Yalıköy, Sarayköy, Merkez ve Hazar mah.merkezi-Sahil Şeridi	2.000,00
39.2)	Şehir merkezleri dışı-23.1' de sayılan alanların dışında kalanlar	2.500,00
39.3)	Köyler	3.000,00
39.4)	Kiralama esnasında tekrar eden işlemlerden aynı ücretler alınır Belediye sınırları dışında Belediye araçlarının kiralınması talebi halinde, kiralama bedeli olarak 23.1,23.2,23.3 alt maddelerinde yer alan tarife uygulanır.	
40)	ARAZÖZLE SU TAŞIMASI ÜCRETİ	
40.1)	Sahil kesiminde bir tanker suyun nakliyesi	2.000,00
40.2)	Mahallelerin, orta mevkillerine bir tanker suyun nakliyesi	2.500,00
40.3)	Mahallelerin yukarı mevkillerinde bir tanker suyun nakliyesi	3.000,00
41)	İLAN VE REKLAM ÜCRETLERİ	
41.1)	Belediye tasarrufunda bulunan yerlerde asılan ve takılan her çeşit yazı levha yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m ² sinden yıllık olarak	74,00
41.2)	Belediye tasarrufunda bulunan yerlerde asılan ve takılan her çeşit yazı levha yazı ve resim gibi ışıklı tüm sabit ilan ve reklamların beher m ² sinden yıllık olarak	94,00
41.3)	Belediyenin izni ile Belediye tasarrufunda veya umuma ait yerlerde sabit direk dikilerek asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m ² si için yıllık olarak	104,00
41.4)	Belediyenin izni ile Belediye tasarrufunda veya umuma ait yerlerde sabit direk	

	dikilerek asılan ve takılan her çeşit levha , yazı ve resim gibi tüm ışıklı sabit ilan ve reklamların beher m ² si için yıllık olarak	109,00
41.5)	Belediyemiz tasarrufunda bulunan yerler vasıtası ile cadde ve yaya kaldırımları üzerine gerilen bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan reklamların beher m ² sinden günlük olarak yer tespiti izin ücreti olarak	1,00
41.6)	Binalara kalıcı olarak yazılan ilan ve reklam amaçlı isim ve diğer yazıların beher m ² sinden yıllık olarak	9,71
41.7)	İlçemiz mahallerinde, Devlet karayolu güzergahında bulunan ve belediyemizce yerleştirilmiş olan reklamli otobüs duraklarına ilan ve reklam amacıyla asılan takılan her çeşit levha yazı resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m² bir takvim günü için.	30,00
41.8)	Belediye tasarrufunda bulunan yerlerde her çeşit cam yazısı veya resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m ² sinden yıllık olarak	9,71
41.9)	Belediyemiz mücavir alan sınırları dahilinde özel mülkiyeti olan, gerçek ve ya tüzel kişilere kamu kurum / kuruluşlarınca kullanılan ihale yoluyla veya diğer şekillerde kiraya verilen veya tesis izni verilen yerler dışında kalan umuma ait veya mülkiyet tesciline tabi olmayan vb. yerlere sabit direk ,kule vb. dikilerek telekomünikasyon hizmeti amacıyla GSM baz istasyonu , her türde verici alıcı vb. tesisi için yer seçimi ve yer uygunluk tespiti ücreti(Süreye bağlı olarak yıllık ücret üzerinden hesaplanır. Birden fazla yıl için ücret ödemesi yapılması da dahil olarak peşin ücret ödemesi halinde ücretin hesaplandığı süre için ödemenin yapıldığı yıl için belirlenen ücret alınır. Alınacak ücret taksitler halinde tahsil edilebilir.	25.000,00
41.10)	Belediyemiz sınırları içerisinde dağıtımı yapılacak olan tanıtıcı broşür vb. materyal izni ve adet ücreti	0.50
41.11)	Belediyenin izni ile Belediye tasarrufunda veya umuma ait yerlerde sabit direk dikilerek asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamlar için yer tespit ve izni ücreti	12.000,00
42)	İLÇEMİZİN MERKEZİNDE VE HAZAR MAHALLESİNDE PAZAR KURAN PAZARCILARDAN	
42.1)	Araç içi veya kasası satış tezgahı oluşturarak satış yapan pazarcılardan	30,00
42.2)	Arabasız satış tezgahı oluşturarak satış yapanlardan m ² için	20,00
42.3)	İlçemizin esnafına mal vermek için ilçeye gelen toptancı araçlardan	30,00
42.4)	Şehrin çeşitli yerlerinde zabıta Müdürlüğüne uygun görülüp belediye başkanlık makamı oluru ile verilen seyyar arabalar günlük (2464/97.m)	60,00
Araç ile birlikte gelip araç önüne tezgah açanlardan araç satış ücretine ek olarak tezgah m ² ücreti tahsil edilir.		
43)	MEZBAHA HAYVAN KESİM ÜCRETİ	
13/04/2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla tespit edilen Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı dışında; Mezbaha Hizmetlerinin yerine getirilmesi için Mezbahanemizde kesimi yapılan;		
43.1)	Büyükbaş Hayvanlardan	
	0-100 Kg arası	275,00
	100-15 Kg arası	307,00
	150-200 Kg arası	375,00
	200-300 Kg arası	432,00
	300 Kg dan yukarısı	488,00
43.2)	Koyun. keçi, vb. (küçükbaş) hayvan kesimleri için	65,00
43.3)	Bu ücret tarifesinde yer almayan ücretler için bir önceki tarife esas alınır	
Yukarıda belirtilen gelir tarifelerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 20 nci maddesinin 4 üncü bendi "Belli bir tarifeye göre fiyatı tespit edilen işler ile bedelin biletle tahsil edildiği hallerde tarife ve bilet bedeli Katma Değer Vergisi dahil edilerek tespit olunur ve vergi müşteriye ayrıca intikal ettirilmez." hükmüne göre belirlenmiş olduğu halde (tarifeye KDV. dahil edilmiş olarak) bu kararın yürürlük tarihinden itibaren, 01/01/2020 - 31/12/2020 tarihleri arasında ve yeni olarak ücret tarifesi belirlenerek yürürlüğe girinceye kadar		

süre dahilinde olarak uygulanmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.) "Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez." hükmünün bu hükmün yürürlük tarihi 1/1/2018 tarihinden itibaren bu kararın yürürlüğe girerek uygulanmaya başlayacağı tarihe kadar ve bu madde gereğine aykırı uygulamaya rastlanılmasına bağlı gereği halinde işlemin düzeltilerek bu madde gereğine göre konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlası tarife ücreti olarak uygulanmasına 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97' nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi gereğince meclisimizce toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

