



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 08/12/2023	Karar No 65	Kararın Konusu	2023 Yılı Belediye Gelir ve Gider Bütçesi Değişikliğiyle Ek Ödenek Verilmesi Hususu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Erol UZUN, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Şenol BALCI, Özgür KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	Özgür KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve 4996 sayılı "Ek Bütçe" konulu yazısında Belediyemiz 2023 yılı bütçesinde 42.000.000,00 -TL. gelir bütçesi, 42.000.000,00- TL. gider bütçesi öngörülmüş olup Genel Bütçeli İdarelerden ve Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar neticesinde 6.500.000,00-(altımilyonbeşyüzbintürklirası)TL ek gelir kaynağı elde edildiğinden, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince 2023 Yılı Belediye Gelir ve Gider Bütçesi Değişikliğiyle Ek Ödenek Verilmesi konusu 01.11.2023 tarih ve 61 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 08/12/2023 tarihinde, Cuma günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 1' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 61 No.lu kararı gereği Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince 2023 Yılı Belediye Gelir ve Gider Bütçesi Değişikliğiyle Ek Ödenek Verilmesi hususunda konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu 06.11.2023 tarih ve 2023/9 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesinin 2.fıkrasında belirtildiği üzere '**Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis Kararı**, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Encümen Kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır.' 3. fıkrasında ise ; ''Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinde; aktarmalarla ilgili meclis kararları bütçe ile ilgili meclis kararları gibi kesinleşir ve yürürlüğe girer'' hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Meclis Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve 4996 sayılı, "Ek Bütçe" konulu yazısında Belediyemiz 2023 yılı bütçesinde 42.000.000,00 TL. gelir bütçesi 42.000.000,00 TL. gider bütçesi öngörülmüş olup Genel Bütçeli İdarelerden ve Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar neticesinde 6.500.000,00-(altımilyonbeşyüzbintürklirası)TL ek gelir kaynağı elde edildiğinden, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince 2023 Yılı Belediye Gelir ve Gider Bütçesi Değişikliğiyle Ek Ödenek Verilmesi talebinin aşağıda belirtilen cetvelde yer aldığı;

(Handwritten signatures and initials)

EK BÜTÇE ÇALIŞMALARI 2023 YILI						
	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	NET ÖDENEK	HARCANAN	KALAN	EK BÜTÇE İLE VER.	TOPLAM KALAN
3	5 Hizmet Alımları	330.000,00	285.494,10	44.505,90	250.000,00	294.505,90
3	6 Temsil ve Tanıtım Giderleri	960.000,00	864.951,33	95.048,67	250.000,00	345.048,67
	FEN İŞLERİ (TEMİZLİK)					
3	5 Hizmet Alımları	4.700.000,00	4.152.338,95	547.661,05	500.000,00	1.047.661,05
	FEN İŞLERİ					
3	8 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Gid.	7.639.000,00	6.890.711,85	748.288,15	500.000,00	1.248.288,15
6	1 Mammul Mal Alımları (İş Makinası)	1.544.000,00	1.535.310,00	8.690,00	4.000.000,00	4.008.690,00
	FEN İŞLERİ (SU)					
5	3 Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yap.Öd.	200.000,00	111.182,43	88.817,57	150.000,00	238.817,57
6	5 Gayrimenkul Sermaye Ür.Gid.	2.503.000,00	2.497.110,69	5.889,31	850.000,00	855.889,31
	TOPLAM	17.876.000,00	16.337.099,35	1.538.900,65	6.500.000,00	8.038.900,65
	ET BÜTÇE GELİR TAHMİNİ					
04-02-	Merkezi Yön.Bütçesi Dahil Al.Bağ.ve Yard				-	
04-06-02-01	Taahhüt Satış Gelirleri				3.500.000,00	
05-02-02-51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Al.Paylar				3.000.000,00	
	TOPLAM				6.500.000,00	

Şekliyle 2023 yılı Belediye Gelir ve Gider Bütçesi değişiklikleriyle ek ödenek verilmesine ve teklifin kabul edilmesine; oy birliği ile karar verilmiştir.

06.11.2023 tarihinde başlanılan “**2023 Yılı Belediye Gelir ve Gider Bütçesi Değişikliğiyle Ek Ödenek Verilmesi**” hususunda komisyon çalışmamızın aynı gün son bulduğunu, komisyon başkanlığını Hüseyin METE’ nin oybirliği ile yürüttüğünü ve Raporun Belediye meclisine havale edilmek üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alındığını;

Bilgilerinize arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun okunarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesine göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **ARALIK** Ayı Meclis Toplantısının **08 ARALIK 2023 Cuma günü saat 11.00’** da yapılan toplantının **1. Gündem maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 08/12/2023	Karar No 66	Kararın Konusu İlçemiz Sarayköy Mahallesi, 188 ada ,4 ve 5 No.da Plan Tadilatı Yapılmasına Dair Hazırlanan İmar Planı Değişikliği Konusunda İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi..
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Erol UZUN, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, , Şenol BALCI, Özgür KAVALCI	
Katılmayan Üyeler	Özgür KAVALCI	

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve 5005 sayılı yazısı gereğince “Rize ili, İyidere ilçesi, Sarayköy Mahallesi, 188 ada ,4 ve 5 No.lu parseller de” İmar Planı değişiklik talebinin Meclise havalesinin yapılması” hususunda 01.11.2023 tarih ve 63 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Meclis İmar Komisyonunca hazırlanan raporun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 08/12/2023 tarihinde, Cuma günü, saat 11:00’da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 2’ nci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 63 No.lu kararı gereği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve 5005 sayılı yazısı gereğince “Rize ili, İyidere ilçesi, Sarayköy Mahallesi, 188 ada ,4 ve 5 No.lu parseller de” İmar Planı değişiklik talebi” konusunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21’ inci ve Belediye Kanununun 24’ üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonu 06.11.2023 tarih ve 2023/3 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:

Rize ili, İyidere ilçesi, Sarayköy Mahallesi, 188 ada ,4 ve 5 No.lu parseller de, ITRF koordinat sisteminde 616150-616250 yatay, 4543450-4543550 dikey koordinatlar arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait NİP-531038890 Pin numaralı 1/5000 ölçekli F-44-C-23-C Nazım İmar Planı ve UİP-531038889 Pin numaralı 1/1000 ölçekli F-44-C-23-C-1-C Uygulama İmar Planı paftalarının İmar Planı değişiklik talebinde konu taşınmazın tamamı Yapı Yasaklı Alan iken, 19.07.2023 tarih ve 6908369 sayılı karar ile Çevre Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığınca onanmış Jeolojik ve Jeoteknik rapora göre parsellerin yaklaşık 983,70 m2 lik alanı; Önlemlili Alanlar 2.1 (ÖA 2.1), Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar olarak belirlenmiş ve buna göre ;

(Handwritten signatures and initials)

Planlama alanı, **Rize ili, İyidere ilçesi**, Sarayköy Mahallesi, **188 ada, 4 – 5 nolu parsellerin** yaklaşık 984 m² 'lik kısmını kapsamaktadır. Yapılan imar planı değişikliği ile, planlama alanında bulunan 188 ada 4 -5 No.lu parseller gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Alandaki yapılaşma koşulu çevredeki imar planı kararlarına uygun olarak ayırık yapı nizamı 2 kat olacak şekilde belirlenmiştir. İmar planı notlarında belirtildiği üzere ayırık yapı nizamlarında taban alanı 0.40 'ı geçemeyeceği belirtildiğinden, alandaki taban alanı kat sayısı 0.40, kat alanı kat sayısı 0,80 olarak uygulanacaktır. Gelişme konut alanı olarak planlanan alan yaklaşık 857 m² olup, alandaki inşaat alanı 685 m² yi geçemeyecektir. İyidere ilave ve revize imar planı raporunda seyrek yoğunluklu gelişme konut alanları, 2 ve 3 katlı yapılaşmaya sahip alanlar olarak belirtilmiş, parsel büyüklüğü 1000 m², aile büyüklüğü ise 3 kişi olarak kabul edilmiştir. Buna göre alanın ihtiyaç duyduğu sosyal altyapı alanı olarak, alanda 62 m² lik park alanı planlanmıştır.

Bu plan değişikliği, 3194 sayılı kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olup, şehircilik ve planlama ilkelerine bağlı kalınarak yapıldığından;

Rize ili, İyidere ilçesi, Sarayköy Mahallesi, 188 ada ,4 ve 5 No.lu parseller de, ITRF koordinat sisteminde 616150-616250 yatay, 4543450-4543550 dikey koordinatlar arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait NİP-531038890 Pin numaralı 1/5000 ölçekli F-44-C-23-C Nazım İmar Planı ve UİP-531038889 Pin numaralı 1/1000 ölçekli F-44-C-23-C-1-C Uygulama İmar Planı paftalarının İmar Planı değişikliği ve plan notları komisyonumuzda oy birliği ile kabulü ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin **Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri bölümündeki "MADDE 5 "** İbaresine dayanarak, yapılan bu imar planı değişikliği değer artış payı yönetmeliğine konu olacak plan değişikliklerinden olduğu komisyonumuzda oy birliği ile kabul edildi.

06.11.2023 tarihinde başlanılan İmar Planı Değişiklik talebi ile ilgili başlanılan komisyon çalışmamız aynı gün son bularak bir (1) gün çalışmada bulunulmuş olup, komisyon başkanlığını Hüseyin METE oybirliği ile yürütmüştür.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporunun okunarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **ARALIK** Ayı toplantısının **08/ARALIK/2023 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **2.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI


Saffet METE
Belediye Başkanı

KATİP (Üye)


Hasan KÖLCÜ

KATİP (Üye)


Zeynep ERSOY

T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 08/12/2023	Karar No 67	Kararın Konusu	Doğalgaz Hattı Döşenmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Erol UZUN, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI		
Katılmayan Üyeler	Özgür KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2023 tarih ve 514 sayılı yazısı ve 01.12.2023 tarih ve 5172 sayılı yazıları gereğince İlçemiz, Fethiye ve Fıçıtaşı Mahallesiinde halihazırda oluşmuş yolların doğalgaz hattı döşenmesi ile binalara doğalgaz hattı döşenmesi hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 08/12/2023 tarihinde, Cuma günü, saat 11:00'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 3' üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Ek-1 Fethiye Mahallesi Okul Sokak,

Ek-2 Fethiye Mahallesi Fabrika Sokak,

Ek-3 Fıçıtaşı Mahallesi Yunus Emre Caddesi doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

- 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gaz sürekli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine;

İyidere İlçe belediye meclisinin **ARALIK** Ayı toplantısının **08/ARALIK/2023 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının 3. Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY