



**T.C.**  
**İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                              |                                                                                                                                                                         |                       |                                                                                                    |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kararın Tarihi</b><br>06/11/2024          | <b>Karar No</b><br>58                                                                                                                                                   | <b>Kararın Konusu</b> | 2025 Yılında Uygulanacak Belediye Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi Komisyon Raporunun Görüşülmesi. |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler</b> | Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR |                       |                                                                                                    |
| <b>Katılmayan Üyeler</b>                     | YOKTUR                                                                                                                                                                  |                       |                                                                                                    |

**ÖNERİ** \_\_\_\_\_ :

**MECLİSE**

2464 sayılı Kanun'un 97'inci maddesi uyarınca 2025 Mali Yılında uygulanacak Gelir Ücret tarifesinin belirlenmesi hususunun; 08.10.2024 tarih ve 2024/7 sayılı Meclis Plan Bütçe Komisyon Raporunun incelenerek meclisimizde görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

**Saffet METE (Belediye Başkanı)**

**KARAR** \_\_\_\_\_ :

İyidere Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 54 No.lu kararı gereği **2025 Yılında Uygulanacak Belediye Ücret Tarifelerinin Belirlenmesini** içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edildiği ve Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.10.2024 tarih ve 2024/7 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Belediye Meclisimizin 06/11/2024 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan **I. Oturum** toplantısında, **2025 Yılında Uygulanacak Belediye Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi** hususunda meclisimize sunulan Komisyon Raporunun görüşülmesi neticesinde;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun "ücrete tabi işler" başlıklı 97 nci maddesi "Belediyeler bu Kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18 inci maddesinin (f) bendi "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek." hükmü gereğince, ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmet için düzenlenerek, aşağıda yer alan ücret tarifesine göre;

dh 4 7

| <b>2025 YILI BELEDİYE GELİR TARİFESİ(K.DV.DAHL)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1</b>                                            | <b>2025 YILINDA UYGULANACAK SU ÜCRETLERİ (K.DV.DAHL,TL/M<sup>3</sup> OLARAK)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
| <b>1.1</b>                                          | Meskenler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>5,00TL/m<sup>3</sup></b>    |
| <b>1.2</b>                                          | Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>7,50TL/m<sup>3</sup></b>    |
| <b>1.2.1</b>                                        | (1.2)'nci sırada sayılanlardan5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar (Meskenlerin %50'sini geçmez)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>7,50TL/m<sup>3</sup></b>    |
| <b>1.3</b>                                          | a)Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine, sağlık ocaklarına ait binalar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>15,00T.L/m<sup>3</sup></b>  |
| <b>1.3.1</b>                                        | a(1.3.)'nci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.) kapsamında kalanlar(Meskenlerin %50'sini geçmez) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>7,50TL /m<sup>3</sup></b>   |
|                                                     | b) 19/1/2002 tarihli ve 24645 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanmış olan 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun, Belediyelerin de arasında bulunduğu 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer verilenlerin işletmecilik gereği yapılması gereken indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulayamayacaklarını içeren birinci fıkrası, "Bakanlar Kurulu birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir." hükmünü içeren altıncı fıkrası, "Bu Kanunun yayımı tarihinden önce beşinci fıkra da belirtilen kanunlar dışında; kanun, kanun hükmünde kararname, tüzük, yönetmelik, genelge ve benzeri düzenleyici işlemler ile diğer idari işlemlerle tesis edilmiş bulunan ücretsiz veya indirimli ücret tarife uygulamalarına 31.12.2001 tarihinden itibaren son verilir." hükmünü içeren on birinci fıkrası hükmü gereği, buna ait olarak "Bakanlar Kurulu birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir." hükmü çerçevesinde Bakanlar kurulunca karar alınarak yürürlüğe konulmuş olması kaydıyla geçerli olacağı ve uygulanacağı, aksi halde geçerli olmayacağı ve uygulanmayacağı kaydıyla;<br>2634 sayılı Kanun Madde 16 - (Değişik : 30/5/1991 - 3754/1 Md.) "Turizm belgeli yatırım ve işletmeler elektrik, gaz ve su ücretlerini o bölgedeki sanayi ve meskenlere uygulanan tarifelerden en düşüğü üzerinden öderler." hükmü kapsamında kalan binalar | <b>5,00 T.L/m<sup>3</sup></b>  |
| <b>1.4</b>                                          | Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri (lokanta, oyun salonu vd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>11,70 T.L/m<sup>3</sup></b> |
| <b>1.5</b>                                          | Daimi suretle faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu, gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>5,68 T.L/m<sup>3</sup></b>  |
| <b>1.5.1</b>                                        | (1.5.) 'inci sırada sayılanlardan5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar(Meskenlerin %50'sini geçmez)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>7,50TL /m<sup>3</sup></b>   |
| <b>1.6</b>                                          | Sinema, tiyatro, opera bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>11,70 T.L/m<sup>3</sup></b> |
| <b>1.6.1</b>                                        | (1.6) 'enci sırada sayılanlardan5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar(Meskenlerin %50'sini geçmez)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>7,50TL /m<sup>3</sup></b>   |
| <b>1.7</b>                                          | Kahvehane ve çay ocakları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>12,00 T.L/m<sup>3</sup></b> |
| <b>1.8</b>                                          | Motorlu araç yıkama, yağlama ve bakım yerleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>12,00 T.L/m<sup>3</sup></b> |
| <b>1.9</b>                                          | Liman ve balıkçı barınağında bulunan ticarethaneler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>7,50 T.L/m<sup>3</sup></b>  |
| <b>1.10</b>                                         | Taş imal eden atölyeler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>15,00 T.L/m<sup>3</sup></b> |
| <b>1.11</b>                                         | Kamu İktisadi Teşebbüsleri (KİT'leri);(Bağlı ve ilgili kurum/kuruluş dahil olarak)(Fabrika. İdari bina vb. binalar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>15,00TL /m<sup>3</sup></b>  |
| <b>1.12</b>                                         | WC 'ler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>5,00 T.L/m<sup>3</sup></b>  |
| <b>1.13</b>                                         | Resmi ve özel inşaatlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>16,00 T.L/m<sup>3</sup></b> |
| <b>1.14</b>                                         | Liman veya Balıkçı Barınağına giriş yapan gemi veya diğer deniz taşıtları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>16,96 T.L/m<sup>3</sup></b> |
| <b>1.15</b>                                         | (1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.)inci sıradakiler hariç ticari faaliyet için kullanılan binalar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>11,70 T.L/m<sup>3</sup></b> |
| <b>1.16</b>                                         | (1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.)inci sıradakiler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>21,00 T.L/m<sup>3</sup></b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | hariç (Fabrikalar) zirai mesleki faaliyetler için kullanılan binalar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 1.17 | Demiz, Hava, Kara Kuvvetleri Komutanlıkları, Jandarma Genel Komutanlığı ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait ilgili veya bağlı kurum/kuruluşlarınca kullanılan hizmet binası, Karakol vd. binalar(Meskenlerin %50'sini geçemez)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7,50TL /m³ |
| 1.18 | Umumi faaliyeti olan cemiyet (dernek) ve hayır kurumları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7,50TL /m³ |
| 1.19 | İlçe Müftülüğü hizmet binaları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7,50T.L/m³ |
| 1.20 | Amatör spor kulübüler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7,50T.L/m³ |
| 1.21 | (1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli <b>Genel Bütçeli Kapsamındaki Kamu İdareleri</b> " başlıklı (I) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,50T.L/m³ |
| 1.22 | 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu "na ekli <b>Özel Bütçe İdareleri Başkanlığı</b> " başlıklı (II) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7,50T.L/m³ |
| 1.23 | 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli <b>Düzenleyici ve Denetleyici Kurumları</b> " başlıklı (III) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7,50T.L/m³ |
| 1.24 | 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,1.23)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu na ekli <b>Sosyal Güvenlik Kurumları</b> " başlıklı (Iv) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7,50T.L/m³ |
| 1.25 | 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,1.23,1.24)iüncü sıradakiler hariç 5018Kanun No. Lu "Kamu Mali yönetimi ve Kontrol Kanunu" nu Tanımlar başlıklı 3 üncü maddesinin (e) bendinde "Yetkileri belirli bir coğrafi alan ve hizmetlere sınırlı olarak kamusal faaliyet gösteren belediye ,il özel idaresi ile bunlara bağlı veya bunların kurdukları veya üye oldukları birlik ve idareler olarak tanımlanan <b>"Mahalli idareler"</b> ile 5939 sayılı <b>Belediye Kanununun Ek2.nci maddesi (Ek:28/11/2017-7061/86md.) kapsamında kalan diğer kamu kurum ve kuruluşları</b> | 7,50T.L/m³ |

Su ücretleri, aboneleri aylık dönemler halinde tebliğ edilir. İhbarnamelerde belirlenen vade tarihi son ödeme günüdür. Bu tarihten sonra yapılan ödemelerde 6183 sayılı Kanunda gecikme için öngörülen oranlar üzerinden hesaplanarak gecikme zammı alınır. Eğer bu süre 20 günü aşarsa abonenin suyu kesilir. Vadesinde ödenmeyen su ücretleri yasal yolla tahsil edilir

|          |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2</b> | <b>KAÇAK SU TARİFESİ</b>                                                                                                                                                                                                                    |           |
| 2.1      | Kaçak su kullananlardan sayacı bulunanların, kaçak kullanım miktarını kendi beyanı ile bildirmesi halinde doğruluğu görevlilerce tutanakla tespit edildiği takdirde normal tarifenin %25 fazlası, belediyemizce tespiti halinde %35 fazlası |           |
| 2.2      | Kaçak su kullananların , sayacı bulunmayan meskenlerde ayda 500 M³,                                                                                                                                                                         |           |
| 2.3      | Kaçak su kullananların , sayacı bulunmayan diğerlerinde ise emsallerine göre hesap edilen miktarda su kullandığı kabulüyle ,tarifenin dört kat tutarı uygulanacaktır                                                                        |           |
| 2.4      | Mühür, Kelepçe ve su kesme aparatı kırma, sayacı okunamaz hale getirme veya okunmasını güçleştirecek hale getirme. İlk defa, ikinci ve tekrarında %25 fazlası,                                                                              | 1400 TL   |
| <b>3</b> | <b>GÜVENCE (DEPOZİTO) ÜCRETİ</b>                                                                                                                                                                                                            |           |
| 3.1      | Meskenler                                                                                                                                                                                                                                   | 500,00    |
| 3.2      | Bankalar                                                                                                                                                                                                                                    | 4.200,00  |
| 3.3      | Çay Fabrikaları                                                                                                                                                                                                                             | 10.500,00 |
| 3.4      | Otellerden                                                                                                                                                                                                                                  | 28.000,00 |
| 3.5      | Ticari faaliyeti suya bağlı olmayan müesseselerden                                                                                                                                                                                          | 1.400,00  |
| 3.6      | Diğer ticarethaneler                                                                                                                                                                                                                        | 5.600,00  |

h a z

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.7   | Resmi kurumlardan(kamu kurum ve kuruluşları)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.800,00  |
| 3.8   | Resmi (kamu kurum ve kuruluşları) ve özel tüm inşaat işyerlerinde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 14.000,00 |
| 3.9   | Sanayi müesseselerinin bir yıl önceki yıl sarf ettikleri su miktarının tutarı hesaplanıp bu tutarın ¼ ü oranında depozito artışı yapılır. Yeni aboneler için mükelleflerden depozito ücreti 1 inci taksiti peşin ve 2inci taksiti ilk olarak ödenecek olan su ücretinin vadesinde ödenmek üzere (2) eşit taksitle alınır. 3.1,3.2,3.3,3.4,3.5,3.6,3.7,3.8.'inci sırada sayılanlar için "5393 sayılı Belediye Kanununun Ek:2 inci maddesi(Ek:28/112017-7061/86md.) <b>kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve Hasta hanelerden</b> abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez "hükmü gereğince uygulama yapılır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 3.10  | Elektronik ön ödemeli akıllı kartlı su sayacı ile yeni su abonesi olanlardan ve eski mevcut abonelerinin ön ödemeli akıllı kartlı su sayacı sistemine geçmesi halinde ödemiş oldukları depozito ücretine geçiş yapması nedeni ile ilave olarak depozito ücreti alınmayacaktır Eski , mevcut abonelerin ön ödemeli akıllı kartlı su sayacı sistemine geçmesi halinde daha önce alınmış olan depozito ücretleri iade edilmez.<br>4736 Kanunu No.lu 8/1/2002 Kabul Tarihli,19/01/2002 tarih ve 24645 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Kurum ve Kuruluşlarının ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun inci maddesinde yer alan "(Ek fıkra: 12/7/2013-6495/88 md.) 1005 sayılı Kanun ve 3292 sayılı Kanun kapsamında vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile 5434 sayılı Kanunun 56 ncı, mülga 45 inci ve 64 üncü maddelerine veya maddesine göre harp veya vazife malullüğü aylığı bağlananların ya da 2330 sayılı Kanuna veya 2330 sayılı Kanun hükümleri uygulanarak aylık bağlanmasını gerektiren kanunlara göre aylık bağlananların veya harp Mardan sınıf veya görev değiştirerek çalışmaya devam eden kamu görevlileri ile harp veya vazife malullüğü İken5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında çalışmaya başlamaları nedeniyle ödenmekte olan aylıkları kesilenlerin, bu fıkra da sayılan kanunlar veya maddeler gereğince dul ve yetim aylığı bağlananların ikametgâhlarında kullandıkları elektrik enerjisi ücreti % 40'tan: belediyelerce tahakkuk ettirilecek su ücreti ise %50'den az indirim içermemek üzere belirlenecek tarife üzerinden alınır." hükmüne göre 1005 sayılı Kanun ve 3292 sayılı Kanun kapsamında vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile 5434 sayılı Kanunun 56 ncı, mülga 45 inci ve 64 üncü maddelerine veya 5510 sayılı Kanunun 47 nci maddesine göre harp veya vazife malullüğü aylığı bağlananların ya da 2330 sayılı Kanuna veya 2330 sayılı Kanun hükümleri uygulanarak aylık bağlanmasını gerektiren kanunlara göre aylık bağlananların veya harp veya vazife malulü sayılanlardan sınıf veya görev değiştirerek çalışmaya devam eden kamu görevlileri ile harp veya vazife malullüğü aylığı almakta iken 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında çalışmaya başlamaları nedeniyle ödenmekte olan aylıkları kesilenlerin, bu fıkra da sayılan kanunlar veya maddeler gereğince dul ve yetim aylığı bağlananların ikametgâhlarında kullandıkları belediyemizce tahakkuk ettirilecek su ücretlerinin % 50 indirimli olarak uygulanmasına, ayrıca Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından kendilerine verilmiş Engelli Kartlarının en az %40 engelli durumuna göre belediyemiz şebeke suyundan kullanmaları durumunda %50 (elli) oranında indirim yapılmasına |           |
| 4     | <b>VERİLEN HİZMETLERE BAĞLI YAPILAN MASRAFLAR KARŞILIĞI ÜCRETLER:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| 4.1   | Sayaç Bağlama Mühür Ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 200,00    |
| 4.2   | Kalya bağlama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 140,00    |
| 4.3   | 1M <sup>3</sup> Kaldırım sökme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 300,00    |
| 4.4   | 1M <sup>3</sup> Beton sökmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.500,00  |
| 4.5   | 1M <sup>3</sup> Toprak hafriyatı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 500,00    |
| 4.6   | 1 Metre duvar yarması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.000,00  |
| 4.7   | Plaka çakılması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 150,00    |
| 4.8   | Rekor Bağlama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 150,00    |
| 4.9   | Valf bağlama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 150,00    |
| 4.10  | Su ücretlerini vadesinde ödemeyen abonelerin suyu kesileceğinden su sayacını açılması Ücreti olarak tespit edilen ücretlerin, yapılan hizmetin karşılığı olarak alınmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.)' kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez." hükmü gereği uygulama yapılmasına,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.000,00  |
| 5     | <b>KIYMETLİ EVRAK SATIŞ ÜCRETLERİ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| 5.1   | Zabıta kontrol defteri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 350,00    |
| 5.2   | İmar yönetmeliği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.000,00  |
| 5.3.) | İhtisas Komisyon Raporları (Her bir rapor için)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 750,00    |
| 5.4.) | Belediyemizce, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda, "ihale konusu mal veya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | hizmet alımları ile yapım işlerinde isteklilere talimatları da içeren idari şartnameler ile yaptırılacak işin projesini de kapsayan teknik şartnameler, sözleşme tasarısı ve gerekli diğer belge ve dokümanı için                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.050,00     |
| 5.5.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre İhalesi yapılacak işe ait aynı maddesi gereği Kanunun 12 nci maddesi gereği şartnameler ve ekleri bedeli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.000,00     |
| 5.6.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Gereği veya diğer nedenle talep edilecek olması üzerine düzenlenecek “Yangın ve patlamalar için gerekli önlemlerin alındığına dair <b>“itfaiye raporu”</b> için “Yangın ve patlamalar için gerekli önlemlerin alındığına dair itfaiye raporu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.400,00     |
| 5.7.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rayiç Bedel Evrakı (3 Parsele Karar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50,00        |
| 5.7.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rayiç Bedel Evrakı (3 Parsel sonrası Her bir Parsel İçin)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15.00        |
| 5.7.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rayiç Bedel Evrakı(Muristen sonra ölen her bir kişi için)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 35.00        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>MÜNÜBÜSLERDEN ALINACAK RUHSAT, DEVİR VE TAŞINMAZ DEVİR ÜCRETLERİ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 ,nci maddesinin ve (p) bendi gereğince Belediye hudutları içerisinde dolmuşçuluk yapan minibüslerden aylık olarak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| 6.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | İlçemiz Ticari Minibüs olarak çalışan toplu taşıma (dolmuşçuluk) yapan minibüslerinden hatlarını başkalarına devir etmeleri halinde Devir Temlik Ücreti (Hisseli ortak alımı veya hisseli satışlarında %25’lik dilimler halinde 4 farklı grupta 7.000,00 TL ve katları şeklinde alınmasına (%25’ e kadar 7.000,00 TL, %25 - %50 aralığında 14.000,00 TL, %50 - %75 aralığında 21.000,00 TL ve %75 - %100 aralığında ise 28.000,00 TL) hisse oranı miktarında peşin ödenmek kaydıyla uygulanmasına, hissedarın diğer hissedarlarına devir yapması durumunda bu tarifiedeki tutarın yine devralınan hisse oranında devir alanca ödenmesine 04.09.2021 tarih ve 31 No.lu meclis kararı) | 28.000,00    |
| 6.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ruhsat ücreti(Aylık ücret)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 800,00       |
| 6.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ruhsat Belge Ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100,00TL     |
| 6.4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Yıl Başında Şoför Çalıştırma İzin Belgesi Ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100,00TL     |
| 6.5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Yıl İçinde Şoför Çalıştırma İzin Belgesi Ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 500,00TL     |
| 6.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rize-Trabzon illeri arasında çalışan ve Belediyemizin sınırlar dahilinde güzergah ve durak yeri belirlenerek yolcu almak ve indirmek üzere verilen (M) plaka minibüslerden aylık ücret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 140,00       |
| 6.4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Belediye denizden dolgu Yat Limanı alanında kayık deniz aracı barınma yeri kiraya verilenlerin devir taleplerinde devir ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14.000,00    |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ(ZABITA)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| 7.1.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 -49 M2 arası işletmelerden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.500,00     |
| 7.2.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50-99 M2 arası işletmelerden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.500,00     |
| 7.3.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100-149 M2 arası işletmelerden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7.500,00     |
| 7.4.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 150-299 M2 arası işletmelerden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.500,00    |
| 7.5.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 300 M2 ve üstü işletmelerden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30.000,00    |
| 7.6.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sihhi ve Gayrisihhi İşyerleri için Düzenlenecek Ruhsat Belge Ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 200,00       |
| 7.7.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ruhsatın, Ortaklık Giriş Çıkışı ve Veraseten İntikal Ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 300,00       |
| 7.8.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>ULUSAL DÜZEYDE BİRDEN FAZLA MAGAZASI/ ŞUBESİ BULUNAN MARKETLERDEN( DISCOUNT MARKET)İŞLETME RUHSAT ÜCRETİ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| 7.8-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1-500 M2 arası işletmelerden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 700.000,00   |
| 7.8-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 501-1000M2 arası işletmelerden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.400.000,00 |
| 7.8-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1001M2 üzeri işletmelerden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.800.000,00 |
| 9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>İMARLA İLGİLİ ALINACAK HARÇLAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| Aşağıda 8 maddede belirtilen harçlar için İçişleri Bakanlığınca periyodik olarak düzenlenen ve Resmi Gazetede yayımlanan belediyeler gruplandırılmasına ilişkin en son 16.09.2011 tarih ve 28056 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2011/1 seri nolu tebliğe göre Belediyemiz 3.grup belediyeler içinde yer aldığından 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen 4.grup belediyelere ilişkin tarifenin uygulanmasına,<br>Buna Göre; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |                                                       |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| 10.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | KAYIT VE SURET HARCİ                                                                                    |                                                       |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.GRUP                                                                                                  |                                                       |              |
| 10.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | a                                                                                                       | Her sayfa basma                                       | 0,30         |
| 10.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | b                                                                                                       | Harita, plan ve krokilerin beher m <sup>2</sup> sinde | 5,00         |
| 10-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR<br>(Ticaret ve Konut Bölgeleri İçin Ayrı Ayrı)                 |                                                       | TicaretKonut |
| 10-2.a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | İlk parselasyon harcı (beher m <sup>2</sup> için )                                                      |                                                       | 0,090,06     |
| 10-2.b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | İlk parselasyon harcı (beher m <sup>2</sup> için )                                                      |                                                       | 0,090,06     |
| 10-2.c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> için                                            |                                                       | 0,090,06     |
| 10-2.d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı                                                               |                                                       |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | a- Toprak (Beher metreküp İçin)                                                                         |                                                       | 0,230,18     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | b- Kanal (Beher metrekare için)                                                                         |                                                       | 0,850,65     |
| 10-2.e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> için)                                             |                                                       | 0,080,06     |
| <b>Not:</b> Belediye Meclisinin gelir ücret tarifesi kararı gereği mevcut imar planına göre taban alan oturumunda aykırılık oluşturan eski inşaat ruhsatına istinaden inşa edilmiş binalarda imar planında belirtilen kat adedine göre kat ilavesi talebinde bulunulduğunda kat ilavesi imar-inşaat ruhsat ücretleri ve harçlarının 3 katı olarak alınır. |                                                                                                         |                                                       |              |
| 10-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Muayene Ruhsat Ve Rapor Harcı                                                                           |                                                       | 7            |
| 10-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bina İnşaat Harcı                                                                                       |                                                       |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1-Konut için                                                                                            |                                                       |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | a-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar                                                                          |                                                       | 0,60         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | b-101 – 120 m <sup>2</sup>                                                                              |                                                       | 1,20         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | c-121 – 150 m <sup>2</sup>                                                                              |                                                       | 1,75         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | d-151 – 200 m <sup>2</sup>                                                                              |                                                       | 2,25         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | e-200 m <sup>2</sup> ' den yukarı                                                                       |                                                       | 2,75         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2- İşyeri için                                                                                          |                                                       |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | a) 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar                                                                          |                                                       | 2,25         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | b) 26 – 50 m <sup>2</sup>                                                                               |                                                       | 3,5          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | c) 51 – 100 m <sup>2</sup>                                                                              |                                                       | 4,5          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | d) 100 m <sup>2</sup> ' den yukarı                                                                      |                                                       | 5,5          |
| Belediye Meclisimiz tarafından 2464 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereği hazırlanan, iş bu vergi ve harç tarifesinin 2025 yılı bütçesi ile birlikte uygulanmasına,                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |                                                       |              |
| 10-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B- OTOPARK YÖNETMELİĞİ                                                                                  |                                                       |              |
| Otopark Bedeline İlişkin Hükümler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                                       |              |
| *22 Şubat 2018 Tarihinde 30340 sayılı Resmi gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |                                                       |              |
| 1-Belediyemizce alınan inşaat otopark ücretlerinin %25'lik kısmı peşin ilgili banka otopark hesabına yatırılır. Kalan %75'lik kısmı 9 (dokuz) eşit taksitle iki ayda bir ödenir, en son taksitle denk gelen ay tamamı tahsil edilir.                                                                                                                      |                                                                                                         |                                                       |              |
| 2-Vadesinde ödenmeyen otopark bedelleri ödendiği yıl itibariyle yeniden hesaplanır.                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |                                                       |              |
| 3-Otopark bedeli tahsil edilmeden yapı ruhsatı düzenlenmez                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |                                                       |              |
| 4-Tahsilat makbuzunda, yapının ada ve parsel numarası ve tahsilatın kaç araçlık otopark yeri için yapıldığı da belirtilir.                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |                                                       |              |
| 11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET ÜCRETLERİ(KDV HARİÇ)                                                |                                                       |              |
| 11-1-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | İmar durumları için: 1000 m <sup>2</sup> ' ye kadar olan parsellerden her m <sup>2</sup> için.          |                                                       | 7,00         |
| 11-1-b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1000 m <sup>2</sup> üzerindeki her m <sup>2</sup> için ilaveten .                                       |                                                       | 4,00         |
| 11-1-c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | İmar durumu (İmar Planı Olmayan alanlardan) TL/ m <sup>2</sup> .                                        |                                                       | 1,50         |
| 11-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bankalar tarafından talep edilecek imar durum belgesi                                                   |                                                       | 5.000,00     |
| 11-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 adet imar planı veya hâlihazır harita paftası kopyası çıkarılması veya verilmesi                      |                                                       | 1.500,00     |
| 11-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | İmarla ilgili olarak proje ve diğer dosyaların expertizlerce dosya inceleme lebinde bulunulması halinde |                                                       | 1.250,00     |
| 11-5-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | İmar çapı çıktı ücreti 1000 m <sup>2</sup> .ye kadar olan parsellerde                                   |                                                       | 300,00       |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                        |                |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 11-5-b                                                                                                                                                                                                      | 1000 m <sup>2</sup> .üstü parsellerde                                                                                                                                                                  |                | 500,00                |
| 11-6                                                                                                                                                                                                        | Kadastro çapı, Halihazır harita vb. kopya çıkarılması veya verilmesi                                                                                                                                   |                | 250,00                |
| 11-7                                                                                                                                                                                                        | Sayısal ortamda proje ücreti (Dosya başına)                                                                                                                                                            |                | 350,00                |
| 11-8                                                                                                                                                                                                        | Temel vizesi ücreti (Bina başına )                                                                                                                                                                     |                | 2.000,00              |
| 12)                                                                                                                                                                                                         | <b>TEMEL ÜSTÜ VE SU BASMAN KONTROL ÜCRETİ;</b>                                                                                                                                                         |                | Ücretin Tutarı (TL)   |
| 12-1                                                                                                                                                                                                        | Bina oturma alanı 100metrekareye kadar                                                                                                                                                                 | KONUT          | 1.000,00              |
| 12-2                                                                                                                                                                                                        | Bina oturma alanı 101-150metrekare arası                                                                                                                                                               | KONUT          | 1.500,00              |
| 12-3                                                                                                                                                                                                        | Bina oturma alanı 151 metrekare ve üzeri                                                                                                                                                               | KONUT          | 2.000,00              |
| 12-4                                                                                                                                                                                                        | Ticari-turizm tesislerinde bina oturma alanı m <sup>2</sup> 'si                                                                                                                                        | TİCARİ         | 25,00                 |
| 13)                                                                                                                                                                                                         | <b>VAZİYET PLANI VE TASDİK ONAY ÜCRETİ</b>                                                                                                                                                             |                |                       |
| 13-1                                                                                                                                                                                                        | İskanda Bina Başına                                                                                                                                                                                    |                | 1.500,00              |
| 13-2                                                                                                                                                                                                        | İskanda Bağımsız Bölüm Başına                                                                                                                                                                          |                | 350,00                |
| 14)                                                                                                                                                                                                         | Plan kote onayı beher m <sup>2</sup> İçin                                                                                                                                                              |                | 6,00                  |
| 15)                                                                                                                                                                                                         | Yol Açma Harcı (Yol cephesi metresinden)                                                                                                                                                               |                | 300,00                |
| 16)                                                                                                                                                                                                         | <b>İNŞAATLARDAN ÇIKAN HAFRİYATIN DÖKÜM ÜCRETİ</b>                                                                                                                                                      |                |                       |
| 16.1.)                                                                                                                                                                                                      | Belediye sınırları ve mücavir alanlarda koruma,kullanma hizmet vermekle yükümlü olduğu yerlerde boşaltılan kamyon hafriyatlarından. 1 kamyon(5m3)                                                      |                | 175,00                |
| 16.2.)                                                                                                                                                                                                      | Hafriyat çıkarılan inşaat vb. yerlerin,sahiplerinden,hafriyat taşımından dolayı kirlenen cadde ve sokakların temizleme ücreti olarak inşaat yapılan parselin alanın m2 sinden.                         |                | 15,00                 |
| 16.3.)                                                                                                                                                                                                      | Yukarıda 1 ve 2 alt maddelerinde bilgileri verilen hafriyat ve hafriyata bağlı işler için, hafriyatın kendi alanına dökülmesi veya Belediye sınırları dışına dökülmesi halinde'de aynı ücret uygulanır |                |                       |
| 17)                                                                                                                                                                                                         | <b>ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONU YER SEÇİM BELGE ÜCRETİ</b>                                                                                                                                          |                |                       |
| Yer seçim belge ücreti 27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi gazetede yayınlanan yönetmelik. (Her yıl yeniden değerlendirme oranında arttırılır.)NOT: Aşağıda yer alan fiyat 2018 yılına aittir, değişmez. |                                                                                                                                                                                                        |                |                       |
| 17-1                                                                                                                                                                                                        | Elektronik Haberleşme İstasyonu Yer Seçim Belge Ücreti                                                                                                                                                 |                | 2.400,00TL(KDV HARİÇ) |
| 17-2                                                                                                                                                                                                        | Düşük Güçlü Elektronik Haberleşme İstasyonu Yer Seçim Belge Ücreti(100mw ve altındakiler)                                                                                                              |                | 1.416,00TL(KDV HARİÇ) |
| 18)                                                                                                                                                                                                         | <b>BELEDİYE ENCÜMENİNCE KARARA BAĞLANAN İMAR UYGULAMALARINDAN ALINAN ÜCRETLER</b>                                                                                                                      |                |                       |
| 18-1                                                                                                                                                                                                        | 1. Konut- ikinci konut sahaları için                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 5,00                  |
| 18-2                                                                                                                                                                                                        | 2.Turizm sahalar) için                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 8,00                  |
| 18-3                                                                                                                                                                                                        | 3. Ticaret -özel hastane-Özal okul -özel kreş vb. sahaları için                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 8,00                  |
| 18-4                                                                                                                                                                                                        | 4. Akaryakıt-sanayi- konut dışı kentsel çalışma alanı                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 10,00                 |
| 18-5                                                                                                                                                                                                        | 5. Elektrik dağıtım şirketlerine terk edilecek trafo alanlarında encümen karar talebinde                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 10,00                 |
| 18-6                                                                                                                                                                                                        | 6-Yapılaşma olanağı bulunmayan veya kısıtlı yapılaşma olanağı olan, tarım alanı, DKKA (Doğal Karakteri Korunacak Alan) vb. alanlarda imar durumu talebi                                                | m <sup>2</sup> | 2,50                  |
| 19)                                                                                                                                                                                                         | <b>PLAN TADİLAT/ TASDİK TALEP ÜCRETİ</b>                                                                                                                                                               |                |                       |
| 19-1                                                                                                                                                                                                        | 0-1000 m <sup>2</sup> arası                                                                                                                                                                            |                | 24.000,00             |
| 19-2                                                                                                                                                                                                        | 1000 m <sup>2</sup> üzeri( 24.000,00 TL + 1000 m <sup>2</sup> üzeri her metrekare için +9.00 TL                                                                                                        |                |                       |
| 20)                                                                                                                                                                                                         | <b>İNŞAATLARA KONULACAK LEVHALARDAN ALINACAK ÜCRET</b>                                                                                                                                                 |                |                       |
|                                                                                                                                                                                                             | İnşaat tanıtım levhası (70/110 ebadında)                                                                                                                                                               |                | 10.000,00             |
| 21)                                                                                                                                                                                                         | <b>PLAKA(NUMARATAJ)</b>                                                                                                                                                                                |                |                       |
|                                                                                                                                                                                                             | NUMARATAJ BELGESİ ve KROKİ ONAY ÜCRETİ                                                                                                                                                                 |                | 750,00                |
| 21-1                                                                                                                                                                                                        | Dış kapı no plakalarından. (1 adet)                                                                                                                                                                    |                | 1.200,00              |
| 21-2                                                                                                                                                                                                        | İç kapı no plakalarından. (1 adet)                                                                                                                                                                     |                | 300,00                |
| 22)                                                                                                                                                                                                         | <b>MİMARİ PROJE ÖN İNCELEME ÜCRETİ;</b><br>(Sadece 1 defaya mahsus olmak üzere ruhsat, harç ve ücreti kesilirken alının)                                                                               |                | Ücretin Tutan (TL)    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                    |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| 22-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Konut Kullanımları                                                                                                                                               | 100 m2 ye kadar    | 10,00     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  | 101-200 m2 arası   | 13,00     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  | 201 m2 ve yukarısı | 15,00     |
| 22-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Turizm ve Ticaret Kullanımları                                                                                                                                   | 100 m2 ye kadar    | 12,00     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  | 101-200 m2 arası   | 15,00     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  | 201 m2 ve yukarısı | 20,00     |
| 23)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | YAPI RUHSATI BELGE ÜCRETİ;<br>(Elektrik, Mekanik, Statik Projelerin Kontrolü ve Onaylanması Dahil )                                                              |                    | 4,00      |
| 24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | YAPI RUHSAT BELGESİNDEKİ BİLGİ DEĞİŞİKLİKLERİNE ESAS ÜCRET;<br>(Yenileme-isim Değişikliği vb. m2 Değişikliği Olmayan Ruhsat Taleplerinde) inşaat alanı m2 sinden |                    | 4,00      |
| 25)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ÇIKMA ÜCRETİ                                                                                                                                                     |                    |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | a-) 1-1 ve 2.bölgelerden çıkma ücreti beher m2'sinden                                                                                                            |                    | 300,00    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | b-) 2- 3 ve 4. bölgelerden çıkma ücreti beher m2,sinden.                                                                                                         |                    | 225,00    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | c-) 3- 5. bölgelerden çıkma ücreti beher m2'sinden.                                                                                                              |                    | 150,00    |
| 26)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RUHSAT ONAMA ÜCRETİ YENİ YAPILARDA (YAPI İNŞAAT ALANI BEHER METREKARESİ İÇİN)                                                                                    |                    | 15,00     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | YIKIM RUHSAT ÜCRETİ                                                                                                                                              |                    |           |
| 27)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | BİNA TABAN ALANI M²                                                                                                                                              |                    |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0-100 m²                                                                                                                                                         |                    | 2.500,00  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 101-200 m²                                                                                                                                                       |                    | 3.500,00  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 201-300 m²                                                                                                                                                       |                    | 4.500,00  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 301-400 m²                                                                                                                                                       |                    | 5.000,00  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 401-500 m²                                                                                                                                                       |                    | 5.500,00  |
| 28)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ASANSÖR TESCİLİ VE TESCİL BELGE ÜCRETİ                                                                                                                           |                    |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | İnsan asansörleri. (Kabin kapasite kg başına                                                                                                                     |                    | 23,00     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Yük asansörleri. (500 Kg'a kadar)                                                                                                                                |                    | 3.000,00  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Yük asansörleri. (501-1.000 Kg arası)                                                                                                                            |                    | 4.500,00  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Yük asansörleri. (1001-2.000 Kg arası)                                                                                                                           |                    | 7.500,00  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Yük asansörleri. (2.000 Kg ve fazlası)                                                                                                                           |                    | 10.500,00 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Yürüyen merdiven ve her bağımsız merdiven için                                                                                                                   |                    | 15.000,00 |
| 29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | YAPILARDAN ALINACAK ÜCRETLER                                                                                                                                     |                    |           |
| 29-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kat irtifakı tesisi kat mülkiyeti tesisi kurulacak yapılardan her bağımsız bölümün tasdiki için ücret.                                                           |                    | 900,00    |
| 30)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | İSKAN RAPORU İÇİN İNCELEME BEDELİ                                                                                                                                |                    |           |
| 30-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Konutlardan m2.'si.                                                                                                                                              |                    | 2,00      |
| 30-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                | İşyerlerinden m2.'si                                                                                                                                             |                    | 4,00      |
| 31)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ                                                                                                                                |                    |           |
| 31-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                | İnşaat alanı metrekaresi için                                                                                                                                    | KONUT              | 61,78     |
| 31-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                | İnşaat alanı metrekaresi için                                                                                                                                    | TİCARİ             | 102,94    |
| 31-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                | İstinat duvarı metrekaresi için                                                                                                                                  |                    | 35,88     |
| 32)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | İŞ BİTİRME DENEYİM BELGESİ (BELGE BAŞINA)                                                                                                                        |                    | 2.500,00  |
| 32)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dosya bedeli                                                                                                                                                     |                    | 1.000,00  |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | KANALİZASYON VE SU TESİSİ BAĞLAMA ÜCRETİ                                                                                                                         |                    |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kanalizasyon bağlama                                                                                                                                             |                    |           |
| 33.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kanalizasyon sistemine bağlantı yapma (/fabrika ve atölyelerden)                                                                                                 |                    | 20.000,00 |
| 33.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Resmi binalar ve okullar                                                                                                                                         |                    | 10.000,00 |
| 33.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Özel birden fazla daireli binalar(Daire Başına)                                                                                                                  |                    | 1.500,00  |
| 33.4)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tek daireli Müstakil binalar                                                                                                                                     |                    | 1.500,00  |
| 5393 sayılı Belediye kanununun Ek:2'(Ek:28/11/2017-7061-86)kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar okullar pansiyonlar ve hastahanelerden abonelik açma kapama bağlantı teminat güvence bedeli katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez hükmü gereği uygulama yapılmasına, |                                                                                                                                                                  |                    |           |
| 34)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | İÇME SUYU BAĞLAMA ÜCRETİ                                                                                                                                         |                    |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 34.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | İnşaat içme suyu bağlama ücreti                                                                                                                                                                                                  | 7.500,00 |
| 34.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ticari amaçlı binalar ve resmi kurumlar                                                                                                                                                                                          | 4.000,00 |
| 34.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Fabrika imalathane ve atölyeler                                                                                                                                                                                                  | 8.500,00 |
| 34.4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Meskenler                                                                                                                                                                                                                        | 1.000,00 |
| 35)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Okul servis aracı için belge düzenleme ücreti                                                                                                                                                                                    | 1.500,00 |
| 36)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Diğer servis araçları için belge düzenleme                                                                                                                                                                                       | 1.500,00 |
| 37)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>HOPORLÖR ÜCRETİ</b>                                                                                                                                                                                                           |          |
| 37.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20 Kelimeye kadar ticari ilanlardan                                                                                                                                                                                              | 90,00    |
| 37.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20 Kelimeyi aşan beher kelimeden                                                                                                                                                                                                 | 4,00     |
| 37.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kendi araç ve imkanlarıyla başkalarının izni ile yapılan beher saatinden                                                                                                                                                         | 500,00   |
| 37.4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Müzikli reklam spotlarının 1 dakikasından                                                                                                                                                                                        | 230,00   |
| 37.5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ölüm ilanı ücretsizdir 2 defa ilandan fazla olarak ilan yapılması halinde 37.1'inci madde ilan ücreti alınır.                                                                                                                    |          |
| 38)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>BELEDİYE VASITALARININ KİRAYA VERİLMESİ</b>                                                                                                                                                                                   |          |
| 38.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yükleyici iş makinasını (kepçenin) kiraya verilmesi (1 saat )                                                                                                                                                                    | 4.500,00 |
| 38.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kazıcı yükleyici iş makinesinin kiraya verilmesi (1saati)                                                                                                                                                                        | 7.500,00 |
| 38.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Greyder kiraya verilmesi(1saati)                                                                                                                                                                                                 | 6.000,00 |
| 38.4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kompresörün kiraya verilmesi(1saat)                                                                                                                                                                                              | 1.500,00 |
| 38.5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ekskavatörün kiraya verilmesi(1 Saat)                                                                                                                                                                                            | 4.500,00 |
| Kiralanan İş Makinalarının Ulaşım Gereksinimi olan Sal Ücreti piyasadan temin tutarı kadar ücretlendirilir                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| 38.6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kombine kanal makinesi açma ve çekme işlemi:</b>                                                                                                                                                                              |          |
| 38.7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Fosseptik çekme ücreti (Yalıköy, Sarayköy, Merkez ve Hazar mah.merkezi-sahil Şeridi)                                                                                                                                             | 3.000,00 |
| 38.8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Fosseptik çekme ücreti (Şehir merkezleri dışı-22.7' de sayılan alanların dışında kalanlar)                                                                                                                                       | 3.500,00 |
| 38.9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Fosseptik çekme ücreti (Köyler)                                                                                                                                                                                                  | 4.000,00 |
| Belediye sınırları ve belirtilen yerler dışında , belediye araç ve iş makinelerinin kiralınması talebi halinde her saatine 22.1,22.2,22.3,22.4,22.5,22.6,22.7,22.8,22.9 alt maddelerinde yer alan tarifeler uygulanır. Belirtilen Foseptik Çekme Ücreti tek seferlik olup tekrar eden işlemlerden aynı ücretler alınır. |                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| 39)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>KAMYONLARIN GELİRLERİ</b>                                                                                                                                                                                                     |          |
| 39.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yalıköy, Sarayköy, Merkez ve Hazar mah.merkezi-Sahil Şeridi                                                                                                                                                                      | 1.500,00 |
| 39.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Şehir merkezleri dışı-23.1' de sayılan alanların dışında kalanlar                                                                                                                                                                | 2.000,00 |
| 39.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Köyler                                                                                                                                                                                                                           | 2.500,00 |
| 39.4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kiralama esnasında tekrar eden işlemlerden aynı ücretler alınır<br>Belediye sınırları dışında Belediye araçlarının kiralınması talebi halinde, kiralama bedeli olarak 23.1,23.2,23.3 alt maddelerinde yer alan tarife uygulanır. |          |
| 40)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ARAZÖZLE SU TAŞIMASI ÜCRETİ</b>                                                                                                                                                                                               |          |
| 40.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sahil kesiminde bir tanker suyun nakliyesi                                                                                                                                                                                       | 1.000,00 |
| 40.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mahallelerin, orta mevkilerine bir tanker suyun nakliyesi                                                                                                                                                                        | 1.500,00 |
| 40.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mahallelerin yukarı mevkilerinde bir tanker suyun nakliyesi                                                                                                                                                                      | 2.000,00 |
| 41)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>İLAN VE REKLAM ÜCRETLERİ</b>                                                                                                                                                                                                  |          |
| 41.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Belediye tasarrufunda bulunan yerlerde asılan ve takılan her çeşit yazı levha yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m <sup>2</sup> sinden yıllık olarak                                                         | 74,00    |
| 41.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Belediye tasarrufunda bulunan yerlerde asılan ve takılan her çeşit yazı levha yazı ve resim gibi ışıklı tüm sabit ilan ve reklamların beher m <sup>2</sup> sinden yıllık olarak                                                  | 94,00    |
| 41.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Belediyenin izni ile ,Belediye tasarrufunda veya umuma ait yerlerde sabit direk dikilerek asılan ve takılan her çeşit levha , yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m <sup>2</sup> si için yıllık olarak        | 104,00   |
| 41.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Belediyenin izni ile ,Belediye tasarrufunda veya umuma ait yerlerde sabit direk dikilerek asılan ve takılan her çeşit levha , yazı ve resim gibi tüm ışıklı sabit ilan ve reklamların beher m <sup>2</sup> si için yıllık olarak | 109,00   |
| 41.4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Belediyemiz tasarrufunda bulunan yerler vasıtası ile , cadde ve yaya                                                                                                                                                             |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | kaldırımları üzerine gerilen bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan reklamların beher m <sup>2</sup> sinden <b>günlük</b> olarak yer tespiti izin ücreti olarak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1,00</b>      |
| <b>41.5)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Binalara kalıcı olarak yazılan ilan ve reklam amaçlı isim ve diğer yazıların beher m <sup>2</sup> sinden yıllık olarak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>9,71</b>      |
| <b>41.6)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | İlçemiz mahallerinde, Devlet karayolu güzergahında bulunan ve belediyemizce yerleştirilmiş olan reklamli otobüs duraklarına ilan ve reklam amacıyla asılan takılan her çeşit levha yazı resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların <b>beher m<sup>2</sup> bir takvim günü için.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>21,35</b>     |
| <b>41.7)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Belediye tasarrufunda bulunan yerlerde her çeşit cam yazısı veya resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m <sup>2</sup> sinden yıllık olarak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9,71</b>      |
| <b>41.8)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Belediyemiz mücavir alan sınırları dahilinde özel mülkiyeti olan, gerçek ve ya tüzel kişilere kamu kurum / kuruluşlarınca kullanılan ihale yoluyla veya diğer şekillerde kiraya verilen veya tesis izni verilen yerler dışında kalan umuma ait veya mülkiyet tesciline tabi olmayan vb. yerlere sabit direk ,kule vb. dikilerek telekomünikasyon hizmeti amacıyla GSM baz istasyonu , her türde verici alıcı vb. tesisi için yer seçimi ve yer uygunluk tespiti ücreti(Süreye bağlı olarak yıllık ücret üzerinden hesaplanır. Birden fazla yıl için ücret ödemesi yapılması da dahil olarak peşin ücret ödemesi halinde ücretin hesaplandığı süre için ödemenin yapıldığı yıl için belirlenen ücret alınır. Alınacak ücret taksitler halinde tahsil edilebilir. | <b>16.114,00</b> |
| <b>41.9)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Belediyemiz sınırları içerisinde dağıtımı yapılacak olan tanıtıcı broşür vb. materyal izni ve adet ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>0.50</b>      |
| <b>41.10)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Belediyenin izni ile ,Belediye tasarrufunda veya umuma ait yerlerde sabit direk dikilerek asılan ve takılan her çeşit levha , yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamlar için yer tespit ve izni ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>8.213,00</b>  |
| <b>42)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>İLÇEMİZİN MERKEZİNDE VE HAZAR MAHALLESİNDE PAZAR KURAN PAZARCILARDAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| <b>42.1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Araç içi veya kasası satış tezgahı oluşturarak satış yapan pazarcılardan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>15,00</b>     |
| <b>42.2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Arabasız satış tezgahı oluşturarak satış yapanlardan m <sup>2</sup> için                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>7,50</b>      |
| <b>42.3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | İlçemizin esnafına mal vermek için ilçeye gelen toptancı araçlardan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>15,00</b>     |
| <b>42.4)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Şehrin çeşitli yerlerinde zabıta Müdürlüğüne uygun görülüp belediye başkanlık makamı oluru ile verilen seyyar arabalar günlük (2464/97.m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>45,00</b>     |
| Araç ile birlikte gelip araç önüne tezgah açanlardan araç satış ücretine ek olarak tezgah m <sup>2</sup> ücreti tahsil edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
| <b>43)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>MEZBAHA HAYVAN KESİM ÜCRETİ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| 13/04/2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla tespit edilen Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı dışında;Mezbaha Hizmetlerinin yerine getirilmesi için, Mezbahanemizde kesimi yapılan;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
| <b>43.1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Büyükbaş Hayvanlardan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0-100 Kg arası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>220,00</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100-15 Kg arası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>245,00</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 150-200 Kg arası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>300,00</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 200-300 Kg arası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>345,00</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 300 Kg dan yukarısı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>390,00</b>    |
| <b>43.2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Koyun. keçi, vb. ( küçükbaş) hayvan kesimleri için                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>50,00</b>     |
| <b>43.3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bu ücret tarifesinde yer almayan ücretler için bir önceki tarife esas alınır                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
| Yukarıda belirtilen gelir tarifelerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 20 nci maddesinin 4 üncü bendi "Belli bir tarifeye göre fiyatı tespit edilen işler ile bedelin biletle tahsil edildiği hallerde tarife ve bilet bedeli Katma Değer Vergisi dahil edilerek tespit olunur ve vergi müşteriye ayrıca intikal ettirilmez." hükmüne göre belirlenmiş olduğu halde (tarifeye KDV. dahil edilmiş olarak) bu kararın yürürlük tarihinden itibaren, 01/01/2020 - 31/12/2020 tarihleri arasında ve yeni olarak ücret tarifi belirlenerek yürürlüğe girinceye kadar süre dahilinde olarak uygulanmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.) "Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |

*(Handwritten signatures and marks)*

ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez.” hükmünün bu hükmün yürürlük tarihi 1/1/2018 tarihinden itibaren bu kararın yürürlüğe girerek uygulanmaya başlayacağı tarihe kadar ve bu madde gereğine aykırı uygulamaya rastlanılmasına bağlı gereği halinde işlemin düzeltilerek bu madde gereğine göre konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlası tarife ücreti olarak uygulanmasına 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi gereğince meclisimizce toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**44) (T) PLAKA TİCARİ TAKSİLERİN TARİFE ÜCRETLERİ**

İyidere Belediye Meclisinin 05/06/2008 karar tarih ve 44 karar No. lu kararıyla kabul edilen, Mülki İdare Amirine gönderilerek ve 24/5/1984 kabul tarihli, 3011 Kanun numaralı, 1/6/1984 tarih ve 18418 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren “Resmi Gazetede Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanun” hükmüne göre ilan olunarak yürürlüğe giren “T.C. İyidere Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği” nin “Ruhsat Harçları ve Devir Ücretleri” başlıklı 7 İnci maddesi ve “(T) Plaka Taksilerin Taşıma Ücret ve Tarifesi” başlıklı 12 nci maddesi ve Yönetmelik gereğince alınması gereken harç, ücretlere ait tarifenin belirlenmesi amacıyla yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde, Yönetmelik içeriğinde yer alan harç ve ücretlerin;

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 44.1) | (T) Plaka Taksi İşletme Belgesi (Ruhsat) Ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 300,00    |
| 44.2) | (T) Plaka Taksi Devir Temlik Ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12.000,00 |
| 44.3) | (T) Plaka Taksi (Ruhsat) Vize Harcı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 300,00    |
| 44.4) | (T) Plaka Taksi Ruhsat Belge Ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 150,00    |
| 44.5) | (T) Plaka Taksi Şoför Çalıştırma İzin Belge Ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 150,00    |
| 44.6) | İlçemizde kurulan Resmi Taksi durağında hizmet veren her bir ticari taksi için aylık ücret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 150,00    |
| 44.7) | Hususi Süresi Ücreti Yıllık (En fazla Üç Yıl)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6.000,00  |
| 44.8) | Ticari taksi plakasının hususiye dönüştürülmesi dolayısıyla işlem ücreti alındıktan sonra aynı plakanın tekrar ticariye dönüştürülmesi için ikinci defa yapılan işlemde ayrıca ücret alınmaksızın, araç plakalarının hususiye ve ticariye dönüştürülmesi olarak iki ayrı işlemde, aynı araç plakasına yapılan işlem dolayısıyla bir defa alınacak ücret KDV (Katma Değer Vergisi) dahil olarak belirlenmesine, Belirlenen bu fiyat tarifelerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 20 nci maddesinin 4 üncü bendi “Belli bir tarifeye göre fiyatı tespit edilen işler ile bedelin biletle tahsil edildiği hallerde tarife ve bilet bedeli Katma Değer Vergisi dahil edilerek tespit olunur ve vergi müşteriye ayrıca intikal ettirilmez.” hükmüne göre belirlenmiş olduğu halde (tarifeye KDV. Dahil edilmiş olarak) bu kararın yürürlük tarihinden itibaren uygulanmasına, T.C. İyidere Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği gereğince ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15 inci maddesinin (d) bendinin izin vermesiyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (f ) bendine göre oybirliği ile karar verildi. | 300,00    |

**45 EVLENME AKDİ, NİKAH AKDİ,SALON ÜCRETİ**

|      |                                                  |          |
|------|--------------------------------------------------|----------|
| 45-1 | Belediye çok amaçlı salon örtülü, temizlik dahil | 1.000,00 |
|------|--------------------------------------------------|----------|

Belediye Nikâh Salonunda yapılan nikah akitlerinden ücret alınmaz, Başkanlık müsaadesi ile yapılan kamu yararına yapılacak toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz, düğün veya toplantı esnasında oluşan hasarlardan ilgililerin keşif raporları doğrultusunda bakım onarım masrafları alınır.

Yukarıda belirtilen gelir tarifelerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 20 nci maddesinin 4 üncü bendi "Belli bir tarife göre fiyatı tespit edilen işler ile bedelin biletle tahsil edildiği hallerde tarife ve bilet bedeli Katma Değer Vergisi dahil edilerek tespit olunur ve vergi müşteriye ayrıca intikal ettirilmez." hükmüne göre belirlenmiş olduğu halde (tarifeye KDV. dahil edilmiş olarak) bu kararın yürürlük tarihinden itibaren, **01/01/2025 - 31/12/2025** tarihleri arasında ve yeni olarak ücret tarifesini belirlenerek yürürlüğe girinceye kadar süre dahilinde olarak uygulanmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.) "Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez." hükmünün bu hükmün yürürlük tarihi 1/1/2018 tarihinden itibaren bu kararın yürürlüğe girerek uygulanmaya başlayacağı tarihe kadar ve bu madde gereğine aykırı uygulamaya rastlanılmasına bağlı gereği halinde işlemin düzeltilerek bu madde gereğine göre konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlası tarife ücreti olarak uygulanmasına 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi gereğince; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, KASIM Ayı Meclis Toplantısının **06 KASIM 2024 Çarşamba günü saat 11.00'** da yapılan toplantının **1. Gündem** maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

**MECLİS BAŞKANI**

  
**Saffet METE**  
Belediye Başkanı

**KATİP (Üye)**

**Hasan KOLCU**



**KATİP (Üye)**

**Zeynep ERSOY**





**T.C.**  
**İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                              |                                                                                                                                                                         |                       |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kararın Tarihi</b><br>06/11/2024          | <b>Karar No</b><br>59                                                                                                                                                   | <b>Kararın Konusu</b> | 2025 Yılında Uygulanacak Atıksu Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesi Komisyon Raporunun Görüşülmesi. |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler</b> | Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR |                       |                                                                                                                                           |
| <b>Katılmayan Üyeler</b>                     | YOKTUR                                                                                                                                                                  |                       |                                                                                                                                           |

**ÖNERİ** :

**MECLİSE**

27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereği, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin belirlenmesine ilişkin hususunun; 08.10.2024 tarih ve 2024/8 sayılı Meclis Plan Bütçe Komisyon Raporunun incelenerek meclisimizde görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

**Saffet METE (Belediye Başkanı)**

**KARAR** :

İyidere Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 55 No.lu kararı gereği **2025 Yılında Uygulanacak Atıksu Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesi** içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21’ inci ve Belediye Kanununun 24’ üncü maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edildiği ve Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.10.2024 tarih ve 2024/8 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Belediye Meclisimizin 06/11/2024 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00’da yapılan **I. Oturum** toplantısında, 27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereği **2025 Yılında Uygulanacak Atıksu Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesi** Komisyon Raporunun görüşülmesi neticesinde;

An Z

| 1)       | <b>2025 YILI ATIK SU ALTYAPI TARİFELERİ (K.D.V.DAHLİL 1 AY KARŞILIĞI TL/m³)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.1)     | Meskenler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,30TL/m³  |
| 1.2)     | Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,18TL/m³  |
| 1.2.1)   | (1.2)'nci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,75TL/m³  |
| 1.3)     | a)Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine, sağlık ocaklarına ait binalar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,5TL/m³   |
| 1.3.1)   | a(1.3.)'nci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.) kapsamında kalanlar :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,75TL/m³  |
|          | b) 19/1/2002 tarihli ve 24645 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanmış olan 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun, Belediyelerin de arasında bulunduğu 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer verilenlerin işletmecilik gereği yapılması gereken indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulayamayacaklarını içeren birinci fıkrası, "Bakanlar Kurulu birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir." hükmünü içeren altıncı fıkrası, "Bu Kanunun yayımı tarihinden önce beşinci fıkra da belirtilen kanunlar dışında; kanun, kanun hükmünde kararname, tüzük, yönetmelik, genelge ve benzeri düzenleyici işlemler ile diğer idari işlemlerle tesis edilmiş bulunan ücretsiz veya indirimli ücret tarife uygulamalarına 31.12.2001 tarihinden itibaren son verilir." hükmünü içeren on birinci fıkrası hükmü gereği, buna ait olarak "Bakanlar Kurulu birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir." hükmü çerçevesinde Bakanlar kurulunca karar alınarak yürürlüğe konulmuş olması kaydıyla geçerli olacağı ve uygulanacağı, aksi halde geçerli olmayacağı ve uygulanmayacağı kaydıyla; 2634 sayılı Kanun Madde 16 - (Değişik : 30/5/1991 - 3754/1 Md.) "Turizm belgeli yatırım ve işletmeler elektrik, gaz ve su ücretlerini o bölgedeki sanayi ve meskenlere uygulanan tarifelerden en düşüğü üzerinden öderler." hükmü kapsamında kalan binalar | 2,50TL/m³  |
| 1.4)     | Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri (lokanta, oyun salonu vd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5,85TL/m³  |
| 1.5)     | Daimi suretle faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu, gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,84TL/m³  |
| 1.5.1)   | (1.3.) 'inci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,75TL/m³  |
| 1.6)     | Sinema, tiyatro, opera bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,85TL/m³  |
| 1.6.1)   | (1.6) 'enci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,75TL/m³  |
| 1.7)     | Kahvehane ve çay ocakları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6,00TL/m³  |
| 1.8)     | Motorlu araç yıkama, yağlama ve bakım yerleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6,00TL/m³  |
| 1.9)     | Liman ve balıkçı barınağında bulunan ticarethaneler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,75TL/m³  |
| 1.10)    | Taş imal eden atölyeler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,50TL/m³  |
| 1.11)    | Kamu İktisadi Teşebbüsleri (KİT'leri);(Bağlı ve ilgili kurum/kuruluş dahil olarak)(Fabrika. İdari bina vb. binalar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7,50TL/m³  |
| 1.12)    | WC 'ler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,50TL/m³  |
| 1.13)    | Resmi ve özel inşaatlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8,00TL/m³  |
| 1.13.1 ) | (1.13.)üçüncü sırada sayılanlardan 5393 sayılı beledi kanunun Ek22nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,75TL/m³  |
| 1.14)    | Liman veya Balıkçı Barınağına giriş yapan gemi veya diğer deniz taşıtları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8,48TL/m³  |
| 1.15)    | (1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.)inci sıradakiler hariç ticari faaliyet için kullanılan binalar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,85TL/m³  |
| 1.16)    | (1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.)inci sıradakiler hariç (Fabrikalar) zirai mesleki faaliyetler için kullanılan binalar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10,50TL/m³ |
| 1.17)    | Demiz, Hava, Kara Kuvvetleri Komutanlıkları, Jandarma Genel Komutanlığı ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait ilgili veya bağlı kurum/kuruluşlarınca kullanılan hizmet binası, Karakol vd. binalar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,75TL/m³  |
| 1.18)    | Umumi faaliyeti olan cemiyet (dernek) ve hayır kurumları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,50TL/m³  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.19) | İlçe Müftülüğü hizmet binaları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,50TL/m <sup>3</sup>  |
| 1.20) | Amatör spor kulübüleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,00TL/m <sup>3</sup>  |
| 1.21) | (1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli <b>Genel Bütçeli Kapsamındaki Kamu İdareleri</b> " başlıklı (I) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,75TL/m <sup>3</sup>  |
| 1.22) | 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli <b>Özel Bütçe İdareleri Başkanlığı</b> " başlıklı (II) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,75TL/m <sup>3</sup>  |
| 1.23) | 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli <b>Düzenleyici ve Denetleyici Kurumlar</b> " başlıklı (III) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 03,75TL/m <sup>3</sup> |
| 1.24) | 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,1.23)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli <b>Sosyal Güvenlik Kurumları</b> " başlıklı (IV) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,75TL/m <sup>3</sup>  |
| 1.25) | 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,1.23,1.24)üçüncü sıradakiler hariç 5018 Kanun No. Lu "Kamu Mali yönetimi ve Kontrol Kanunu" nu Tanımlar başlıklı 3 üncü maddesinin (e) bendinde "Yetkileri belirli bir coğrafi alan ve hizmetlere sınırlı olarak kamusal faaliyet gösteren belediye, il özel idaresi ile bunlara bağlı veya bunların kurdukları veya üye oldukları birlik ve idareler olarak tanımlanan <b>"Mahalli idareler"</b> ile 5939 sayılı Belediye Kanununun Ek2.nci maddesi (Ek:28/11/2017-7061/86md.) kapsamında kalan diğer kamu kurum ve kuruluşları | 3,75TL/m <sup>3</sup>  |

## 2025 YILI EVSEL KATI ATIK BERTARAF HİZMETİ ÜCRET TARİFESİ

| 1.ve 2. Grup Konut(Mesken) Engelli,Şehit ve Gazi Aboneleri                                                      |                                  |     |                 |                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|-----------------|------------------|-------------------|
| GRUP                                                                                                            | TİPİ                             |     | M^3 ÜCRETİ (TL) |                  |                   |
| 1                                                                                                               | Konut (Mesken)                   |     | 5,00            |                  |                   |
| 1                                                                                                               | Engelli, Şehit ve Gazi Aboneleri |     | 2,50            |                  |                   |
| 2.Grup Eğitim-Öğretim kurumları (Üniversite, Okullar, Yurtlar, Kreşler, dersaneler vb. yerler (Öğrenci Sayısı)) |                                  |     |                 |                  |                   |
| GRUBU                                                                                                           | TİPİ                             |     | DER ECE         | AYLIK ÜCRET (TL) | YILLIK ÜCRET (TL) |
| 2                                                                                                               | 751 den fazla                    |     | 1               | -                | -                 |
|                                                                                                                 | 750                              | 500 | 2               | -                | -                 |
|                                                                                                                 | 499                              | 250 | 3               | -                | -                 |
|                                                                                                                 | 249                              | 100 | 4               | 488,67           | 5.864,02          |
|                                                                                                                 | 99                               | 50  | 5               | 370,33           | 4.443,96          |
|                                                                                                                 | 49                               | 20  | 6               | 48,73            | 584,73            |
|                                                                                                                 | 20                               | 0   | 7               | -                | -                 |

| 3.Grup Hastaneler (Hastaneler, Rehabilitasyon Merkezi,Toplum Sağlığı Merkezleri v.b yerlerin |               |        |        |             |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|-------------|--------------|
| (Yatak Sayısı)                                                                               |               |        |        |             |              |
| GRUBU                                                                                        | TİPİ          |        | DERECE | AYLIK ÜCRET | YILLIK ÜCRET |
|                                                                                              |               |        |        | (TL)        | (TL)         |
| 3                                                                                            | 751 den büyük |        | 1,00   | -           |              |
|                                                                                              | 750,00        | 500,00 | 2,00   | -           |              |
|                                                                                              | 499,00        | 300,00 | 3,00   | -           |              |
|                                                                                              | 299,00        | 150,00 | 4,00   | -           |              |
|                                                                                              | 149,00        | 50,00  | 5,00   | -           |              |
|                                                                                              | 49,00         | 20,00  | 6,00   | -           |              |
|                                                                                              | 19,00         | 0,00   | 7,00   | 137,08      | 1.644,96     |

A Z ch

| 4.Grup Kamu Kurum ve Kuruluşları |               |        |        |             |              |
|----------------------------------|---------------|--------|--------|-------------|--------------|
| (Personel Sayısı)                |               |        |        |             |              |
| GRUBU                            | TİPİ          |        | DERECE | AYLIK ÜCRET | YILLIK ÜCRET |
|                                  |               |        |        | (TL)        | (TL)         |
| 4                                | 501 den büyük |        | 1,00   | -           |              |
|                                  | 500,00        | 250,00 | 2,00   | -           |              |
|                                  | 249,00        | 100,00 | 3,00   | -           |              |
|                                  | 99,00         | 50,00  | 4,00   | -           |              |
|                                  | 49,00         | 20,00  | 5,00   | 442,30      | 5.307,56     |
|                                  | 19,00         | 5,00   | 6,00   | 164,28      | 1.971,38     |
|                                  | 4,00          | 0,00   | 7,00   | 37,91       | 454,93       |

| 5.Grup Diğer Ticari Olmayan Kurumlar ( Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları) |               |        |        |             |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|-------------|--------------|
| (Personel Sayısı)                                                           |               |        |        |             |              |
| GRUBU                                                                       | TİPİ          |        | DERECE | AYLIK ÜCRET | YILLIK ÜCRET |
|                                                                             |               |        |        | (TL)        | (TL)         |
| 5                                                                           | 701 den büyük |        | 1,00   | -           |              |
|                                                                             | 700,00        | 250,00 | 2,00   | -           |              |
|                                                                             | 249,00        | 150,00 | 3,00   | -           |              |
|                                                                             | 149,00        | 100,00 | 4,00   | -           |              |
|                                                                             | 99,00         | 50,00  | 5,00   | -           |              |
|                                                                             | 49,00         | 10,00  | 6,00   | -           |              |
|                                                                             | 9,00          | 0,00   | 7,00   | -           |              |

| 6. Grup Ticari Kuruluşlar (Bürolar) Bürolar, ofisler, şirket hizmet binaları, sigorta acenteleri, bilet satış yerleri, yazıhane, veteriner klinik v.b yerler |               |        |        |             |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|-------------|--------------|
| (Personel Sayısı)                                                                                                                                            |               |        |        |             |              |
| GRUBU                                                                                                                                                        | TİPİ          |        | DERECE | AYLIK ÜCRET | YILLIK ÜCRET |
|                                                                                                                                                              |               |        |        | (TL)        | (TL)         |
| 6                                                                                                                                                            | 701 den büyük |        | 1,00   | 0,00        | 0,00         |
|                                                                                                                                                              | 700,00        | 250,00 | 2,00   | 0,00        | 0,00         |
|                                                                                                                                                              | 249,00        | 150,00 | 3,00   | 0,00        | 0,00         |
|                                                                                                                                                              | 149,00        | 100,00 | 4,00   | 0,00        | 0,00         |
|                                                                                                                                                              | 99,00         | 50,00  | 5,00   | 0,00        | 0,00         |
|                                                                                                                                                              | 49,00         | 10,00  | 6,00   | 0,00        | 0,00         |
|                                                                                                                                                              | 9,00          | 0,00   | 7,00   | 6,17        | 74,02        |

**7.Grup Ticari kuruluşlar (Restoran, market, pazarlar) (Kasap, balıkçı, balıkthane, manav, dinlenme tesisi, düğün salonu, v.b yerler**

| ( m2) |                |        |        |                     |                      |
|-------|----------------|--------|--------|---------------------|----------------------|
| GRUBU | TİPİ           |        | DERECE | AYLIK ÜCRET<br>(TL) | YILLIK ÜCRET<br>(TL) |
| 7     | 1001 den büyük |        | 1,00   | -                   | -                    |
|       | 1.000,00       | 750,00 | 2,00   | -                   | -                    |
|       | 749,00         | 500,00 | 3,00   | -                   | -                    |
|       | 499,00         | 250,00 | 4,00   | 1.000,00            | 12.000,00            |
|       | 249,00         | 100,00 | 5,00   | 500,00              | 6.000,00             |
|       | 99,00          | 50,00  | 6,00   | 250,00              | 3.000,00             |
|       | 49,00          | 0,00   | 7,00   | 200,16              | 2.400,00             |

**8. Grup Ticari kuruluşlar (Restorant ,market, pazarlar) (Market, pazar, bakkal, lokanta, pastane, börekçi, kafeterya, köfteci, pideci, büfeci, yeme-içme yerleri, v.b yerler**

| ( m2) |                |        |        |                     |                      |
|-------|----------------|--------|--------|---------------------|----------------------|
| GRUBU | TİPİ           |        | DERECE | AYLIK ÜCRET<br>(TL) | YILLIK ÜCRET<br>(TL) |
| 8     | 1001 den büyük |        | 1,00   | 11.523,00           | 138.276,00           |
|       | 1.000,00       | 750,00 | 2,00   | -                   | -                    |
|       | 749,00         | 500,00 | 3,00   | 6.914,00            | 82.968,00            |
|       | 499,00         | 250,00 | 4,00   | 1.207,00            | 14.484,00            |
|       | 249,00         | 100,00 | 5,00   | 638,00              | 7.656,00             |
|       | 99,00          | 50,00  | 6,00   | 325,00              | 3.900,00             |
|       | 49,00          | 0,00   | 7,00   | 129,00              | 1.548,00             |

| 9.GRUBU DISCOUNT MARKET |                                                                                     |                     |                      |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| GRUBU                   | TİPİ                                                                                | AYLIK ÜCRET<br>(TL) | YILLIK ÜCRET<br>(TL) |
| 9                       | Ulusal Düzeyde Birden Fazla Magazası/ Şubesi Bulunan Marketlerden( Discount Market) | 2.000,00            | 24.000,00            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |        |        |             |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|-------------|--------------|
| 10.Grup Ticari kuruluşlar (Oteller) (Oteller, butik oteller, apart,pansiyon,bungalov ev,dağ evi, v.b yerler                                                                                                                                                                |               |        |        |             |              |
| (Yatak Sayısı)                                                                                                                                                                                                                                                             |               |        |        |             |              |
| GRUBU                                                                                                                                                                                                                                                                      | TİPİ          |        | DERECE | AYLIK ÜCRET | YILLIK ÜCRET |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |        |        | (TL)        | (TL)         |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                         | 500 den büyük |        | 1,00   | -           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 499,00        | 300,00 | 2,00   | -           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 299,00        | 200,00 | 3,00   | 5.541,46    | 66.497,47    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 199,00        | 100,00 | 4,00   | -           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 99,00         | 50,00  | 5,00   | -           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 49,00         | 20,00  | 6,00   | -           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19,00         | 0,00   | 7,00   | -           |              |
| 11.Grup Diğer Ticarethaneler (Küçük sanayi siteleri, akaryakıt istasyonu,kırtasiye, tuhafiye kıraathane, çay ocağı, kuaför, berber,manifatura, şarküteri, oto alım-satım, terzi, halısaha, nikah salonu, nalbur, av malzemeleri, kayıkane, diğer satış yerleri v.b yerler) |               |        |        |             |              |
| (Personel Sayısı)                                                                                                                                                                                                                                                          |               |        |        |             |              |
| GRUBU                                                                                                                                                                                                                                                                      | TİPİ          |        | DERECE | AYLIK ÜCRET | YILLIK ÜCRET |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |        |        | (TL)        | (TL)         |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                         | 701'den büyük |        | 1,00   | -           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 700,00        | 250,00 | 2,00   | -           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 249,00        | 150,00 | 3,00   | -           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 149,00        | 100,00 | 4,00   | -           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 99,00         | 50,00  | 5,00   | -           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 49,00         | 10,00  | 6,00   | -           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9,00          | 0,00   | 7,00   | 67,00       | 804,00       |

| 12.Grup Sanayi kuruluşları (Çay fabrikaları, Beton Santralleri, Kum-Mıcır Tesisleri,Diğer fabrikalar v.b yerler) |                |        |        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|-------------|
| (Personel Sayısı)                                                                                                |                |        |        |             |
| GRUBU                                                                                                            | TİPİ           |        | DERECE | AYLIK ÜCRET |
|                                                                                                                  |                |        |        | (TL)        |
| 12                                                                                                               | 1001 den büyük |        | 1,00   | -           |
|                                                                                                                  | 1.000,00       | 500,00 | 2,00   | -           |
|                                                                                                                  | 499,00         | 200,00 | 3,00   | -           |
|                                                                                                                  | 199,00         | 100,00 | 4,00   | 10.632,26   |
|                                                                                                                  | 99,00          | 50,00  | 5,00   | 4.690,70    |
|                                                                                                                  | 49,00          | 25,00  | 6,00   | -           |
|                                                                                                                  | 24,00          | 0,00   | 7,00   | 1.407,21    |
|                                                                                                                  |                |        |        | 127.587,13  |
|                                                                                                                  |                |        |        | 56.288,44   |
|                                                                                                                  |                |        |        | -           |
|                                                                                                                  |                |        |        | 16.886,53   |

Evsel Katı Atık Bedeli kullanılan suyun m<sup>3</sup> üzerinden tahakkuk edileceğinden, su aboneliği bulanmayan veya su aboneliği bulunmasına rağmen sadece kuyu suyu kullanan meskenlere; aylık 60,00TL(12m<sup>3</sup>)/AY=720,00TL/YIL olarak evsel katı atık bedeli, konutlara ait çevre temizlik vergisi; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 5035 sayılı Kanunla Değişik Mükerrer 44. Maddesinin dördüncü fıkrası gereğince su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metrebaşına tahakkuk edilmesi gerektiğinden çevre temizlik vergisi de su aboneliği bulanmayan veya su aboneliği bulunmasına rağmen sadece kuyu suyu kullanan konutlardan 1m<sup>3</sup> ÇTV Tutarı/TL X (12m<sup>3</sup>) aylık olarak tahakkuk edilecektir.

Yukarıdaki 1.1. ila 1.25 ve Evsel Katı Atık Bertaraf Hizmetleri maddelerindeki gelir tarifelerindeki ücretler 27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan "Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ilişkin Yönetmeliğin" 22 nci maddesi "atık su ve evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılır." hükmüne uygun olarak yukarıda belirlendiği şekli ile tahakkuk ve tahsil edilecektir.

Yukarıda belirtilen gelir tarifelerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 20 nci maddesinin 4 üncü bendi "Belli bir tarife göre fiyatı tespit edilen işler ile bedelin biletle tahsil edildiği hallerde tarife ve bilet bedeli Katma Değer Vergisi dahil edilerek tespit olunur ve vergi müşteriye ayrıca intikal ettirilmez." hükmüne göre belirlenmiş olduğu halde (tarife KDV. Dahil edilmiş olarak) 01/01/2025 - 31/12/2025 tarihleri arasında ve yeni olarak ücret tarifesi belirlenerek yürürlüğe girinceye kadar süre dahilinde olarak uygulanmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/20177061/86 md.) "Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez." hükmünün bu hükmün yürürlük tarihi 1/1/2018 tarihinden itibaren bu kararın yürürlüğe girerek uygulanmaya başlayacağı tarihe kadar ve bu madde gereğine aykırı uygulamaya rastlanılmasına bağlı gereği halinde işlemin düzeltilerek bu madde gereğine göre konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlası tarife ücreti olarak uygulanmasına 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesi, "Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin Geçici 1 inci (değişik :RG25/1/2017-29959)ve 24 üncü maddeleri",2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu nun 97inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18inci maddesinin (f) bendi gereğince İyidere İlçe Belediye Meclisinin, KASIM Ayı Meclis Toplantısının 06 KASIM 2024 Çarşamba günü saat 11.00' da yapılan toplantının 2. Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE  
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



**T.C.**  
**İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                              |                                                                                                                                                                                |                       |                                                                    |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Kararın Tarihi</b><br>06/11/2024          | <b>Karar No</b><br>60                                                                                                                                                          | <b>Kararın Konusu</b> | 2025 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının Görüşülmesi ve Kabul Edilmesi |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler</b> | <b>Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR</b> |                       |                                                                    |
| <b>Katılmayan Üyeler</b>                     | <b>YOKTUR</b>                                                                                                                                                                  |                       |                                                                    |

**ÖNERİ :**

**MECLİSE**

2025 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının görüşülmesi ve kabul edilmesine ilişkin **09.10.2024 tarih ve 2024/10** karar sayılı Meclis Plan Bütçe Komisyon Raporunun incelenerek meclisimizde görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

**Saffet METE (Belediye Başkanı)**

**KARAR :**

İyidere Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 56 No.lu kararı gereği **2025 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının Görüşülmesi ve Kabul Edilmesini** içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edildiği ve Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.10.2024 tarih ve 2024/10 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Belediye Meclisimizin 06/11/2024 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan **I. Oturum** toplantısında, Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan **2025 Mali Yılı Bütçe** Dosyasındaki cetvellerin tüm bölümleri ve maddelerin tamamı okunup, Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.10.2024 tarihli ve 2024/10 sayılı raporu incelenerek görüşülmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61 inci ve 62 nci maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 22 nci maddesi gereğince İyidere Belediye Başkanlığının **30/07/2024 tarihli ve 6105** sayılı yazısıyla gider bütçelerini hazırlamak üzere birimlere çağrı yapılması, 23 üncü maddesi gereğince Birimlerin bütçe fişini (Örnek-3/A) kullanarak gerekçeli bütçe yılı gider teklifleri ve izleyen iki yılın gider tahminleri ile ödenek cetveli (Örnek-9) ve ayrıntılı harcama programını (Örnek-27) mali hizmetler biriminin koordinasyonunda hazırlayarak hizmet gerekçesi (Örnek-2) ile birlikte Temmuz ayının sonuna kadar yazılarıyla mali hizmetler müdürlüğüne vermeleri, 24 üncü maddesi gereğince mali hizmetler müdürlüğünün, diğer birimlerden gelen gider tekliflerini birleştirip, gelir bütçesini ve izleyen iki yılın gelir tahminlerini hazırlayarak, bütçe ilke ve hedefleri doğrultusunda belediyemizin bütçe tasarısını oluşturması, Mali Hizmetler Müdürlüğünün **26/08/2024 tarihli ve 6222** sayılı yazısıyla sunulması ve üst yönetici olarak belediye başkanı tarafından gerekli inceleme ve düzeltme yapıldıktan sonra 26/08/2024 tarihli oluruyla bütçe tasarısının encümene havale edilmesi, 25 inci maddesi gereğince Encümene sunulan bütçe tasarısı ve izleyen iki yıla ait gelir ve gider tahminleri ile bir önceki yıla ve içinde bulunulan yıla ait (bütçe hazırlığının yapıldığı ay itibariyle) bütçe gerçekleştirmelerinin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu uyarınca merkezi yönetim bütçe tasarısına eklenmek üzere İçişleri Bakanlığına gönderilmesi, 26 ncı maddesi gereğince encümenin **27/08/2024 tarihli ve 2024/63** sayılı görüş kararının üst yönetici olarak belediye başkanına verilmesi, 27 nci maddesine göre encümen tarafından görüşülerek üst yöneticiye sunulan bütçe tasarısının üst yönetici olarak belediye başkanı tarafından **16/09/2024 tarihli ve 6311** yazısıyla Meclis Başkanlığına sunulması, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Gündem" başlıklı 21 inci maddesi gereğince 01/11/2024 tarihli ve 6535 sayılı yazısıyla meclis toplantı gündemine alınarak Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere meclise sunulması, Bütçe tasarısının Belediye Meclisinin **02/10/2024** tarihli toplantısının birinci oturumunda görüşülerek, en fazla 5 iş günü içinde inceleyerek görüşünü içeren bir rapor düzenleyerek meclise sunmak üzere **02/10/2024 tarihli ve 56** sayılı kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin İhtisas Komisyonlarının Oluşumu başlıklı 21 inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonları başlıklı 24 üncü maddesine göre Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Plan ve Bütçe Komisyonunun bütçe tasarısına ilişkin olarak görüşünü içeren **09/10/2024 tarihli ve 2024/10** sayılı raporunu meclise sunması ve Belediye Meclisinin **06/11/2024** tarihli toplantısının birinci oturumunda bütçenin görüşülmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (b) fıkrası gereğince belediye meclisinin oyuna sunulması neticesinde;

h y h

**Bütçe Kararnamesi:**

Madde 1- Belediye Bütçesinin giderleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 106.000.000,00 TL. (yüzaltımilyontürklirası) ödenek öngörölmüştür.

Madde 2- Belediye Bütçesinin Gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi 106.000.000,00 TL. (yüzaltımilyontürklirası) olarak tahmin edilmiştir. Belediye Bütçesinin Gelirleri (B) 2025 yılı 106.000.000,00 TL. , 2026 yılı 148.400.000,00 TL., 2027 yılı 207.760.000,00 TL tahmin edilmiştir.

Madde3- 2025 Mali Yılı Gelir Bütçesi 106.000.000,00 TL. (yüzaltımilyontürklirası), Gider Bütçesi 106.000.000,00 TL. (yüzaltımilyontürklirası) dır.

Madde 4- Belediye vergileri, harçları ve katılma paylarına ait tahsil zamanları 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda gösterilmiştir.

a) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12 nci ve 16 ncı maddesine göre tarh ve tahakkuk ettirilen İlan ve Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım aylarında 2 eşit taksitte tahsil edilir.

b) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86 ncı ve 93 üncü maddesine göre tahakkuk ettirilen harcamalara katılma payı tahakkuk ettirildiği aydan itibaren 2 yılda ve 4 eşit taksitte tahsil edilir.

c) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. maddesi gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi meskenlerde kullanılan suyun metreküp başına her ay tahsil edilir. İş yerlerinden ise Mayıs ve Kasım aylarında 2 eşit taksitte alınır.

Madde 5- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir, yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 6- Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı yardımlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez. (5393 S.K. 15. M.)

Madde 7- Gelir bütçemiz yukarıda belirtildiği gibi, Kanun ve mevzuatla belediyemize verilen görevleri yerine getirmek ve belde hizmetlerinin aksamadan yürütülebilmesi için Vergi niteliğindeki tüm gelirlerimiz, su ücreti gelirlerimiz, cenaze arabası, harçlar ile diğer gelirlerimiz kamu hizmetine ve personel maaşlarına tahsis edilmiştir.

Madde 8- Belediyemize ait menkul mallar (Araç ve İş Makineleri ) ile gayrimenkuller ve akarları belde hizmetlerinin görölmesinde kullanılmak üzere kamu hizmeti ile personel maaşlarına tahsis edilmiştir.

Madde 9- Bütçe kararnamesi ve bütçeyi oluşturan cetveller.

1- Bütçe Kararnamesi metninde;

a) Gider tahminleri toplamı,

b) Gelir tahminleri toplamı,

c) Bütçe açığı varsa açığın ne şekilde kapatılacağı,

ç) Kanunlara göre toplanacak vergi, resim ve harçların taksit süreleri,

d) Bütçe yılına ait ve yılın gelir ve giderlerini ilgilendiren diğer hükümler, yer alır.

2- Bütçe Kararnamesine mevzuata aykırı hükümler konulamaz.

3- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

a- Bütçe Kararnamesi

b- Ödenek Cetveli ( A) (örnek 14)

c- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (örnek-15)

ç- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (örnek-16)

d- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir ( C) Cetveli (örnek-17)

e- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli ( örnek-18)

f- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli ( örnek-8)

g- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli ( örnek-19)

ğ- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (örnek-20)

h- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler ( G) Cetveli (örnek-21)

ı- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir ( H) Cetveli (örnek- 22)

i- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) cetveli (örnek-23)

j- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (örnek-24)

k- 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (örnek-25)

l- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (örnek-26)

m- Ayrıntılı Harcama Programı (örnek-27)

n- Finansman Programı ( örnek-28) (Oy birliğiyle kabul edildi)

Madde 10-Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer. (Oy Çokluğu kabul edildi).

A Y h

**2025 Yılı Gider Bütçesinin, Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin  
Fonksiyonel Sınıflandırmalarının 1. Düzeyi (A Cetveli);**

|             |    |                                             |                   |
|-------------|----|---------------------------------------------|-------------------|
| 46-53-13-02 | 02 | Özel Kalem Müdürlüğü                        | 9.250.000,00 TL.  |
| 46-53-13-31 | 31 | Yazı İşleri Müdürlüğü                       | 2.300.000,00 TL.  |
| 46-53-13-32 | 32 | Mali Hizmetler Müdürlüğü                    | 19.700.000,00 TL. |
| 46-53-13-34 | 34 | Zabıta Birimi Müdürlüğü                     | 220.000,00TL.     |
| 46-53-13-36 | 36 | Sağlık Birimi (Sağlık Hizmetleri)           | 290.000,00 TL.    |
| 46-53-13-39 | 39 | Fen İşleri Müdürlüğü                        | 73.890.000,00 TL. |
| 46-53.13-51 | 51 | Gençlik ve Spor Hizmetleri İşleri Müdürlüğü | 100.000,00 TL.    |
| 46-53.13-38 | 38 | İmar İşleri Müdürlüğü                       | 250.000,00 TL.    |
| 46-53-13-02 | 02 | Özel Kalem Müdürlüğü                        | 9.250.000,00 TL.  |
| 46-53-13-31 | 31 | Yazı İşleri Müdürlüğü                       | 2.300.000,00 TL.  |

**2025 Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyi (B cetveli);**

| Gelirin Kodu | Açıklama                                    | 2025 yılı<br>gelir tahmini |
|--------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| 01           | Vergi Gelirleri                             | 11.748.000,00 TL           |
| 03           | Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri              | 5.059.000,00 TL            |
| 04           | Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler | 23.492.000,00 TL.          |
| 05           | Diğer Gelirler                              | 62.386.000,00 TL.          |
| 06           | Sermaye Gelirleri                           | 3.310.000,00 TL.           |
| 08           | Alacaklardan Tahsilat                       | 5.000,00 TL.               |

**2025 Yılı Harcama Programı 3 Aylık Dönemler İtibariyle  
toplamları üzerinden birinci düzeyde;**

| KOD | AÇIKLAMA                                              | I. 3 Ay<br>(TL.) | %  | II. 3 ay<br>(TL.) | %  | III. 3 ay<br>(TL.) | %  | IV.3 ay<br>(TL.) | %  | TOPLAM<br>(TL.) |
|-----|-------------------------------------------------------|------------------|----|-------------------|----|--------------------|----|------------------|----|-----------------|
| 01  | Personel Giderleri                                    | 3.810.400,00     | 25 | 5.715.600,00      | 25 | 5.715.600,00       | 25 | 3.810.400,00     | 25 | 19.052.000,00   |
| 02  | Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet<br>Primi Giderleri | 297.600,00       | 25 | 446.400,00        | 25 | 446.400,00         | 25 | 297.600,00       | 25 | 1.488.000,00    |
| 03  | Mal ve Hizmet Alım giderleri                          | 12.916.400,00    | 25 | 19.364.600,00     | 25 | 19.364.600,00      | 25 | 12.616.400,00    | 25 | 64.582.000,00   |
| 04  | Faiz Giderleri                                        | 55.000,00        | 25 | 82.500,00         | 25 | 82.500,00          | 25 | 55.000,00        | 25 | 275.000,00      |
| 05  | Cari Transferler                                      | 413.400,00       | 25 | 620.100,00        | 25 | 620.100,00         | 25 | 413.400,00       | 25 | 2.067.000,00    |
| 06  | Sermaye Giderleri                                     | 2.545.400,00     | 25 | 3.818.100,00      | 25 | 3.818.100,00       | 25 | 2.545.400,00     | 25 | 12.727.000,00   |
| 07  | Sermaye Transferleri                                  | 20.000,00        | 25 | 30.000,00         | 25 | 30.000,00          | 25 | 20.000,00        | 25 | 100.000,00      |
| 09  | Yedek Ödenek                                          | 1.141.000,000    | 25 | 1.712.700,00      | 25 | 1.712.000,00       | 25 | 1.141.800,00     | 25 | 5.709.000,00    |

**2025 Yılı Finansman Programı 3 Aylık Dönemler İtibariyle  
toplamları üzerinden birinci düzeyde ;**

| KOD | AÇIKLAMA                                    | I. 3 Ay<br>(TL.) | %  | II. 3 ay<br>(TL.) | %  | III. 3 ay<br>(TL.) | %  | IV.3 ay<br>(TL.) | %  | TOPLAM              |
|-----|---------------------------------------------|------------------|----|-------------------|----|--------------------|----|------------------|----|---------------------|
| 01  | Vergi gelirleri                             | 2.937.000,00     | 25 | 2.937.000,00      | 25 | 2.937.000,00       | 25 | 2.937.000,00     | 25 | 11.748.000,00<br>TL |
| 03  | Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri              | 1.264.750,00     | 25 | 1.264.750,00      | 25 | 1.264.750,00       | 25 | 1.264.750,00     | 25 | 5.059.000,00 TL     |
| 04  | Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler | 5.873.000,00     | 25 | 5.873.000,00      | 25 | 5.873.000,00       | 25 | 5.873.000,00     | 25 | 23.492.000,00 TL    |
| 05  | Diğer gelirler                              | 15.596.500,00    | 25 | 15.596.500,00     | 25 | 15.596.500,00      | 25 | 15.596.500,00    | 25 | 62.386.000,00 TL    |
| 06  | Sermaye gelirleri                           | 827.500,00       | 25 | 827.500,00        | 25 | 827.500,00         | 25 | 827.500,00       | 25 | 3.310.000,00<br>TL  |
| 08  | Alacaklardan tahsilat                       | 1.250,00         | 25 | 1.250,00          | 25 | 1.250,00           | 25 | 1.250,00         | 25 | 5.000,00 TL         |

Gereği için bu Belediye Meclis kararının Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **KASIM** Ayı Meclis Toplantısının **01 KASIM 2024 Çarşamba günü saat 11.00'** da yapılan toplantının **3. Gündem** maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP (Üye)**

**KATİP (Üye)**

**Saffet METE**  
**Belediye Başkanı**

**Hasan KOLCU**

**Zeynep ERSOY**



**T.C.**  
**İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                              |                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                         |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kararın Tarihi</b><br>06/11/2024          | <b>Karar No</b><br>61                                                                                                                                                          | <b>Kararın Konusu</b> | Kira Artış Oranları ve Kira Bedelinin Tespiti konusunda Komisyon Raporunun Görüşülmesi. |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler</b> | <b>Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR</b> |                       |                                                                                         |
| <b>Katılmayan Üyeler</b>                     | <b>YOKTUR</b>                                                                                                                                                                  |                       |                                                                                         |

**ÖNERİ** :

**MECLİSE**

Belediyemiz taşınmazlarında kiracı olarak bulunanların, kiralayarak kullandıkları yerler ile ilgili 2025 yılı kira artış oranının belirlenmesi hususunda 02.10.2024 tarih ve 53 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanarak meclisimize sevk edilen raporun görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

**Saffet METE (Belediye Başkanı)**

**KARAR** :

Belediye Meclisimizin 06/11/2024 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 4' üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemiz mülklerinde kiracı olarak bulunanların kiralayarak kullandıkları yerler ile ilgili kira artış oranının belirlenmesi konusu ile ilgili olarak 09.10.2024 tarihli ve 2024/9 sayılı Kira Artış Oranı Tespiti konulu Meclis Plan Bütçe Komisyon Raporu da incelenerek ilçemizde emlakçı bulunmaması nedeniyle sağlıklı veri elde edilemediğinden, uygulanan emsal kira artışları ve günün ekonomik şartları enflasyon hususu da dikkate alınarak yıllık kira artışları ile kiralanan yerin m<sup>2</sup> büyüklüğü de göz önünde bulundurularak, ayrıca ilçemizde ticaretin gelişmesi, sınırlı sayıda olan iş yerlerinin kapanmadan hizmet vermeye devam edebilmesi maksadıyla her biri için yapılan ayrı ayrı değerlendirme sonucunda meclisimize havale edilen Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne; 2025 yılı kira bedelinin **%20** oranında arttırılmasına, oranın arttırılması neticesinde bulunacak rakamında, virgülden sonraki kısmının bir Türk Lirasına tamamlanmasına, yapılan işaretle oylama neticesinde; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **KASIM** Ayı Meclis Toplantısının **06 KASIM 2024 Çarşamba günü saat 11.00'** da yapılan toplantının **4. Gündem** maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP (Üye)**

**KATİP (Üye)**

**Saffet METE**  
**Belediye Başkanı**

**Hasan KOLCU**

**Zeynep ERSOY**



**T.C.**  
**İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                              |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kararın Tarihi</b><br>06/11/2024          | <b>Karar No</b><br>62                                                                                                                                                         | <b>Kararın Konusu</b><br>Rize İli, İyidere İlçesi, Yalıköy Mahallesi'nde kâin tapunun 233 Ada 1 ve 2 no'lu Parsellerde İmar Planı Değişikliği "Yapılmasına Dair Hazırlanan İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi. |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler</b> | <b>Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR</b> |                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Katılmayan Üyeler</b>                     | <b>YOKTUR</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                 |

**ÖNERİ** \_\_\_\_\_ :

**MECLİSE**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğünün 19.10.2024 tarih ve 6325 sayılı yazısı gereğince "Rize İli, İyidere İlçesi, Yalıköy Mahallesi'nde kâin tapunun 233 Ada 1 ve 2 no'lu Parsellerde İmar Planı Değişikliği " yapılması" hususunda 02.10.2024 tarih ve 51 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Meclis İmar Komisyonunca hazırlanan raporun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

**Saffet METE (Belediye Başkanı)**

**KARAR** \_\_\_\_\_ :

Belediye Meclisimizin 06/11/2024 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 5' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 51 No.lu kararı gereği Belediyemiz İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğünün 19.10.2024 tarih ve 6325 sayılı içeriğinde yer alan "Rize İli, İyidere İlçesi, Yalıköy Mahallesi'nde kâin tapunun 233 Ada 1 ve 2 no'lu Parsellerde İmar Planı Değişikliği " yapılması" konusunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonu 07.11.2024 tarih ve 2024/1 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

**Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:**

Komisyonumuza havale, Rize ili, İyidere ilçesi, Yalıköy mahallesi'nde kâin tapunun 233 ada 1 ve 2 no'lu parsellerde ITRF koordinat sisteminde 615900-616000 yatay ve 4543700-4543900 düşey koordinatları arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait (Teklif- 531067055) Pin No.lu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve F44-C-23-C paftasında, (Teklif- 531067057) Pin No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının F44-C-23-C-1-A Uygulama İmar Planı paftasında İmar Planı değişiklik talebinde konu "Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlı alanın arasında bulunan 7 m'lik yaya yolunun halihazırda fiili olarak kullanılan yol dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi için hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin konusudur hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi üzerine;

Bahse konu alanda bulunan yollar, kısmen önceki dönemlerde hazırlanmış olan uygulama imar planı kararlarına göre kısmen de halihazır durum dikkate alınarak açılmıştır. Son onaylanan 1/1000 ölçekli Rize İli İyidere İlçesi Revizyon İmar Planında planlanan imar yolu ile halihazırdaki yol birbiri ile örtüşmemektedir. Bu nedenle mevcut imar planındaki imar yolu ile fiili olarak kullanılan yolun güzergahına uygun olarak yeniden düzenlenmesi öngörülmüştür.

Hazırlanan imar planı değişikliği ile 7 metrelik imar yolu kuzey doğu yönünde bulunan park alanı içerisinde 5 metrelik imar yolu olacak şekilde ötelenmiştir. Yapılan düzenleme sonrası park alanında azalma meydana gelmektedir. Bu nedenle konut olarak planlı alanın kuzey yönünde bulunan ve halihazırda kullanılmayan devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan 7 metrelik imar yolunun park alanına dahil edilmesi öngörülmüştür. Düzenleme sonrası imar planı bütününde öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarında azalma olmaması sağlanmıştır. Planlama alanı içerisindeki yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı görülmektedir.

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 7.Maddesinin 5. Bendine göre; "Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz." denilmektedir.

Hükme göre bahse konu alanda yapılan plan değişikliğinde yapı yoğunluğu ve nüfus yoğunluğunda herhangi bir değişiklik öngörülmediği için yönetmeliğin bu maddesine göre işlem gerecektir.

Hazırlanan imar planı değişikliği ile parsel üzerindeki yapılaşmayla kentsel kalite standardının artırılması hedeflenmiş olması, 3194 sayılı kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olup, şehircilik ve planlama ilkelerine bağlı kalınarak yapıldığından;

Rize ili, İyidere ilçesi, Yalıköy mahallesinde kâin tapunun 233 ada 1 ve 2 no'lu parsellerde, ITRF koordinat sisteminde 615900-616000 yatay ve 4543700-4543900 düşey koordinatları arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait (Teklif- 531032528) Pin No.lu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve F44-C-23-C paftasında, (Teklif- 531032528) Pin No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının F44-C-23-C-1-A Uygulama İmar Planı paftalarının İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuzda oy birliği ile kabul edildi.

07.11.2024 tarihinde başlanılan İmar Planı Değişiklik talebi ile ilgili başlanılan komisyon çalışmamız aynı gün son bularak bir (1) gün çalışmada bulunulmuş olup, komisyon başkanlığını Hüseyin METE oybirliği ile yürütmüştür.

Raporun gereği için Meclisimizin onayına saygılarımızla sunarız. 07.11.2024

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporunun okunarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **KASIM** Ayı toplantısının **06/KASIM/2024 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **5.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP (Üye)**

**KATİP (Üye)**

  
**Saffet METE**  
Belediye Başkanı

**Hasan KOLCU**



**Zeynep ERSOY**





**T.C.**  
**İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                              |                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kararın Tarihi</b><br>06/11/2024          | <b>Karar No</b><br>63                                                                                                                                                          | <b>Kararın Konusu</b> | Rize İli, İyidere İlçesi, Sarayköy Mahallesinde 209 ada 4 ve 5 No'lu parseller ile 208 ada 4, 5, 14,15 ve 16 No.lu parsellerde İmar Planı Değişikliği" Yapılmasına Dair Hazırlanan İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler</b> | <b>Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR</b> |                       |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Katılmayan Üyeler</b>                     | <b>YOKTUR</b>                                                                                                                                                                  |                       |                                                                                                                                                                                                                        |

**ÖNERİ** \_\_\_\_\_ :

**MECLİSE**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğünün 19.10.2024 tarih ve 6326 sayılı yazısı gereğince "Rize İli, İyidere İlçesi, Sarayköy Mahallesinde 209 ada 4 ve 5 No'lu parseller ile 208 ada 4, 5, 14,15 ve 16 No.lu parsellerde İmar Planı Değişikliği Yapılması" hususunda 02.10.2024 tarih ve 52 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Meclis İmar Komisyonunca hazırlanan raporun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

**Saffet METE (Belediye Başkanı)**

**KARAR** \_\_\_\_\_ :

Belediye Meclisimizin 06/11/2024 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 6' ncı maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 52 No.lu kararı gereği Belediyemiz İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğünün 19.10.2024 tarih ve 6326 sayılı içeriğinde yer alan "Rize İli, İyidere İlçesi, Sarayköy Mahallesinde 209 ada 4 ve 5 No'lu parseller ile 208 ada 4, 5, 14,15 ve 16 No.lu parsellerde İmar Planı Değişikliği Yapılması" konusunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonu 07.11.2024 tarih ve 2024/2 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

**Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:**

Komisyonumuza havale, Rize ili, İyidere ilçesi, Sarayköy mahallesinde kâin tapunun 209 ada 4 ve 5 no'lu parseller ile 208 ada 4, 5, 14,15 ve 16 no'lu parsellerde de, ITRF koordinat sisteminde 616300-616400 yatay ve 4543900-4544100 düşey koordinatları arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait (Teklif- 531067059) Pin numaralı 1/1000 ölçekli F44-C-23-C-1-B Uygulama İmar Planı paftalarının İmar Planı değişiklik talebinde konu "Konut Alanı" olarak planlı alanın arasında bulunan 7 m'lik yaya yolunun topoğrafik yapısı ve halihazırdaki durumu dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi için hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi üzerine;

*(Handwritten signatures)*

**Değişikliğe gidilen yol güzergahı üzerinde İyidere revizyon imar planı onaması öncesinde inşa edilmiş ve iskân edilmekte olan bir konut yapısı bulunmakta olup yolun açılmasına engel teşkil etmekte olup, hazırlanan imar planı değişikliği ile 7 m. lik yaya yolu güzergahının gerek kuzey yönünde bulunan 7 metrelik imar yoluna karşılık olacak şekilde sürekliliğinin sağlanması, gerekse mevcut yapılaşma durumu dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ile Planlama alanı içerisindeki yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı görülmektedir.**

Hazırlanan imar planı değişikliğinin konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarında değişikliğe neden olmadığından planlama çalışması sadece 1/1000 ölçekli uygulama imar planında hazırlanmıştır.

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 7.Maddesinin 5. Bendine göre; *“Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz.”* denilmektedir.

Hükme göre bahse konu alanda yapılan plan değişikliğinde yapı yoğunluğu ve nüfus yoğunluğunda herhangi bir değişiklik öngörülmediği için yönetmeliğin bu maddesine göre işlem gerecektir.

Hazırlanan imar planı değişikliği ile parsel üzerindeki yapılaşmayla kentsel kalite standardının artırılması hedeflenmiş olması, 3194 sayılı kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olup, şehircilik ve planlama ilkelerine bağlı kalınarak yapıldığından;

Rize ili, İyidere ilçesi, Sarayköy mahallesinde kâin tapunun 209 ada 4 ve 5 no’lu parseller ile 208 ada 4, 5, 14,15 ve 16 no’lu parsellerde de, ITRF koordinat sisteminde 616300-616400 yatay ve 4543900-4544100 düşey koordinatları arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait (Teklif- 531032528) Pin numaralı 1/1000 ölçekli F44-C-23-C-1-B Uygulama İmar Planı paftalarının İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuzda oy birliği ile kabul edildi.

07.11.2024 tarihinde başlanılan İmar Planı Değişiklik talebi ile ilgili başlanılan komisyon çalışmamız aynı gün son bularak bir (1) gün çalışmada bulunulmuş olup, komisyon başkanlığını Hüseyin METE oybirliği ile yürütmüştür.

Raporun gereği için Meclisimizin onayına saygılarımızla sunarız. 07.11.2024

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporunun okunarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’ inci maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **KASIM** Ayı toplantısının **06/KASIM/2024 Çarşamba günü saat 11:00’** da yapılan toplantının **6.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE  
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



**T.C.**  
**İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                              |                                                                                                                                                                                |                       |                                                    |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Kararın Tarihi</b><br>06/11/2024          | <b>Karar No</b><br>64                                                                                                                                                          | <b>Kararın Konusu</b> | İmar Plan Tadilatı Yapılması Konusunun Görüşülmesi |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler</b> | <b>Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR</b> |                       |                                                    |
| <b>Katılmayan Üyeler</b>                     | <b>YOKTUR</b>                                                                                                                                                                  |                       |                                                    |

**ÖNERİ** :

**MECLİSE**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2024 tarih ve 6507 sayılı “İmar Plan Tadilatı” yazısı içeriğinde yer alan İmar Plan Tadilatı Yapılması hususunu içeren talebin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

**Saffet METE (Belediye Başkanı)**

**KARAR** :

Belediye Meclisimizin 06/11/2024 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00’da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 7’ nci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2024 tarih ve 6507 sayılı yazısı içeriğinde yer alan “Rize İli İyidere İlçesi, Merkez ve Fethiye Mahalleleri 1/5000 ölçekli nazım imar planının F44-C-23-D ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının F44-C-23-D-4-B ve F44-C-23-D-1-C paftalarında, 614500-614600 YATAY VE 4542700-4542900 düşey koordinatları arasında mevcut imar planında Ticaret-Konut alanı, Meydan ve park alanını kapsayan bölgenin rasyonel kullanımı ve mevcut alanın işlevselliğini arttırmak amacıyla “Rekreasyon Alanı ve Ticaret-Konut Alanı” olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan İmar Planı değişikliği talebini içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu görüşüyle konuya ilişkin raporunu Meclise sunmak üzere Belediye Meclisi oluşumu alt başlıklı 21’inci madde ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonunun oluşumu başlıklı 24’üncü maddesi hükümlerine göre İmar Komisyonuna havale edilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **KASIM** Ayı Meclis Toplantısının **06 KASIM 2024 Çarşamba günü saat 11.00’** da yapılan toplantının **7. Gündem** maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP (Üye)**

**KATİP (Üye)**

**Saffet METE**  
**Belediye Başkanı**

**Hasan KOLCU**

**Zeynep ERSOY**



**T.C.**  
**İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                              |                                                                                                                                                                                |                       |                                                                              |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kararın Tarihi</b><br>06/11/2024          | <b>Karar No</b><br>65                                                                                                                                                          | <b>Kararın Konusu</b> | İlçemizin Muhtelif Alanlarında Park Yasağı Uygulanması Konusunun Görüşülmesi |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler</b> | <b>Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR</b> |                       |                                                                              |
| <b>Katılmayan Üyeler</b>                     | <b>YOKTUR</b>                                                                                                                                                                  |                       |                                                                              |

**ÖNERİ** \_\_\_\_\_ :

**MECLİSE**

İlçemiz Yapılması hususunu içeren talebin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

**Saffet METE (Belediye Başkanı)**

**KARAR** \_\_\_\_\_ :

Belediye Meclisimizin 06/11/2024 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 8' İnci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Vatandaşlarımızın kentsel yaşam kalitesinin artırılması maksadıyla ilçemiz kentsel alt yapı ve üst donatılarında yaşanan değişimler ile bölgemizin temel gelir kaynağı olan çay tarımı nedeniyle özellikle yaz aylarında ilçemizde trafik yoğunluğu yaşanmaktadır. Yaşanan bu trafik yoğunluğunun azaltılması ve yaya güvenliğinin sağlanması maksadıyla bir takım tedbirler alınması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda;

1. Yalıboyu Caddesi= X: 41° 0'43.73"K, Y: 40°21'38.74"D koordinatından başlayıp, X: 41° 0'40.46"K, Y: 40°21'33.88"D koordinatına kadar( Yıldız Elektronik adli işletmeden başlayıp PTT altgeçit girişine kadar mesafe) Rize İstikametinden- Trabzon istikametine yolun sol tarafında park yasağı uygulanmasına,
2. Kazım KARABEKİR Caddesi= X: 41° 0'37.93"K, Y: 40°21'34.24"D koordinatından başlayıp, X: 41° 0'45.46"K, Y: 40°21'48.12"D koordinatına kadar (Kokonun ırmağı olarak adlandırılan mevkiden başlayıp İlçe Devlet Hastanesi girişine kadar mesafede) yolun her iki yönünde park yasağı uygulanmasına,
3. X: 41° 0'45.17"K, Y: 40°21'42.11"D koordinatından başlayıp, X: 41° 0'44.47"K, Y: 40°21'46.97"D koordinatına kadar(Bizim Sokak= Sokak başlangıcı ile İlçe Devlet Hastanesi yol ayırımına kadar mesafede) yolun her iki yönünde park yasağı uygulanmasına,
4. X: 41° 0'45.75"K, Y: 40°21'41.23"D koordinatından başlayıp, X: 41° 0'42.84"K, Y: 40°21'44.03"D koordinatına kadar(ATATÜRK MEYDANI = Eski Belediye binası önünden Kazım KARABEKİR Caddesi bağlantısına kadar olan mesafede) **yol cebi hariç** yolun her iki yönünde park yasağı uygulanmasına,
5. X: 41° 0'35.99"K, Y: 40°21'21.22"Dkoordinatından başlayıp, X: 41° 0'41.13"K, Y: 40°21'30.91"D koordinatına kadar(Fıçıtaşı Mahallesi = Viyadük altından otele gidiş istikametinde, otel önüne kadarki mesafede) **Seferi Cami önü park yeri hariç** yolun her iki yönünde park yasağı uygulanmasına,

*Handwritten signatures in blue ink.*

6. X: 40°59'17.11"K, Y: 40°19'58.84"D koordinatından başlayıp, X: 40°59'24.39"K, Y: 40°19'53.71"D koordinatına kadar (Hazar Mahallesi = Santral Sokak İkizdere Caddesi başlangıcı ile Bölge Trafik Müdürlüğü önüne kadar olan mesafede) yolun her iki yönünde park yasağı uygulanmasına,
7. X: 40°59'24.79"K, Y: 40°19'53.94"D koordinatından başlayıp, X: 40°59'21.64"K, Y: 40°19'55.22"D koordinatına kadar (Hazar Mahallesi= Şehitler Caddesi ile İyidere Karadeniz Sahil yolu arasında bulunan Yunus ÖZDEMİR Efendi Sokak arasındaki mesafede) yolun her iki yönünde park yasağı uygulanmasına,
8. X: 40°59'23.01"K, Y: 40°19'56.91"D koordinatından başlayıp, X: 40°59'17.08"K, Y: 40°19'59.13"D koordinatına kadar (Hazar Mahallesi = Şehitler Caddesi İkizdere Caddesi arasında bulunan Santral Sokakta) yolun her iki yönünde park yasağı uygulanmasına,
9. X: 40°59'36.88"K, Y: 40°20'10.16"D koordinatından başlayıp, X: 40°59'38.75"K, Y: 40°20'6.19"D koordinatına kadar (Hazar Mahallesi = Şehitler Caddesi ile Karadeniz Sahil Yolu arasında bulunan Şehitler 2 Sokak/Çaykur 100. Yıl Çay Paketleme doğusu mesafede) yolun her iki yönünde park yasağı uygulanmasına,
10. X: 40°59'56.72"K, Y: 40°20'30.57"D koordinatından başlayıp, X: 40°59'20.43"K, Y: 40°19'54.00"D koordinatına kadar (Hazar Mahallesi = İkizdere Caddesiyle başlanıp Şehit Öğretmen Hasan GÜNEŞ Caddesine kadar uzanan Şehitler Caddesi üzerindeki mesafede) yolun her iki yönünde park yasağı uygulanmasına,
11. X: 41° 0'43.05"K, Y: 40°21'39.40"D koordinatlarından başlayıp X: 41° 0'42.86"K, Y: 40°21'38.68"D koordinatına kadar ( Merkez Mahallesi Menderes Caddesi İyidere Merkez Cami Önü-Cami Köşesinden Şadırvan Önüne kadar olan mesafe) park yasağı uygulanmasına,
12. X: 41° 0'2.33"K, Y: 40°20'37.29"D koordinatından başlayıp X: 40°59'57.64"K, Y: 40°20'31.40"D koordinatına kadar (Fıçıtaşı Mahallesi Mete Petrol Önünden Karadeniz Sahil Yolundan Şehit Öğretmen Hasan GÜNEŞ caddesi başlangıcına kadar) yolun her iki yönünde park yasağı uygulanmasına,

5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin (p) fıkrası, 2918 Trafik Kanunun 12. Maddesi, Karayolları Trafik Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **KASIM** Ayı Meclis Toplantısının **06 KASIM 2024 Çarşamba günü saat 11.00'** da yapılan toplantının 8. **Gündem** maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE  
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



**T.C.**  
**İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                              |                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kararın Tarihi</b><br>06/11/2024          | <b>Karar No</b><br>66                                                                                                                                                          | <b>Kararın Konusu</b> | Muhtelif Parsellerin Kamulaştırılması İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.den kredi kullanılması. |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler</b> | <b>Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR</b> |                       |                                                                                                          |
| <b>Katılmayan Üyeler</b>                     | <b>YOKTUR</b>                                                                                                                                                                  |                       |                                                                                                          |

**ÖNERİ** \_\_\_\_\_ :

**MECLİSE**

İller Bankası A.Ş. Yatırım Değerleme Daire Başkanlığının 05.11.2024 tarih ve 32676 sayılı yazısı gereğince belediyemiz Muhtelif Parsellerin Kamulaştırılması İşinde Kullanılmak Üzere kredi kullanılması konulu talebini içeren yazısının meclisimizce görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

**Saffet METE (Belediye Başkanı)**

**KARAR** \_\_\_\_\_ :

Belediye Meclisimizin 06/11/2024 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 9'uncu maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Muhtelif Parsellerin Kamulaştırılması İşini için İller Bankası A.Ş.2 den 3.897.281,69-TL (üçmilyonsekiyüzdoksanyedibiniyüzseksenbirTürkLirasıaltmışdokuzkuruş) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya İyidere Belediye Başkanı Saffet METE'nin yetkilendirilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **KASIM** Ayı Meclis Toplantısının **06 KASIM 2024 Çarşamba günü saat 11.00'** da yapılan toplantının **9. Gündem** maddesi ile yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP (Üye)**

**KATİP (Üye)**

**Saffet METE**  
**Belediye Başkanı**

**Hasan KOLCU**

**Zeynep ERSOY**



**T.C.**  
**İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                              |                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kararın Tarihi</b><br>06/11/2024          | <b>Karar No</b><br>67                                                                                                                                                          | <b>Kararın Konusu</b> | Belediyemize ait 53 DT 497 Plakalı Kamyon(Vidanjör) aracın Rize/Muradiye Belediyesine bedelsiz devir yapılması ile Muradiye Belediyesine ait 53 DU 459 plakalı Kamyon(Su Tankeri) aracının bedelsiz devir alınması konusunun görüşülmesi. |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler</b> | <b>Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR</b> |                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Katılmayan Üyeler</b>                     | <b>YOKTUR</b>                                                                                                                                                                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                           |

**ÖNERİ** :

**MECLİSE**

Rize/Muradiye Belediye Başkanlığının 05/11/2024 tarih ve 2615 sayılı yazısında belediyemize ait kullanımına ihtiyaç duyulmayan Kamyon (Vidanjör) aracın adı geçen belediyeye bedelsiz devredilmesi ve Belediye Başkanlığımızın 05.11.2024 tarih ve 6542 sayılı yazısına istinaden Muradiye Belediye Başkanlığına ait kullanımına ihtiyaç duyulmayan 53 DU 459 plakalı, 2015 model FD97463 Motor No., NM0LKXTP6LFD97463 Şaşe No.lu, Kamyon(Su Tankeri) cins aracın bedelsiz devir alınması hususunun meclisimizce görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

**Saffet METE (Belediye Başkanı)**

**KARAR** :

Belediye Meclisimizin 06/11/2024 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı Ek Gündeminin 10' uncu maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemize ait 53 DT 497 Plakalı Kamyon(Vidanjör) cins, Ford marka, 2005 model, 5C50422 Motor No.lu, NM0B13TEDD5C50422 Şaşe No.lu Vidanjör Aracımız makine parkımızda kullanılmayan hizmet fazlası olarak bekletilmektedir. Aracın belediyemizce herhangi bir bakım ve onarımı yapılması söz konusu olmadığından Rize İli Muradiye Belediye Başkanlığının talebi meclisimizde görüşülmüş; söz konusu Kamyon(Vidanjör) aracımızın adı geçen belediyeye **bedelsiz** devredilmesine,

Muradiye Belediye Başkanlığına ait kullanımına ihtiyaç duyulmayan 53 DU 459 plakalı, 2015 model FD97463 Motor No., NM0LKXTP6LFD97463 Şaşe No.lu, Kamyon(Su Tankeri) cins, Ford Marka aracın bedelsiz olarak **devir alınmasına**,

Bu iş ve işlemleri yürütmek üzere belediye başkanı Sayın Saffet METE' ye yetki verilmesine, 237 Sayılı Taşıt Kanunun 10. Maddesi "...il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler" hükmü bulunmaktadır. Ayrıca aynı kanunun 19. Maddesinde "bedelsiz olarak devir alınan taşınır lar devreden idarenin Varlık İşlem Fişinde gösterilen değer esas alınarak düzenlenecek Varlık İşlem Fişi ile giriş kaydedilir.", 9/10/2024 tarihli ve 9014 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yürürlüğe konulan ve 10/10/2024 tarihli ve 32688 sayılı Resmî Gazete'de yayımlan Taşınır Mal Yönetmeliğinin Yönetmeliğin 31. Maddesi 1. Fıkrasında " Kamu İdareleri İhtiyaç fazlası taşınır ları bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz devredebilir." Hükmü gereğince; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **KASIM** Ayı Meclis Toplantısının **06 KASIM 2024 Çarşamba günü saat 11.00'** da yapılan toplantının **Ek Gündem 10.** maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

**MECLİS BAŞKANI**  
**Saffet METE**  
**Belediye Başkanı**

**KATİP (Üye)**  
**Hasan KOLCU**

**KATİP (Üye)**  
**Zeynep ERSOY**



**T.C.**  
**İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                              |                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kararın Tarihi</b><br>06/11/2024          | <b>Karar No</b><br>68                                                                                                                                                          | <b>Kararın Konusu</b> | Rize İli İyidere İlçesi, Merkez ve Fethiye Mahalleleri Muhtelif Ada ve Parsellerde Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği” Yapılmasına Dair Hazırlanan İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler</b> | <b>Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR</b> |                       |                                                                                                                                                                                             |
| <b>Katılmayan Üyeler</b>                     | <b>YOKTUR</b>                                                                                                                                                                  |                       |                                                                                                                                                                                             |

**ÖNERİ** \_\_\_\_\_ :

**MECLİSE**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğünün 30.10.2024 tarih ve 6507 sayılı yazısı gereğince “Rize İli İyidere İlçesi, Merkez ve Fethiye Mahalleleri Muhtelif Ada ve Parsellerde Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği Yapılması” hususunda 06.11.2024 tarih ve 64 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Meclis İmar Komisyonunca hazırlanan raporun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

**Saffet METE (Belediye Başkanı)**

**KARAR** \_\_\_\_\_ :

Belediye Meclisimizin 06/11/2024 tarihinde, Çarşamba günü, saat 16:00’da yapılan II. Oturum toplantısında, toplantı gündeminin 11’ inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 64 No.lu kararı gereği Belediyemiz İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğünün 30.10.2024 tarih ve 6507 sayılı içeriğinde yer alan “Rize İli İyidere İlçesi, Merkez ve Fethiye Mahalleleri Muhtelif Ada ve Parsellerde Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği Yapılması” konusunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21’ inci ve Belediye Kanununun 24’ üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonu 06.11.2024 tarih ve 2024/3 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

**Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:**

Rize ili, İyidere ilçesi, Merkez ve Fethiye mahallerin muhtelif ada ve parseller de, ITRF koordinat sisteminde 614500-614600 yatay ve 4542700-4542900 düşey koordinatları arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait NİP(Teklif- 531071340) Pin numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planının F44-C-23-D paftası ve UİP(Teklif- 531071346) Pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının F44-C-23-D-4-B ve F44-C-23-D-1-C paftalarında İmar Planı değişiklik talebinde konu Ticaret- Konut alanı, Meydan ve Park alanını kapsayan bölgenin rasyonel kullanımı ve mevcut alanın işlevselliğini arttırmak amacıyla “Rekreasyon Alanı ve Ticaret- Konut alanı” olarak düzenlenmesi için hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi üzerine;

*(Handwritten signatures)*

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında **Ticaret- Konut ile Park ve Yeşil Alan** olarak tanımlı alanları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise **Meydan, Ticaret- Konut ve Park Alanını** kapsamaktadır.

Mevcutta plana konu alandan dere geçmekte olup dere güzergahının yeniden açılması, yerel ulaşım ağlarının geliştirilmesi, alanın sürdürülebilir kullanımı doğrultusunda rekreasyonel faaliyetlerin desteklenmesi ve Söz konusu dere, imar planında belirtilmiş olup, bu güzergahın geliştirilmesi amacıyla ilgili düzenlemeler yapılmıştır.

Alanın mevcut kullanımı meydan ve tören alanı olup alanda ömrünü tamamlamış ve yıkılmış binalar bulunmaktadır. Bu çerçevede, mevcut park alanı ve meydan, işlevselliği ve toplumsal etkileşimi artıracak şekilde genişletilerek "**Rekreasyon Alanı**" olarak planlanmıştır. Bu düzenleme, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun kamu yararı ve sosyal ihtiyaçları gözeten hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, alan içerisinde bulunan "**Ticaret-Konut**" alanı mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumu göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmiş olup yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Söz konusu alanda imar plan değişikliğinin talep edilme sebebi yukarıda açıklanan nedenlere dayanarak kamu yararı düşüncesiyle örtüşmektedir.

Hazırlanan imar planı değişikliğiyle parsel üzerindeki yapılaşmayla kentsel kalite standardının artırılması hedeflenmiş olması, 3194 sayılı kanun ve yönetmeliklerine (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği) uygun olarak hazırlanmış olup, şehircilik ve planlama ilkelerine bağlı kalınarak yapıldığından;

Rize ili, İyidere ilçesi, Merkez ve Fethiye mahallerin muhtelif ada ve parseller de, ITRF koordinat sisteminde 614500-614600 yatay ve 4542700-4542900 düşey koordinatları arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait NİP(Teklif- 531071340) Pin numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planının F44-C-23-D paftası ve UİP(Teklif- 531071346Pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının F44-C-23-D-4-B ve F44-C-23-D-1-C paftalarında yapılan İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuzda oy birliği ile kabul edildi.

06.11.2024 tarihinde başlanılan İmar Planı Değişiklik talebi ile ilgili başlanılan komisyon çalışmamız aynı gün son bularak bir (1) gün çalışmada bulunulmuş olup, komisyon başkanlığını Hüseyin METE oybirliği ile yürütmüştür.

Raporun gereği için Meclisimizin onayına saygılarımızla sunarız. 06.11.2024

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporunun okunarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **KASIM** Ayı toplantısının **06/KASIM/2024 Çarşamba günü saat 16:00'** da yapılan toplantının **11.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE  
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY