



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/10/2023	Karar No 51	Kararın Konusu	Kira Artış Oranları ve Kira Bedelinin Tespiti Konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Erol UZUN, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI, Ali BALCI		
Katılmayan Üyeler	Ali BALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz mülklerinde kiracı olarak bulunanların kiralayarak kullandıkları yerler ile ilgili 2024 Yılında uygulanacak kira bedelleri ve kira artış oranlarının meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 04/10/2023 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 1' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemizin mülklerinde kiracı olarak bulunanların kiralayarak kullandıkları yerler ile ilgili olarak; kira artışlarının 01/01/2024 tarihinden uygulanacağı, ilçemizde uygulanan emsal kira artışları ve günün ekonomik şartları da dikkate alınarak kira artış oranları ile kira bedellerinin tespitine dair konunun gerekli değerlendirme, tespit ve hazırlığın yapılmasının sağlanması için çalışmasını yaparak raporunu Meclisimize sunmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereğince ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesine göre oluşturulmuş olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **04/EKİM/2023 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **1. Gündem maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/10/2023	Karar No 52	Kararın Konusu	2024 Yılında Uygulanacak Belediye Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi Konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Erol UZUN, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI, Ali BALCI		
Katılmayan Üyeler	Ali BALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

2464 sayılı Belediye Gelirleri kanunu kapsamında belediye 2024 yılı ücret ve tarifelerin belirlenmesi hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 04/10/2023 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 2'nci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

2464 sayılı Belediye gelirleri Kanununun 97'inci maddesi(Değişik:4/12/1985-3239/125.md) hükmü gereğince, bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek olan her türlü hizmet için Belediye Meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret alınacağını, buna göre ücret tarifelerinin Belediye Meclisince düzenlenerek karar altına alınması gerektiği anlaşıldığından, ilgisine göre Belediye Meclis kararı gereği yürürlük tarihinden itibaren uygulanmak üzere 2024 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesini içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu görüşüyle konuya ilişkin raporunu Meclise sunmak üzere Belediye Meclisi oluşumu alt başlıklı 21'inci madde ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonunun oluşumu başlıklı 24'üncü maddesi hükümlerine göre Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **04/EKİM/2023 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **2. Gündem maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/10/2023	Karar No 53	Kararın Konusu	2024 Yılında Uygulanacak Atıksu Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesi Konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Erol UZUN, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI, Ali BALCI		
Katılmayan Üyeler	Ali BALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereği, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin belirlenmesine ilişkin hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 04/10/2023 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00’da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 3’ üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereği, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin belirlenmesine ilişkin hususun konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu görüşüyle konuya ilişkin raporunu Meclise sunmak üzere Belediye Meclisi oluşumu alt başlıklı 21’inci madde ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonunun oluşumu başlıklı 24’üncü maddesi hükümlerine göre Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **04/EKİM/2023 Çarşamba günü saat 11:00’** da yapılan toplantının **3. Gündem maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı



Hasan KOLCU



Zeynep ERSOY





T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/10/2023	Karar No 54	Kararın Konusu	2024 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Erol UZUN, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI, Ali BALCI		
Katılmayan Üyeler	Ali BALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

2024 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının görüşülmesi ve kabul edilmesi hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 04/10/2023 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 4' üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemizin 2024 Yılı Bütçe Tasarısının Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesi için, 2024 Yılı bütçesini ve izleyen iki yılın gelir ve giderlerini içeren bütçe tasarısının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28' inci maddesinin "Komisyon kendisine havale edilen bütçe tasarısını beş iş gününden fazla olmamak üzere meclisin belirleyeceği süre içinde inceleyerek görüşünü içeren bir rapor düzenler ve meclise sunar." Hükmünün yer aldığı 6' ncı fıkrası gereğince en fazla 5 iş günü içinde inceleyerek görüşünü içeren bir rapor düzenleyerek meclise sunmak üzere, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin İhtisas Komisyonlarının Oluşumu başlıklı 21'inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas Komisyonları başlıklı 24'üncü maddesine göre Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **04/EKİM/2023 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **4.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY

T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/10/2023	Karar No 55	Kararın Konusu	Doğalgaz Hattı Döşenmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Erol UZUN, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI		
Katılmayan Üyeler	Ali BALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2023 tarih ve 4374 sayılı yazısı gereğince İlçemiz, Merkez Mahallesi, Çiftlik Caddesinde bulunan binalara doğalgaz döşenmesi konusunda alınan 06.09.2023 tarih ve 50 sayılı meclis kararında değişikliğe gidilerek ilave karar alınması ve 29.09.2023 tarih ve 4838 sayılı yazısı gereğince İlçemiz, Yalıköy ve Yapraklar Mahallesinde halihazırda oluşmuş yolların doğalgaz hattı döşenmesi ile binalara doğalgaz hattı döşenmesi hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 04/10/2023 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 5' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Ek-1 Merkez Mahallesi Çiftlik Caddesi,
Ek-2 Fıçıtışı Mahallesi Sırma Sokak,
Ek-3 Merkez Mahallesi Çiftlik Caddesi,
Ek-4 Merkez Mahallesi Yavuz Selim Sokak,
Ek-5 Yapraklar Mahallesi Çiftlik Caddesi,
Ek-6 Yapraklar Mahallesi Gül Sokak,
Ek-7 Fıçıtışı Mahallesi Çıkmaz Sokak,
Ek-8 Fıçıtışı Mahallesi Merdiven Sokak,
Ek-9 Fethiye Mahallesi Hacı Şefki Hantal 3 Sokak,
Ek-10 Hazar Mahallesi Alparslan Türkeş Caddesi,
Ek-11 Yapraklar Mahallesi Puslu Sokak ,
Ek-12 Fıçıtışı Mahallesi Mehtap Sokak,
Ek-13 Yalıköy Mahallesi Oruç Reis Caddesi,
Ek-14 Yapraklar Mahallesi, Çiftlik Caddesi doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

- 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

- c) Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gaz süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine;

İyidere İlçe belediye meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **04/EKİM/2023 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **5.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI


Saffet METE
Belediye Başkanı

KATİP (Üye)

Hasan KOLCU



KATİP (Üye)

Zeynep ERSOY