44) (T) PLAKA TİCARİ TAKSİLERİN TARİFE ÜCRETLERİ

İyidere Belediye Meclisinin 05/06/2008 karar tarih ve 44 karar No.lu kararıyla kabul edilen, Mülki İdare Amirine gönderilerek ve 24/5/1984 kabul tarihli, 3011 Kanun numaralı, 1/6/1984 tarih ve 18418 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Resmi Gazetede Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanun" hükmüne göre ilan olunarak yürürlüğe giren "T.C. İyidere Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği" nin "Ruhsat Harçları ve Devir Ücretleri" başlıklı 7 İnci maddesi ve "(T) Plaka Taksilerin Taşıma Ücret ve Tarifesi" başlıklı 12'nci maddesi ve Yönetmelik gereğince alınması gereken harç, ücretlere ait tarifenin belirlenmesi amacıyla yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde, Yönetmelik içeriğinde yer alan harç ve ücretlerin;

44.1)	(T) Plaka Taksi İşletme Belgesi (Ruhsat) Ücreti	375,00
44.2)	(T) Plaka Taksi Devir Temlik Ücreti	17.500,00
44.3)	(T) Plaka Taksi (Ruhsat) Vize Harcı	375,00
44.4)	(T) Plaka Taksi Ruhsat Belge Ücreti	190,00
44.5)	(T) Plaka Taksi Şoför Çalıştırma İzin Belge Ücreti	190,00
44.6)	İlçemizde kurulan Resmi Taksi durağında hizmet veren her bir ticari taksi için aylık ücret	190,00
44.7)	Hususi Süresi Ücreti Yıllık (En fazla Üç Yıl)	8.000,00
44.8)	Ticari taksi plakasının hususiye dönüştürülmesi dolayısıyla işlem ücreti alındıktan sonra aynı plakanın tekrar ticariye dönüştürülmesi için ikinci defa yapılan işlemden ayrıca ücret alınmaksızın, araç plakalarının hususiye ve ticariye dönüştürülmesi olarak iki ayrı işlemden, aynı araç plakasına yapılan işlem dolayısıyla bir defa alınacak ücret KDV (Katma Değer Vergisi) dahil olarak belirlenmesine, Belirlenen bu fiyat tarifelerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 20 nci maddesinin 4 üncü bendi "Belli bir tarifeye göre fiyatı tespit edilen işler ile bedelin biletle tahsil edildiği hallerde tarife ve bilet bedeli Katma Değer Vergisi dahil edilerek tespit olunur ve vergi müşteriye ayrıca intikal ettirilmez." hükmüne göre belirlenmiş olduğu halde (tarifeye KDV. Dahil edilmiş olarak) bu kararın yürürlük tarihinden itibaren uygulanmasına, T.C. İyidere Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği gereğince ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15 inci maddesinin (d) bendinin izin vermesiyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (f) bendine göre oybirliği ile karar verildi.	500,00

45 EVLENME AKDİ, NİKAH AKDİ,SALON ÜCRETİ

45-1	Belediye çok amaçlı salon örtülü, temizlik dahil	1.250,00
------	--	----------

Belediye Nikâh Salonunda yapılan nikah akitlerinden ücret alınmaz, Başkanlık müsaadesi ile yapılan kamu yararına yapılacak toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz, düğün veya toplantı esnasında oluşan hasarlardan ilgililerin keşif raporları doğrultusunda bakım onarım masrafları alınır.

Yukarıda belirtilen gelir tarifelerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 20 nci maddesinin 4 üncü bendi "Belli bir tarife göre fiyatı tespit edilen işler ile bedelin biletle tahsil edildiği hallerde tarife ve bilet bedeli Katma Değer Vergisi dahil edilerek tespit olunur ve vergi müşteriye ayrıca intikal ettirilmez." hükmüne göre belirlenmiş olduğu halde (tarifeye KDV. dahil edilmiş olarak) bu kararın yürürlük tarihinden itibaren, **01/01/2026 - 31/12/2026** tarihleri arasında ve yeni olarak ücret tarifi belirlenerek yürürlüğe girinceye kadar süre dahilinde olarak uygulanmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.) "Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez." hükmünün bu hükmün yürürlük tarihi 1/1/2018 tarihinden itibaren bu kararın yürürlüğe girerek uygulanmaya başlayacağı tarihe kadar ve bu madde gereğine aykırı uygulamaya rastlanılmasına bağlı gereği halinde işlemin düzeltilerek bu madde gereğine göre konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlası tarife ücreti olarak uygulanmasına 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi gereğince; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, KASIM Ayı Meclis Toplantısının **04 KASIM 2025 Salı günü saat 11.00'** da yapılan toplantının **1. Gündem** maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

TE
Başkanı

KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/11/2025	Karar No 66	Kararın Konusu	2026 Yılında Uygulanacak Atıksu Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesi Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	TEVFİK ALİ KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereği, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanarak meclisimize sunulan; 06.10.2025 tarih ve 2025/9 sayılı Meclis Plan Bütçe Komisyon Raporunun incelenerek, gündemin meclisimizde görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

İyidere Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 61 No.lu kararı gereği **2026 Yılında Uygulanacak Atıksu, Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesi** içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğundan, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21’ inci ve Belediye Kanununun 24’ üncü maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edildiği ve Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2025 tarih ve 2025/9 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Belediye Meclisimizin 04/11/2025 tarihinde, Salı günü, saat 11:00’da yapılan **I. Oturum** toplantısında, 27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereği **2026 Yılında Uygulanacak Atıksu Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesi** konusunun görüşülmesi neticesinde;

sh Z A

1)	2026 YILI ATIK SU ALTYAPI TARİFELERİ (K.D.V.DAHLİL 1 AY KARŞILIĞI TL/m³)	
1.1)	Meskenler	5,00 TL/m³
1.2)	Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar	5,00 TL/m³
1.2.1)	(1.2)'nci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar	7,50 TL/m³
1.3)	a)Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine, sağlık ocaklarına ait binalar	10,00 TL/m³
1.3.1)	a(1.3.)'nci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.) kapsamında kalanlar :	7,50 TL/m³
	b) 19/1/2002 tarihli ve 24645 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanmış olan 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun, Belediyelerin de arasında bulunduğu 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer verilenlerin işletmecilik gereği yapılması gereken indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulayamayacaklarını içeren birinci fıkrası, "Bakanlar Kurulu birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir." hükmünü içeren altıncı fıkrası, "Bu Kanunun yayımı tarihinden önce beşinci fıkra belirtilen kanunlar dışında; kanun, kanun hükmünde kararname, tüzük, yönetmelik, genelge ve benzeri düzenleyici işlemler ile diğer idari işlemlerle tesis edilmiş bulunan ücretsiz veya indirimli ücret tarife uygulamalarına 31.12.2001 tarihinden itibaren son verilir." hükmünü içeren on birinci fıkrası hükmü gereği, buna ait olarak "Bakanlar Kurulu birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir." hükmü çerçevesinde Bakanlar kurulunca karar alınarak yürürlüğe konulmuş olması kaydıyla geçerli olacağı ve uygulanacağı, aksi halde geçerli olmayacağı ve uygulanmayacağı kaydıyla; 2634 sayılı Kanun Madde 16 - (Değişik : 30/5/1991 - 3754/1 Md.) "Turizm belgeli yatırım ve işletmeler elektrik, gaz ve su ücretlerini o bölgedeki sanayi ve meskenlere uygulanan tarifelerden en düşüğü üzerinden öderler." hükmü kapsamında kalan binalar	5,00 TL/m³
1.4)	Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri (lokanta, oyun salonu vd.	12,00 TL/m³
1.5)	Daimi suretle faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu, gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler	6,00 TL/m³
1.5.1)	(1.3.) 'inci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar	7,50 TL/m³
1.6)	Sinema, tiyatro, opera bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri	12,00 TL/m³
1.6.1)	(1.6) 'enci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar	7,50 TL/m³
1.7)	Kahvehane ve çay ocakları	12,00 TL/m³
1.8)	Motorlu araç yıkama, yağlama ve bakım yerleri	12,00 TL/m³
1.9)	Liman ve balıkçı barınağında bulunan ticarethaneler	7,50 TL/m³
1.10)	Taş imal eden atölyeler	15,00 TL/m³
1.11)	Kamu İktisadi Teşebbüsleri (KİT'leri);(Bağlı ve ilgili kurum/kuruluş dahil olarak)(Fabrika. İdari bina vb. binalar)	15,00 TL/m³
1.12)	WC 'ler	5,00 TL/m³
1.13)	Resmi ve özel inşaatlar	16,00 TL/m³
1.13.1)	(1.13.)üçüncü sırada sayılanlardan 5393 sayılı beledi kanunun Ek22nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar	7,50 TL/m³
1.14)	Liman veya Balıkçı Barınağına giriş yapan gemi veya diğer deniz taşıtları	17,50 TL/m³
1.15)	(1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.)inci sıradakiler hariç ticari faaliyet için kullanılan binalar	12,00 TL/m³
1.16)	(1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.)inci sıradakiler hariç (Fabrikalar) zirai mesleki faaliyetler için kullanılan binalar	21,00 TL/m³
1.17)	Demiz, Hava, Kara Kuvvetleri Komutanlıkları, Jandarma Genel Komutanlığı ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait ilgili veya bağlı kurum/kuruluşlarınca kullanılan hizmet binası, Karakol vd. binalar	7,50 TL/m³
1.18)	Umumi faaliyeti olan cemiyet (dernek) ve hayır kurumları	5,00 TL/m³

1.19)	İlçe Müftülüğü hizmet binaları	5,00 TL/m ³
1.20)	Amatör spor kulübüleri	4,00 TL/m ³
1.21)	(1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli Genel Bütçeli Kapsamındaki Kamu İdareleri " başlıklı (I) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	7,50 TL/m ³
1.22)	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli Özel Bütçe İdareleri Başkanlığı " başlıklı (II) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	7,50 TL/m ³
1.23)	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli Düzenleyici ve Denetleyici Kurumlar " başlıklı (III) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	7,50 TL/m ³
1.24)	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,.1.23)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli Sosyal Güvenlik Kurumları " başlıklı (IV) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	7,50 TL/m ³
1.25)	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,.1.23,1.24)üçüncü sıradakiler hariç 5018 Kanun No. Lu "Kamu Mali yönetimi ve Kontrol Kanunu" nu Tanımlar başlıklı 3 üncü maddesinin (e) bendinde "Yetkileri belirli bir coğrafi alan ve hizmetlere sınırlı olarak kamusal faaliyet gösteren belediye ,il özel idaresi ile bunlara bağlı veya bunların kurdukları veya üye oldukları birlik ve idareler olarak tanımlanan "Mahalli idareler" ile 5939 sayılı Belediye Kanununun Ek2.nci maddesi (Ek:28/11/2017-7061/86md.) kapsamında kalan diğer kamu kurum ve kuruluşları	12,00 TL/m ³

2026 YILI EVSEL KATI ATIK BERTARAF HİZMETİ ÜCRET TARİFESİ

1.ve 2. Grup Konut(Mesken) Engelli,Şehit ve Gazi Aboneleri		
GRUP	TİPİ	M ³ ÜCRETİ (TL)
1	Konut (Mesken)	7,00
1	Engelli, Şehit ve Gazi Aboneleri	3,50

2.Grup Eğitim-Öğretim kurumları (Üniversite, Okullar, Yurtlar, Kreşler, dershaneler vb. yerler (Öğrenci Sayısı))					
GRUBU	TİPİ		DER ECE	AYLIK ÜCRET	YILLIK ÜCRET
				(TL)	(TL)
2	751 den fazla		1	-	-
	750	500	2	-	-
	499	250	3	-	-
	249	100	4	499,30	5.991,58
	99	50	5	378,39	4.540,62
	49	20	6	49,79	597,45
	20	0	7	-	-

3.Grup Hastaneler (Hastaneler, Rehabilitasyon Merkezi,Toplum Sağlığı Merkezleri v.b yerlerin (Yatak Sayısı))					
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET	YILLIK ÜCRET
				(TL)	(TL)
3	751 den büyük		1,00	-	-
	750,00	500,00	2,00	-	-
	499,00	300,00	3,00	-	-
	299,00	150,00	4,00	-	-
	149,00	50,00	5,00	-	-
	49,00	20,00	6,00	-	-
	19,00	0,00	7,00	140,06	1.680,74





4. Grup Kamu Kurum ve Kuruluşları

(Personel Sayısı)					
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET	YILLIK ÜCRET
				(TL)	(TL)
4	501 den büyük		1	-	
	500	250	2	-	
	249	100	3	-	
	99	50	4	-	
	49	20	5	451,92	5.423,01
	19	5	6	167,86	2.014,26
	4	0	7	38,74	464,83

5. Grup Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları)

(Personel Sayısı)					
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET	YILLIK ÜCRET
				(TL)	(TL)
5	701 den büyük		1	-	
	700	250	2	-	
	249	150	3	-	
	149	100	4	-	
	99	50	5	-	
	49	10	6	-	
	9	0	7	-	

6. Grup Ticari Kuruluşlar (Bürolar) Bürolar, ofisler, şirket hizmet binaları, sigorta acenteleri, bilet satış yerleri, yazıhane, veteriner klinik v.b yerler

(Personel Sayısı)					
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET	YILLIK ÜCRET
				(TL)	(TL)
6	701 den büyük		1	0,00	0,00
	700	250	2	0,00	0,00
	249	150	3	0,00	0,00
	149	100	4	0,00	0,00
	99	50	5	0,00	0,00
	49	10	6	0,00	0,00
	9	0	7	15,00	180,00

7.Grup Ticari kuruluşlar (Kasap, balıkçı, balıkhane, manav, dinlenme tesisi, düşün salonu, v.b yerler

(m2)					
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET (TL)	YILLIK ÜCRET (TL)
7	1001 den büyük		1	4.650,00	55.800,00
	1.000	750	2	2.713,00	32.556,00
	749	500	3	2.325,00	27.900,00
	499	250	4	1.550,00	18.600,00
	249	100	5	775,00	9.300,00
	99	50	6	388,00	4.656,00
	49	0	7	310,00	3.720,00

8. Grup Ticari kuruluşlar (Restorant ,market, pazarlar) (Market, pazar, bakkal, lokanta, pastane, börekçi, kafeterya, köfteci, pıdeci, büfeci, çay bahçesi, yeme-içme yerleri, v.b yerler

(m2)					
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET	YILLIK ÜCRET
				(TL)	(TL)
8	1001 den büyük		1	17.860,00	214.320,00
	1.000	750	2	-	-
	749	500	3	10.717,00	128.604,00
	499	250	4	1.871,00	22.452,00
	249	100	5	990,00	11.880,00
	99	500	6	504,00	6.048,00
	49	0	7	200,00	2.400,00

9.GRUBU DİSCOUNT MARKET			
GRUBU	TİPİ	AYLIK ÜCRET	YILLIK ÜCRET
	DİSCOUNT MARKET	(TL)	(TL)
9	Ulusal Düzeyde Birden Fazla Magazası/ Şubesi Bulunan Marketlerden(Discount Market)	3.000,00	36.000,00

10.Grup Ticari kuruluşlar (Oteller) (Oteller, butik oteller, apart,pansiyon,bungalov ev,dağ evi, v.b yerler					
(Yatak Sayısı)					
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET	YILLIK ÜCRET
				(TL)	(TL)
10	500 den büyük		1	-	
	499	300	2	-	
	299	200	3	5.661,99	67.943,91
	199	100	4	-	
	99	50	5	-	
	49	20	6	-	
	19	0	7	-	
11.Grup Diğer Ticarethaneler (Küçük sanayi siteleri, akaryakıt istasyonu,kırtasiye, tuhafiye kıraathane, çay ocağı, kuaför, berber,manifatura, şarküteri, oto alım-satım, terzi, halısaha, nikah salonu, nalbur, av malzemeleri, kayıkthane, diğer satış yerleri v.b yerler)					
(Personel Sayısı)					
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET	YILLIK ÜCRET
				(TL)	(TL)
11	701'den büyük		1	-	
	700	250	2	-	
	249	150	3	-	
	149	100	4	-	
	99	50	5	-	
	49	10	6	-	
	9	0	7	90,00	1.080,00,00

12.Grup Sanayi kuruluşları (Çay fabrikaları, Beton Santralleri, Kum-Mıcır Tesisleri,Diğer fabrikalar v.b yerler)				
(Personel Sayısı)				
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET
				(TL)
12	1001 den büyük		1	-
	1.000	500	2	-
	499	200	3	-
	199	100	4	10.863,53
	99	50	5	4.792,74
	49	25	6	-
	24	0	7	1.437,82
				YILLIK ÜCRET
				(TL)
				-
				-
				-
				130.362,36
				57.512,88
				-
				17.253,84

Evsel Katı Atık Bedeli kullanılan suyun m³ üzerinden tahakkuk edileceğinden, su aboneliği bulanmayan veya su aboneliği bulunmasına rağmen sadece kuyu suyu kullanan meskenlere; aylık 120,00TL(12m³)/AY=1.440,00TL/YIL olarak evsel katı atık bedeli, konutlara ait çevre temizlik vergisi; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 5035 sayılı Kanunla Değişik Mükerrer 44. Maddesinin dördüncü fıkrası gereğince su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına tahakkuk edilmesi gerektiğinden çevre temizlik vergisi de su aboneliği bulanmayan veya su aboneliği bulunmasına rağmen sadece kuyu suyu kullanan konutlardan 1m³ ÇTV Tutarı/TL X (12m³) aylık olarak tahakkuk edilecektir.

Yukarıdaki 1.1. ila 1.25 ve Evsel Katı Atık Bertaraf Hizmetleri maddelerindeki gelir tarifelerindeki ücretler 27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan "Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin" 22 nci maddesi "atık su ve evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılır." hükmüne uygun olarak yukarıda belirlendiği şekli ile tahakkuk ve tahsil edilecektir.

Yukarıda belirtilen gelir tarifelerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 20 nci maddesinin 4 üncü bendi "Belli bir tarife göre fiyatı tespit edilen işler ile bedelin biletle tahsil edildiği hallerde tarife ve bilet bedeli Katma Değer Vergisi dahil edilerek tespit olunur ve vergi müşteriye ayrıca intikal ettirilmez." hükmüne göre belirlenmiş olduğu halde (tarife KDV. Dahil edilmiş olarak) 01/01/2026 - 31/12/2026 tarihleri arasında ve yeni olarak ücret tarifesi belirlenerek yürürlüğe girinceye kadar süre dahilinde olarak uygulanmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/20177061/86 md.) "Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez." hükmünün bu hükmün yürürlük tarihi 1/1/2018 tarihinden itibaren bu kararın yürürlüğe girerek uygulanmaya başlayacağı tarihe kadar ve bu madde gereğine aykırı uygulamaya rastlanılmasına bağlı gereği halinde işlemin düzeltilerek bu madde gereğine göre konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlası tarife ücreti olarak uygulanmasına 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesi, "Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin Geçici 1 inci (değişik :RG25/1/2017-29959)ve 24 üncü maddeleri",2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu nun 97inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18inci maddesinin (f) bendi gereğince İyidere İlçe Belediye Meclisinin, KASIM Ayı Meclis Toplantısının 04 KASIM 2025 SALI günü saat 11.00' da yapılan toplantının 2. Gündem maddesi işaretli yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

20

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/11/2025	Karar No 67	Kararın Konusu	2026 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının Görüşülmesi ve Kabul Edilmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

2026 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının görüşülmesi ve kabul edilmesine ilişkin **07.10.2025 tarih ve 2025/11** karar sayılı Meclis Plan Bütçe Komisyon Raporunun incelenerek, konunun meclisimizde görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

İyidere Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 62 No.lu kararı gereği **2026 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının Görüşülmesi ve Kabul Edilmesini** içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğundan, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edildiği ve Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.10.2025 tarih ve 2025/11 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Belediye Meclisimizin 04/11/2025 tarihinde, Salı günü, saat 11:00'da yapılan **I. Oturum** toplantısında, Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne hazırlanan **2026 Mali Yılı Bütçe** Dosyasındaki cetvellerin tüm bölümleri ve maddelerin tamamı okunup, Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.10.2025 tarihli ve 2025/11 sayılı raporu **incelenerek**, gündemin görüşülmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61 inci ve 62 nci maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 22 nci maddesi gereğince İyidere Belediye Başkanlığının **04/06/2025 tarihli ve 8103** sayılı yazısıyla gider bütçelerini hazırlamak üzere birimlere çağrı yapılması, 23 üncü maddesi gereğince Birimlerin bütçe fişini (Örnek-3/A) kullanarak gerekçeli bütçe yılı gider teklifleri ve izleyen iki yılın gider tahminleri ile ödenek cetveli (Örnek-9) ve ayrıntılı harcama programını (Örnek-27) mali hizmetler biriminin koordinasyonunda hazırlayarak hizmet gerekçesi (Örnek-2) ile birlikte Temmuz ayının sonuna kadar yazılılarıyla mali hizmetler müdürlüğüne vermeleri, 24 üncü maddesi gereğince mali hizmetler müdürlüğünün, diğer birimlerden gelen gider tekliflerini birleştirip, gelir bütçesini ve izleyen iki yılın gelir tahminlerini hazırlayarak, bütçe ilke ve hedefleri doğrultusunda belediyemizin bütçe tasarısını oluşturması, Mali Hizmetler Müdürlüğünün **11/08/2025 tarihli ve 7926** sayılı yazısıyla sunulması ve üst yönetici olarak belediye başkanı tarafından gerekli inceleme ve düzeltme yapıldıktan sonra 11/08/2025 tarihli oluruyla bütçe tasarısının encümene havale edilmesi, 25 inci maddesi gereğince Encümene sunulan bütçe tasarısı ve izleyen iki yıla ait gelir ve gider tahminleri ile bir önceki yıla ve içinde bulunulan yıla ait (bütçe hazırlığının yapıldığı ay itibarıyla) bütçe gerçekleştirmelerinin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu uyarınca merkezi yönetim bütçe tasarısına eklenmek üzere İçişleri Bakanlığına gönderilmesi, 26 ncı maddesi gereğince encümenin **26/08/2025 tarihli ve 2025/71** sayılı görüş kararının üst yönetici olarak belediye başkanına verilmesi, 27 nci maddesine göre encümen tarafından görüşülerek üst yöneticiye sunulan bütçe tasarısının üst yönetici olarak belediye başkanı tarafından **15/09/2025 tarihli ve 8103** yazısıyla Meclis Başkanlığına sunularak, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Gündem" başlıklı 21 inci maddesi gereğince 31/10/2025 tarihli ve 8353 sayılı yazısıyla meclis toplantı gündemine alınarak Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere meclise sunulması, Bütçe tasarısının Belediye Meclisinin **01/11/2025** tarihli toplantısının birinci oturumunda görüşülerek, en fazla 5 iş günü içinde inceleyerek görüşünü içeren bir rapor düzenleyerek meclise sunmak üzere **01/11/2025 tarihli ve 62** sayılı kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin İhtisas Komisyonlarının Oluşumu başlıklı 21 inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonları başlıklı 24 üncü maddesine göre Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Plan ve Bütçe Komisyonunun bütçe tasarısına ilişkin olarak görüşünü içeren **07/10/2025 tarihli ve 2025/11** sayılı raporunu meclise sunması ve Belediye Meclisinin **04/11/2025** tarihli toplantısının birinci oturumunda bütçenin görüşülmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (b) fıkrası gereğince belediye meclisinin oyuna sunulması neticesinde;

(Handwritten signatures)

Bütçe Kararnamesi:

Madde 1- Belediye Bütçesinin giderleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 200.000.000,00 TL. (ikiyüzmilyontürklirası) ödenek öngörülmüştür.

Madde 2- Belediye Bütçesinin Gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi 200.000.000,00 TL. (ikiyüzmilyontürklirası) olarak tahmin edilmiştir. Belediye Bütçesinin Gelirleri (B) 2026 yılı 200.000.000,00 TL. , 2026 yılı 200.000.000,00 TL., 2027 yılı 240.000.000,00 TL tahmin edilmiştir.

Madde3- 2026 Mali Yılı Gelir Bütçesi 200.000.000,00 TL. (ikiyüzmilyontürklirası), Gider Bütçesi 200.000.000,00 TL. (ikiyüzmilyontürklirası) dır.

Madde 4- Belediye vergileri, harçları ve katılma paylarına ait tahsil zamanları 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda gösterilmiştir.

a) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12 nci ve 16 ncı maddesine göre tarh ve tahakkuk ettirilen İlan ve Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım aylarında 2 eşit taksitte tahsil edilir.

b) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86 ncı ve 93 üncü maddesine göre tahakkuk ettirilen harcamalara katılma payı tahakkuk ettirildiği aydan itibaren 2 yılda ve 4 eşit taksitte tahsil edilir.

c) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. maddesi gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi meskenlerde kullanılan suyun metreküp başına her ay tahsil edilir. İş yerlerinden ise Mayıs ve Kasım aylarında 2 eşit taksitte alınır.

Madde 5- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir, yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 6- Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı yardımlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez. (5393 S.K. 15. M.)

Madde 7- Gelir bütçemiz yukarıda belirtildiği gibi, Kanun ve mevzuatla belediyemize verilen görevleri yerine getirmek ve belde hizmetlerinin aksamadan yürütülebilmesi için Vergi niteliğindeki tüm gelirlerimiz, su ücreti gelirlerimiz, cenaze arabası, harçlar ile diğer gelirlerimiz kamu hizmetine ve personel maaşlarına tahsis edilmiştir.

Madde 8- Belediyemize ait menkul mallar (Araç ve İş Makineleri) ile gayrimenkuller ve akarları belde hizmetlerinin görülmesinde kullanılmak üzere kamu hizmeti ile personel maaşlarına tahsis edilmiştir.

Madde 9- Bütçe kararnamesi ve bütçeyi oluşturan cetveller.

1- Bütçe Kararnamesi metninde;

a) Gider tahminleri toplamı,

b) Gelir tahminleri toplamı,

c) Bütçe açığı varsa açığın ne şekilde kapatılacağı,

ç) Kanunlara göre toplanacak vergi, resim ve harçların taksit süreleri,

d) Bütçe yılına ait ve yılın gelir ve giderlerini ilgilendiren diğer hükümler, yer alır.

2- Bütçe Kararnamesine mevzuata aykırı hükümler konulamaz.

3- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

a- Bütçe Kararnamesi

b- Ödenek Cetveli (A) (örnek 14)

c- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (örnek-15)

ç- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (örnek-16)

d- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (örnek-17)

e- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (örnek-18)

f- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (

örnek-8)

g- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (örnek-19)

- ğ- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (örnek-20)
 - h- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (örnek-21)
 - ı- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (örnek- 22)
 - i- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) cetveli (örnek-23)
 - j- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (örnek-24)
 - k- 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (örnek-25)
 - l- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (örnek-26)
 - m- Ayrıntılı Harcama Programı (örnek-27)
 - n- Finansman Programı (örnek-28)
- Madde 10-Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer. (Oy birliğiyle kabul edildi)

**2026 Yılı Gider Bütçesinin, Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin
Fonksiyonel Sınıflandırmalarının 1. Düzeyi (A Cetveli);**

DÜZEYİ	KURUMSAL PROGRAM KOD	Birim	2026 yılı Bütçe Ödeneği
53-1-13-02	02	Özel Kalem Müdürlüğü	16.500.000,00 TL.
53-1-13-31	31	Yazı İşleri Müdürlüğü	3.720.000,00 TL.
53-1-13-32	32	Mali Hizmetler Müdürlüğü	26.000.000,00 TL.
53-1-13-34	34	Zabıta Müdürlüğü	400.000,00TL.
53-1-13-36	36	Sağlık Birimi (Sağlık Hizmetleri)	1.135.000,00 TL.
53-1-13-39	39	Fen İşleri Müdürlüğü	151.750.000,00 TL.
53-1-13-51	51	Gençlik ve Spor Hizmetleri İşleri Müdürlüğü	175.000,00 TL.
53-1-13-38	38	İmar İşleri Müdürlüğü	320.000,00 TL.

2026 Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyi (B cetveli);

Gelirin Kodu	Açıklama	2026 yılı gelir tahmini
01	Vergi Gelirleri	16.882.000,00 TL
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	16.035.000,00 TL
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	46.578.000,00 TL.
05	Diğer Gelirler	116.513.000,00 TL.
06	Sermaye Gelirleri	3.992.000,00 TL.
08	Alacaklardan Tahsilat	0.000,00 TL.

**2026 Yılı Harcama Programı 3 Aylık Dönemler İtibariyle
toplamları üzerinden birinci düzeyde;**

KOD	AÇIKLAMA	I. 3 Ay (TL.)	%	II. 3 ay (TL.)	%	III. 3 ay (TL.)	%	IV.3 ay (TL.)	%	TOPLAM (TL.)
01	Personel Giderleri	5.838.750,00	25	5.838.750,00	25	5.838.750,00	25	5.838.750,00	25	5.838.750,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	460.750,00	25	460.750,00	25	460.750,00	25	460.750,00	25	460.750,00
03	Mal ve Hizmet Alım giderleri	28.361.500,00	25	28.361.500,00	25	28.361.500,00	25	28.361.500,00	25	28.361.500,00
04	Faiz Giderleri	72.500,00	25	72.500,00	25	72.500,00	25	72.500,00	25	72.500,00
05	Cari Transferler	1.277.500,00	25	1.277.500,00	25	1.277.500,00	25	1.277.500,00	25	1.277.500,00
06	Sermaye Giderleri	9.995.000,00	25	9.995.000,00	25	9.995.000,00	25	9.995.000,00	25	9.995.000,00
07	Sermaye Transferleri	00.000,00	25	00.000,00	25	00.000,00	25	00.000,00	25	000.000,00
09	Yedek Ödenek	4.024.000,000	25	4.024.000,000	25	4.024.000,000	25	4.024.000,000	25	4.024.000,000

**2026 Yılı Finansman Programı 3 Aylık Dönemler İtibariyle
toplamları üzerinden birinci düzeyde ;**

KOD	AÇIKLAMA	I. 3 Ay (TL.)	%	II. 3 ay (TL.)	%	III. 3 ay (TL.)	%	IV.3 ay (TL.)	%	TOPLAM
01	Vergi gelirleri	4.220.500,00	25	4.220.500,00	25	4.220.500,00	25	4.220.500,00	25	4.220.500,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri	4.008.750,00	25	4.008.750,00	25	4.008.750,00	25	4.008.750,00	25	4.008.750,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	11.644.500,00	25	11.644.500,00	25	11.644.500,00	25	11.644.500,00	25	11.644.500,00
05	Diğer gelirler	29.128.250,00	25	29.128.250,00	25	29.128.250,00	25	29.128.250,00	25	29.128.250,00
06	Sermaye gelirleri	998.000,00	25	998.000,00	25	998.000,00	25	998.000,00	25	998.000,00TL.
08	Alacaklardan tahsilat	0.000,00	25	0.000,00	25	0.000,00	25	0.000,00	25	0.000,00

Gereği için bu Belediye Meclis kararının Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

2026 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının tamamı görüşüldü. Yukarıda madde ve cetvellerde belirtildiği şekli ile ve gereği için Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **KASIM** Ayı Meclis Toplantısının **01 KASIM 2025 Salı günü saat 11.00'** da yapılan toplantının **3. Gündem** maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/11/2025	Karar No 68	Kararın Konusu	Kira Artış Oranları ve Kira Bedelinin Tespiti Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz taşınmazlarında kiracı olarak bulunanların, kiralayarak kullandıkları yerler ile ilgili 2026 yılı kira artış oranının belirlenmesi hususunda 01.10.2025 tarih ve 59 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanarak meclisimize sevk edilen raporun incelenerek, gündemin görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 04/11/2025 tarihinde, Salı günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 4' üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemiz mülklerinde kiracı olarak bulunanların kiralayarak kullandıkları yerler ile ilgili kira artış oranının belirlenmesi konusu ile ilgili olarak 09.10.2024 tarihli ve 2024/9 sayılı Kira Artış Oranı Tespiti konulu Meclis Plan Bütçe Komisyon Raporu da incelenerek ilçemizde emlakçı bulunmaması nedeniyle sağlıklı veri elde edilemediğinden, uygulanan emsal kira artışları ve günün ekonomik şartları enflasyon hususu da dikkate alınarak yıllık kira artışları ile kiralanan yerin m² büyüklüğü de göz önünde bulundurularak, ayrıca ilçemizde ticaretin gelişmesi, sınırlı sayıda olan iş yerlerinin kapanmadan hizmet vermeye devam edebilmesi maksadıyla her biri için yapılan ayrı ayrı değerlendirme sonucunda meclisimize havale edilen Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne; 2026 yılı kira bedelinin **%37,15** oranında arttırılmasına, oranın arttırılması neticesinde bulunacak rakamında, virgülden sonraki kısmının bir Türk Lirasına tamamlanmasına, yapılan işaretle oylama neticesinde; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **KASIM** Ayı Meclis Toplantısının **04 KASIM 2025 Salı günü saat 11.00'** da yapılan toplantının **4. Gündem** maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/11/2025	Karar No 69	Kararın Konusu Rize İli İyidere İlçesi, Hazar Mahallesi, Muhtelif Alanda Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılması Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR	
Katılmayan Üyeler	Tevfik Ali KAVALCI	

ÖNERİ :

MECLİSE

Belediyemiz İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve 8193 sayılı yazısı gereğince “Rize-İyidere Hazar Mahallesi Muhtelif Alanda Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması” hususunda 01.10.2025 tarih ve 64 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Meclis İmar Komisyonunca hazırlanan raporun incelenerek, gündemin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 04/11/2025 tarihinde, Salı günü, saat 11:00’da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 5’ inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 64 No.lu kararı gereği Belediyemiz İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve 8193 sayılı içeriğinde yer alan “Rize-İyidere Hazar Mahallesi Muhtelif Alanda Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması” konusunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21’ inci ve Belediye Kanununun 24’ üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonu 07.10.2025 tarih ve 2025/10 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:

Rize ili, İyidere ilçesi, Hazar mahallesinde kâin tapunun muhtelif ada ve parseller de, ITRF koordinat sisteminde 611100-612100 yatay ve 4540000-4540200 düşey koordinatları arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait NİP(TEKLİF-001107645) Pin numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planının G44B02B paftası ve UİP(TEKLİF-531107646) Pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G44-B-02-B-1-C, G44-B-02-B-1-D ve G44-B-02-B-4-B paftalarında İmar Planı değişiklik talebinde konu alan; Karayolu kamulaştırma süreci sonrasında 340 ada 33 ve 35 numaralı parsellerde kalan yapılaşmaya uygun kısımların değerlendirilmesi, 34 numaralı parselin yol alanı olarak düzenlenmesi, 15 m, 12 m ve 10 m genişliğindeki imar yollarının sürekliliğinin sağlanması ve kalan alanların “Ticaret+Konut Alanı” ile “Cami Alanı” kullanım kararlarına dahil edilmesi (düzenlenmesi) için hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi üzerine;

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında *Ticaret- Konut, Ticaret- Turizm ile Spor Alanı ve İbadet Alanı* olarak tanımlı alanları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise *Ticaret- Konut, Ticaret- Turizm ile Spor (Açık Spor Tesisi) Alanı ve Cami Alanı* kapsamaktadır.

[Handwritten signatures and initials]

Planlama konusu alan; Rize ili, İyidere ilçesi, Hazar Mahallesi, 340 ada 6, 16, 30, 33, 34 ve 35 parseller üzerinde yer almaktadır. Planlama alanı batıda 15 m genişliğinde imar yolu, güneyde 10 m genişliğinde imar yolu, doğuda bölünüş yolu ve batıda komşu parseller ile sınırlıdır.

Mevcut imar planında 340 ada 33, 34 ve 35 numaralı parseller Karayolu kamulaştırma hattı içerisinde kalmakta iken, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen kamulaştırma ve yol uygulamaları neticesinde 34 numaralı parsel tamamen yol alanında kalmış, 33 ve 35 numaralı parsellerde ise yapılaşmaya uygun kısımlar ortaya çıkmıştır. Bu doğrultuda plan değişikliği kapsamında söz konusu parseller yeniden değerlendirilmiş, kadastral durum ile imar planı kararları arasında uyum sağlanmıştır.

Bu kapsamda, 35 numaralı parsel üzerinde batıdan gelen 15 m genişliğindeki imar yolunun sürekliliği sağlanmış, yol düzenlemesi sonrası kalan alan ise Ticaret+Konut Alanı kullanımına dahil edilmiştir. 33 numaralı parselde ise çevresinde bulunan cami ve ticaret+konut alanları ile fonksiyonel bütünlük sağlanmış, ayrıca alanda mevcut olan 12 m genişliğindeki yolun sürekliliği korunarak Karayolu bağlantısı oluşturulmuştur. Planlama alanı içerisinde yer alan 340 ada 39 parselde ise yapılan yol düzenlemeleri sonrasında imar adası hattında revizyon yapılmış, parselin güneyinde bulunan 10 m genişliğindeki imar yolu kadastral duruma uygun olacak şekilde kuzeye ötelenmiştir.

Yapılan bu plan değişikliği ile:

- Ulaşım sürekliliği sağlanmış ve farklı yol kademeleri (15 m, 12 m ve 10 m imar yolları) arasında bağlantı bütünlüğü oluşturulmuştur.
- Kamulaştırma süreci sonrasında yol alanında kalan parsellerde fiili durum dikkate alınarak kullanım kararları revize edilmiştir.
- Ticaret+Konut ve cami alanları arasında fonksiyonel entegrasyon sağlanmış, böylece sosyal donatıların erişilebilirliği artırılmıştır.

Kadastral verilerle imar planı kararları örtüştürülmüş, mülkiyet hakları gözetilerek plan uygulamasında doğabilecek sorunların önüne geçilmiştir.

Sonuç olarak, plan değişikliği ile gerek mekânsal bütünlük gerekse mülkiyet düzeni gözetilmiş, alanın ulaşım ve yerleşim kurgusu daha sağlıklı ve uygulanabilir hale getirilmiştir.

Söz konusu alanda imar plan değişikliğinin talep edilme sebebi yukarıda açıklanan nedenlere dayanarak kamu yararı düşüncesiyle örtüşmektedir.

Hazırlanan imar planı değişikliğiyle parsel üzerindeki yapılaşmayla kentsel kalite standardının artırılması hedeflenmiş olması, 3194 sayılı kanun ve yönetmeliklerine (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği) uygun olarak hazırlanmış olup, şehircilik ve planlama ilkelerine bağlı kalınarak yapıldığından;

Rize ili, İyidere ilçesi, Hazar mahallesinde kâin tapunun muhtelif ada ve parseller de, ITRF koordinat sisteminde 611100-612100 yatay ve 4540000-4540200 düşey koordinatları arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait NİP(TEKLİF-001107645) Pin numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planının G44B02B paftası ve UİP(TEKLİF-531107646) Pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G44-B-02-B-1-C, G44-B-02-B-1-D ve G44-B-02-B-4-B paftalarında yapılan İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuzda oy birliği ile kabul edildi.

06.10.2025 tarihinde başlanılan Rize-İyidere Hazar Mahallesi Muhtelif Alanda Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılmasına dair komisyon çalışmamızın aynı gün son bulduğunu, komisyon başkanlığını Hüseyin METE' nin oy birliği ile yürüttüğünü ve Raporun Belediye meclisine havale edilmek üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alındığını bilgilerinize arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporu okunarak meclisimizce incelenmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **KASIM** Ayı toplantısının **04/KASIM/2025 Salı günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **5. Gündem maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/11/2025	Karar No 70	Kararın Konusu İlçemiz Yalıköy Mah. F44-C-23-C-1-A Pafta, 234 Ada, 9 Parsel No. da kayıtlı, İmar K.15 ve 16. Maddeleri gereği Yoldan İhdas Suretiyle Oluşturulan Hissedarı Olduğumuz Arsanın 3197 sayılı İmar Kanununun 17'nci Maddesine Göre Satışı Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR	
Katılmayan Üyeler	Tevfik Ali KAVALCI	

ÖNERİ :

MECLİSE

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2025 tarih ve 8233 sayılı yazısı ve 101***** T.C. Kimlik Numaralı Ali Haydar AYNACI, 03.10.2025 tarih ve 1542 sayılı dilekçe içeriğinde yer alan, 3194 Sayılı İmar Kanunun 15. Ve 16. Maddesi gereği yoldan ihdas olarak oluşturulan ve kanun gereği belediyemizin hissedarı olduğu 89,92 m² yol artığı taşınmazın İmar Kanunun 17'nci maddesi gereği satışının yapılabilmesi konusunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

K A R A R :

Belediye Meclisimizin 04/11/2025 tarihinde, Salı günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 6' ncı maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

101***** T.C. Kimlik Numaralı Ali Haydar AYNACI tarafından 03.10.2025 tarih ve 1542 sayılı dilekçe ile Tapu kaydına göre Rize İli, İyidere İlçesi, Yalıköy Mah. F44-C-23-C-1-A Pafta, 234 Ada, 9 Parsel No. da kayıtlı olan taşınmazdan, 3194 Sayılı İmar Kanunun 15. Ve 16. Maddesi gereği yoldan ihdas olarak oluşturulan ve kanun gereği belediyemizin hissedarı olduğu 89,92 m² yol artığı arsanın satışı talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye kanunun 18/e maddesi: "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına: üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükmü gereği satışının İmar kanunun 17. Maddesi, 2942 sayılı sayılı Kamulaştırma kanunun 8. Maddesi gereğince Belediye Encümenince yapılmasının kabulüne; İyidere İlçe belediye meclisinin **KASIM** Ayı toplantısının **04/KASIM/2025 Salı günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **6.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/11/2025	Karar No 71	Kararın Konusu	Çevre temizlik Aracı (4X4 Çift Kabin) Alımı Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	Tefik Ali KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

Çevre temizlik Aracı(4X4 Çift Kabin) alımı konusunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 04/11/2025 tarihinde, Salı günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 7' nci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen " 1 Adet Çevre temizlik Aracı(4X4 Çift Kabin) " na ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen " 1 Adet Çevre temizlik Aracı(4X4 Çift Kabin) " **aracın** satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Saffet METE' ye yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **KASIM** Ayı toplantısının **04/KASIM/2025 Salı günü saat 11:00'** da yapılan toplantının 7. Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY