



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/10/2025	Karar No 55	Kararın Konusu	İlçemiz Sarayköy Mahallesi Üzerinde Yeni Açılan İmar Yoluna Sokak İsmi Verilmesi Hususunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	Oktay KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

İlçemiz Sarayköy Mahallesi üzerinde yeni açılan imar yolu sebebiyle sokak ismi verilmesi hususunda 03.09.2025 tarih ve 45 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve İmar Komisyonunca hazırlanan rapor meclisimize sunulmuştur. Gündem maddesinin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 01/10/2025 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00' da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 1' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 45 No.lu kararı gereği 31 Temmuz 2006 tarih ve 26245 sayılı Resmi Gazete de yayınlanarak yürürlüğe giren "Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereğince cadde ve sokak isim değişikliğini içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması için **İlçemiz Sarayköy Mahallesi üzerinde yeni açılan imar yolu sebebiyle sokak ismi verilmesi** hususundaki konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonunun 09.09.2025 tarih ve 2025/3 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (n) fıkrası: "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" ve aynı kanunun 81'inci maddesi: "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." denilmektedir.

Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:

İlçemiz Sarayköy Mahallesinde bulunan ve ekli harita üzerinde harf ve rakam grubu ile belirtilen:

1: Başlangıç Noktası Y değeri: 6111.060, X değeri: 4543951.305 olup ; Bitiş noktası Y değeri : 616261.311 olup X değeri: 4543838.722 koordinatında açılan yol güzergâhına "MERVE SOKAK" isminin verilmesine; Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporu okunmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (n) fıkrası ve aynı kanunun 81'inci maddesine göre teklifin, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine; , İyidere İlçe belediye meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **01/EKİM/2025 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **1. Gündem** maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY

ONAY: 01/10/2025

Eray GURSOY
Kaymakam



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/10/2025	Karar No 56	Kararın Konusu	İlçemiz Merkez ve Fethiye Mahalleleri, Rekreatyon Alanı İçerisinde Bulunan Alanların İsimlendirilmesi Hususunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİ		
Katılmayan Üyeler	Oktay KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

İlçemiz Merkez ve Fethiye Mahalleleri, Rekreatyon Alanı İçerisinde Bulunan Alanların İsimlendirilmesi hususunda 03.09.2025 tarih ve 50 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve İmar Komisyonunca hazırlanan rapor meclisimize sunulmuştur. Gündem maddesinin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 01/10/2025 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00' da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 2' nci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 50 No.lu kararı gereği 31 Temmuz 2006 tarih ve 26245 sayılı Resmi Gazete de yayınlanarak yürürlüğe giren "Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereğince cadde ve sokak isim değişikliğini içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması için **İlçemiz Merkez ve Fethiye Mahalleleri, Rekreatyon Alanı İçerisinde Bulunan Alanların İsimlendirilmesi** hususundaki konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonunun 09.09.2025 tarih ve 2025/4 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (n) fıkrası: "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıttıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" ve aynı kanunun 81'inci maddesi: "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıttıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." denilmektedir.

Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:

İlçemiz Merkez ve Fethiye Mahalleleri, Rekreatyon Alanı İçerisinde Bulunan Alanların İsimlendirilmesi konusu ile ilgili olarak ve ekli harita üzerinde harf ve rakam grubu ile belirtilen:

1.) Merkez Mahallesi Rekreatyon Alanı İçerisinde Bulunan:

P1-Y:614537.096, X:4542879,920; P2-Y:614561.901, X:4542841,545; P3-Y:614570.465, X:4542865,950; P4-Y:614558.786, X:4542902,389; koordinatlarını çevreleyen alanına "ŞEHİT SEFER EMRE METE MEYDANI" isminin verilmesine;

2.) İlçemiz Merkez Mahallesi Fethiye Mahallesi bağlayan ve Rekreatyon Alanı İçerisinde Bulunan Başlangıç Noktası Y değeri: 614522.204, X değeri: 4542868.107 olup ; Bitiş noktası Y değeri : 614588.516 olup X değeri: 4542786.579

koordinatında bulunan yol güzergâhına "ATATÜRK CADDESİ" isminin verilmesine;

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporu okunmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (n) fıkrası ve aynı kanunun 81'inci maddesine göre, teklifin komisyon raporunda belirtildiği şekliyle teklifin kabul edilmesine; , İyidere İlçe belediye meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **01/EKİM/2025 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **2.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY

ONAY: 01/10/2025

Eray GÜRSOY
Kaymakam



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/10/2025	Karar No 57	Kararın Konusu Fıçıtaşı Mahallesi 472 Ada 1 Parselin Doğusundaki Tescil Harici Alanda Trafo Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR	
Katılmayan Üyeler	Oktay KAVALCI	

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 8011 sayılı “Plan Tadilatı” konulu yazısı içeriğinde yer alan İlçemiz “Fıçıtaşı Mahallesi 472 Ada 1 Parselin Doğusundaki Tescil Harici Alanda Trafo Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması” hususunda 03.09.2025 tarih ve 47 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Meclis İmar Komisyonunca hazırlanan rapor meclisimize sunulmuştur. Gündem maddesinin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 01/10/2025 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00’da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 3’ üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 47 No.lu kararı gereği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 8011 sayılı yazısı içeriğinde yer alan “Fıçıtaşı Mahallesi 472 Ada 1 Parselin Doğusundaki Tescil Harici Alanda Trafo Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması” talebi konusunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğundan, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21’ inci ve Belediye Kanununun 24’ üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonu 08.09.2025 tarih ve 2025/2 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:

Komisyonumuza havale Rize ili, İyidere ilçesi, Fıçıtaşı mahallesi 472 ada 1 parsellin doğusundaki Tescil harici alanda, 3° UTM Projeksiyona, ITRF96 Datum, 39. Diliminde projeksiyon sisteminde dikeyde (Y): 614,382.272–614,368.326 koordinatları ile yatayda (X): 4,541,930.979 –4,541,939.787 koordinatları arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait UİP(Teklif- 531104035) Pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/1000 ölçekli F44-C-23-D-4-C imar paftası sınırında İmar Planı değişiklik talebinde konu, bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak ve teknik altyapı sistemini tamamlamak için, ilgili elektrik dağım kuruluşunun belirlemiş olduğu lokasyonda trafo alanı yapılabilmesi olarak düzenlenmesi için hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi üzerine;

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **Teknik Altyapı Alanını** ‘nda kapsamaktadır.

(Handwritten signatures and initials)

Mevcutta plana konu alanda mahallenin enerji ihtiyacını karşılamak için trafo bulunmakta fakat enerji ihtiyacını karşılamamakta olup enerji ihtiyacını karşılamak için yapılması düşünülen yeni trafo için ilgili düzenlemeler yapılmıştır.

Bu düzenleme, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun kamu yararı ve Kentsel Teknik Altyapı alanları ihtiyaçları (Trafo) gözetken hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, alan içerisinde bulunan "Trafo" alanı yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu alanda imar plan değişikliğinin talep edilme sebebi yukarıda açıklanan nedenlere dayanarak kamu yararı düşüncesiyle örtüşmektedir.

Hazırlanan imar planı değişikliğiyle kentsel kalite standardının artırılması hedeflenmiş olması, 3194 sayılı kanun ve yönetmeliklerine (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği) uygun olarak hazırlanmış olup, şehircilik ve planlama ilkelerine bağlı kalınarak yapıldığından;

Rize ili, İyidere ilçesi, Fıçıtışı mahallesi 472 ada 1 parsellin doğusundaki Tescil harici alanda, 3° UTM Projeksiyona, ITRF96 Datum, 39. Diliminde projeksiyon sisteminde dikeyde (Y): 614,382.272–614,368.326 koordinatları ile yatayda (X): 4,541,930.979 –4,541,939.787 koordinatları arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait UIP(Teklif- 531104035) Pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/1000 ölçekli F44-C-23-D-4-C imar paftası sınırında İmar Planı değişiklik talebinde komisyonumuzda oy birliği ile kabul edildi.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporu okunmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle teklifin kabul edilmesine; ; İyidere İlçe Belediye Meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **01/EKİM/2025 Çarşamba günü saat 11:00'** de yapılan toplantının **3. Gündem maddesi** işaretli yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/10/2025	Karar No 58	Kararın Konusu	2025 Yılı Belediye Gelir ve Gider Bütçesi Değişikliğiyle Ek Ödenek Verilmesi Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	Oktay KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.09.2025 tarih ve 8021 sayılı "Ek Bütçe" konulu yazısında Belediyemiz 2025 yılı bütçesinde 137.000.000,00 -TL. gelir bütçesi, 137.000.000,00- TL. gider bütçesi öngörülmüş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından ve Afet ve Acil Durum Başkanlığı(AFAD)' dan toplam 21.000.000,00 (yirmibirmilyontürklirası) TL. ek gelir kaynağı elde edildiğinden, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince 2025 Yılı Belediye Gelir ve Gider Bütçesi Değişikliğiyle Ek Ödenek Verilmesi 03.09.2025 tarih ve 53 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan rapor meclisimize sunulmuştur. Bu süre zarfında 11.000.000,00 TL Spor Toto Teşkilat Başkanlığından ek gelir elde edilmiştir. Gündem maddesinin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 01/10/2025 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 4' üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 53 No.lu kararı gereği Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince 2022 Yılı Belediye Gelir ve Gider Bütçesi Değişikliğiyle Ek Ödenek Verilmesi hususunda konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğundan, görüşüyle birlikte raporunu sunması Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu 08.09.2025 tarih ve 2025/7 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesinin 2.fıkrasında belirtildiği üzere '**Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis Kararı**, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Encümen Kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır.' 3. fıkrasında ise ; ''Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinde; aktarmalarla ilgili meclis kararları bütçe ile ilgili meclis kararları gibi kesinleşir ve yürürlüğe girer'' hükmü bulunmaktadır.

Handwritten signature: dm y An

Bu kapsamda Meclis Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.09.2025 tarih ve 8021 sayılı "Ek Bütçe" konulu yazısında Belediyemiz 2025 yılı bütçesinde 137.000.000,00 -TL. gelir bütçesi, 137.000.000,00- TL. gider bütçesi öngörülmüş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlıından ve Afet ve Acil Durum Başkanlığı(AFAD)' dan toplam 21.000.000,00 (yirmibirmilyontürklirası) TL. ek gelir kaynağı elde edildiğinden, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince 2025 Yılı Belediye Gelir ve Gider Bütçesi Değişikliğiyle Ek Ödenek Verilmesi talebinin aşağıda belirtilen cetvelde yer aldığı;

EK BÜTÇE ÇALIŞMALARI EYLÜL 2025						
FEN İŞLERİ (39.06.02.00.00-05)	NET ÖDENEK	HARCANAN	KALAN	EK BÜTÇE İLE VER.	TOPLAM KALAN	
3 8 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Gid.	36.880.000,00	24.088.050,08	12.791.949,92	12.000.000,00	24.791.949,92	
6 1 Mamul Mal Alımları (Araç Alımları)	18.140.000,00	13.817.840,40	4.322.159,60	9.000.000,00	13.322.159,60	
TOPLAM	55.020.000,00	37.905.890,48	17.114.109,52	21.000.000,00	38.114.109,52	
EK BÜTÇE GELİR TAHMİNİ						
04-05-01-01 Genel Bütçeli İd.Alınan Proje Yardımları				12.000.000,00		
05-02-02-51 Altyapı hizmetleri için Gen.Bütçeden Al.Pay				9.000.000,00		
TOPLAM				21.000.000,00		

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün bütçe ile verilen ödeneklerin bütçe tahminlerinin üzerine çıkmakta olduğu izlenmiş olup, hizmetlerin devam edebilmesi için Ek Bütçe yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Gelir kaynağının ise Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlıından ve Afet ve Acil Durum Başkanlığı (AFAD)'dan gelen yardımlardan elde edilecek olan gelirlerden karşılanacak olup, 21.000.000,00 TL. Ek Bütçe yapılması talep edilmektedir. Komisyona sevkini arz ederim...

Şekliyle 2025 yılı Belediye Gelir ve Gider Bütçesi değişiklikleriyle ek ödenek verilmesine ve teklifin kabul edilmesine; oy birliği ile karar verilmiştir.

Şeklinde hazırlanan Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunmuştur.

Bu süre zarfında 11.000.000,00 TL Spor Toto Teşkilat Başkanlıından ek gelir elde edildiği görülmüştür. Bu sebeple 2025 Yılı Belediye Gelir ve Gider Bütçesi Değişikliğiyle Ek Ödenek Verilmesi Konusu:

EK BÜTÇE ÇALIŞMALARI EYLÜL 2025						
FEN İŞLERİ (39.06.02.00.00-05)	NET ÖDENEK	HARCANAN	KALAN	EK BÜTÇE İLE VER.	TOPLAM KALAN	
3 8 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Gid.	36.880.000,00	24.088.050,08	12.791.949,92	23.000.000,00	35.791.949,92	
6 1 Mamul Mal Alımları (Araç Alımları)	18.140.000,00	13.817.840,40	4.322.159,60	9.000.000,00	13.322.159,60	
TOPLAM	55.020.000,00	37.905.890,48	17.114.109,52	32.000.000,00	49.114.109,52	
EK BÜTÇE GELİR TAHMİNİ						
04-05-01-01 Genel Bütçeli İd.Alınan Proje Yardımları				12.000.000,00		
05-02-02-51 Altyapı hizmetleri için Gen.Bütçeden Al.Pay				9.000.000,00		
03-0-02-11 Reklam Gelirleri				11.000.000,00		
TOPLAM				32.000.000,00		

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün bütçe ile verilen ödeneklerin bütçe tahminlerinin üzerine çıkmakta olduğu izlenmiş olup, hizmetlerin devam edebilmesi için Ek Bütçe yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Gelir kaynağının ise Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlıından ve Afet ve Acil Durum Başkanlığı (AFAD)'dan gelen yardımlardan ve Spor Toto Teşkilatından elde edilecek olan gelirlerden karşılanacak olup, 32.000.000,00 TL. Ek Bütçe yapılması talep edilmektedir... Meclisce onayını arz ederim.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesine göre, yukarıda tabloda belirtilen şekliyle teklifin kabul edilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **01/EKİM/2025 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **4. Gündem maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkan

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/10/2025	Karar No 59	Kararın Konusu	Kira Artış Oranları ve Kira Bedelinin Tespiti Konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇ		
Katılmayan Üyeler	Oktay KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz mülklerinde kiracı olarak bulunanların kiralayarak kullandıkları yerler ile ilgili 2026 Yılında uygulanacak kira bedelleri ve kira artış oranlarının meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 01/10/2025 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 5' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemizin mülklerinde kiracı olarak bulunanların kiralayarak kullandıkları yerler ile ilgili olarak; kira artışlarının 01/01/2026 tarihinden uygulanacağı, ilçemizde uygulanan emsal kira artışları ve günün ekonomik şartları da dikkate alınarak kira artış oranları ile kira bedellerinin tespitine dair konunun gerekli değerlendirme, tespit ve hazırlığın yapılmasının sağlanması için çalışmasını yaparak raporunu Meclisimize sunmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereğince ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesine göre oluşturulmuş olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, bu görüşmeler için belediyemiz Meclis Üyesi Ertan DEMİR'in de komisyonda yer almasına; İyidere İlçe belediye meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **01/EKİM/2025 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **5. Gündem maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/10/2025	Karar No 60	Kararın Konusu	2026 Yılında Uygulanacak Belediye Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi Konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇ		
Katılmayan Üyeler	Oktay KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

2464 sayılı Belediye Gelirleri kanunu kapsamında belediye 2026 yılı ücret ve tarifelerin belirlenmesi hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 01/10/2025 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 6' ncı maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

2464 sayılı Belediye gelirleri Kanununun 97'inci maddesi(Değişik:4/12/1985-3239/125.md) hükmü gereğince, bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek olan her türlü hizmet için Belediye Meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret alınacağını, buna göre ücret tarifelerinin Belediye Meclisince düzenlenerek karar altına alınması gerektiği anlaşıldığından, ilgisine göre Belediye Meclis kararı gereği yürürlük tarihinden itibaren uygulanmak üzere 2026 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesini içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu görüşüyle konuya ilişkin raporunu Meclise sunmak üzere Belediye Meclisi oluşumu alt başlıklı 21'inci madde ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonunun oluşumu başlıklı 24'üncü maddesi hükümlerine göre Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, bu görüşmeler için belediyemiz Meclis Üyesi Ertan DEMİR'in de komisyonda yer almasına; İyidere İlçe belediye meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **01/EKİM/2025 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **6. Gündem maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/10/2025	Karar No 61	Kararın Konusu	2026 Yılında Uygulanacak Atıksu Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesi Konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇ		
Katılmayan Üyeler	Oktay KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereği, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin belirlenmesine ilişkin hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 01/10/2025 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00’da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 7’ nci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereği, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin belirlenmesine ilişkin hususun konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu görüşüyle konuya ilişkin raporunu Meclise sunmak üzere Belediye Meclisi oluşumu alt başlıklı 21’inci madde ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonunun oluşumu başlıklı 24’üncü maddesi hükümlerine göre Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, bu görüşmeler için belediyemiz Meclis Üyesi Ertan DEMİR’in de komisyonda yer almasına; İyidere İlçe belediye meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **01/EKİM/2025 Çarşamba günü saat 11:00’** da yapılan toplantının 7. Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/10/2025	Karar No 62	Kararın Konusu	2026 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇ		
Katılmayan Üyeler	Oktay KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

2026 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının görüşülmesi ve kabul edilmesi hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 01/10/2025 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 8' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemizin 2026 Yılı Bütçe Tasarısının Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesi için, 2026 Yılı bütçesini ve izleyen iki yılın gelir ve giderlerini içeren bütçe tasarısının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28' inci maddesinin "Komisyon kendisine havale edilen bütçe tasarısını beş iş gününden fazla olmamak üzere meclisin belirleyeceği süre içinde inceleyerek görüşünü içeren bir rapor düzenler ve meclise sunar." Hükmünün yer aldığı 6' ncı fıkrası gereğince en fazla 5 iş günü içinde inceleyerek görüşünü içeren bir rapor düzenleyerek meclise sunmak üzere, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin İhtisas Komisyonlarının Oluşumu başlıklı 21'inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas Komisyonları başlıklı 24'üncü maddesine göre Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, bu görüşmeler için Belediyemiz Meclis Üyesi Ertan DEMİR'in de komisyonda yer almasına; İyidere İlçe belediye meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **01/EKİM/2025 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **8.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/10/2025	Karar No 63	Kararın Konusu İlçemiz Sarayköy Mah. F44-C-23-C-1-B Pafta, 204 Ada, 17 Parsel No. da kayıtlı, İmar K.15 ve 16. Maddeleri gereği Yoldan İhdas Suretiyle Oluşturulan Hissedarı Olduğumuz Arsanın 3197 sayılı İmar Kanununun 17'nci Maddesine Göre Satışı Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇ	
Katılmayan Üyeler	Oktay KAVALCI	

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

BAB Konut Yapı Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketince 26.09.2025 tarih ve 1497 sayılı dilekçe içeriğinde yer alan, 3194 Sayılı İmar Kanunun 15. Ve 16. Maddesi gereği yoldan ihdas olarak oluşturulan ve kanun gereği belediyemizin hissedarı olduğu 53,12m² yol artığı taşınmazın İmar Kanunun 17'nci maddesi gereği satışının yapılabilmesi konusunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 01/10/2025 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 9' uncu maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

BAB Konut Yapı Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketince 26.09.2025 tarih ve 1497 sayılı dilekçe ile Tapu kaydına göre Rize İli, İyidere İlçesi, Sarayköy Mah. F44-C-23-C-1-B Pafta, 204 Ada, 17 Parsel No. da kayıtlı olan taşınmazdan, 3194 Sayılı İmar Kanunun 15. Ve 16. Maddesi gereği yoldan ihdas olarak oluşturulan ve kanun gereği belediyemizin hissedarı olduğu 53,12m² yol artığı arsanın satışı talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye kanunun 18/e maddesi: "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükmü gereği satışının İmar kanunun 17. Maddesi, 2942 sayılı sayılı Kamulaştırma kanunun 8. Maddesi gereğince Belediye Encümenince yapılmasının kabulüne; İyidere İlçe belediye meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **01/EKİM/2025 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **9.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/10/2025	Karar No 64	Kararın Konusu	Rize-İyidere Hazar Mahallesi Muhtelif Alanda Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	Oktay KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve 8193 sayılı “Plan Tadilatı” yazısı içeriğinde yer alan Rize İli, İyidere İlçesi, Karayolu kamulaştırma süreci sonrasında 340 Ada 33 ve 35 No.lu parsellerde kalan yapılaşmaya uygun alanların değerlendirilmesi, 34 No.lu parselin yol alanı olarak düzenlenmesi, 15m -12m ve 10 m genişliğindeki imar yollarının sürekliliğinin sağlanması ve kalan alanların “Ticaret+Konut Alanı” ile “Cami Alanı” olarak kullanım kararlarına dahil edilmesi amacıyla Rize-İyidere Hazar Mahallesi Muhtelif Alanda Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması hususunu içeren talebin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 01/10/2025 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00’da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 10’ uncu maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve 8193 sayılı sayılı yazısı içeriğinde yer alan “Rize-İyidere Hazar Mahallesi Muhtelif Alanda Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması” talebini içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu görüşüyle konuya ilişkin raporunu Meclise sunmak üzere Belediye Meclisi oluşumu alt başlıklı 21’inci madde ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonunun oluşumu başlıklı 24’üncü maddesi hükümlerine göre İmar Komisyonuna havale edilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **01/EKİM/2025 Çarşamba günü saat 11:00’** da yapılan toplantının **10.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY