



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/12/2021	Karar No 72	Kararın Konusu	Kira Artış Oranları ve Kira Bedelinin Tespiti konusunda Komisyon Raporunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Şenol BALCI, Özgür KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz taşınmazlarında kiracı olarak bulunanların, kiralayarak kullandıkları yerler ile ilgili 2022 yılı kira artış oranının belirlenmesi hususunda 03.11.2021 tarih ve 63 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanarak meclisimize sevk edilen raporun görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 01/12/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 1' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

2022 Yılı belediyemiz mülklerinde kiracı olarak bulunanların kiralayarak kullandıkları yerler ile ilgili kira artış oranının belirlenmesi konusu ile ilgili olarak 08.11.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Kira Artış Oranı Tespiti konulu Meclis Plan Bütçe Komisyon Raporu da incelenerek ilçemizde emlakçı bulunmaması nedeniyle sağlıklı veri elde edilemediğinden, uygulanan emsal kira artışları ve günün ekonomik şartları da dikkate alınarak yıllık kira artışları ile kiralanan yerin m² büyüklüğü de göz önünde bulundurularak her biri için yapılan ayrı ayrı değerlendirme sonucunda meclisimize havale edilen Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne; 2022 yılı kira bedelinin TÜİK tarafından bir önceki yılın aynı ayına göre Kasım ayında açıklanan %21,31 TÜFE oranında arttırılmasına, oranın arttırılması neticesinde bulunacak rakamında, virgülden sonraki kısmının bir Türk Lirasına tamamlanmasına, yapılan işaretle oylama neticesinde; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **ARALIK** Ayı Meclis Toplantısının **01 ARALIK 2021 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının **1. Gündem** maddesi Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Emih RAKICI
Belediye Başkanı V.

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/12/2021	Karar No 73	Kararın Konusu	Denetimli Özel Halk Otobüsleri Taşıma Ücretlerinin Yeniden Belirlenmesi Komisyon Raporunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI,, Şenol BALCI, Özgür KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

Belediyemizin adına toplu taşımacılık yapan Denetimli Özel Halk Otobüslerinin taşıma ücretleri yeniden belirlenmesi hususunda 03.11.2021 tarih ve 67 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanarak meclisimize sevk edilen 08.11.2021 tarih ve 2021/7 sayılı raporun görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 01/12/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30' da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 2' nci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemizin adına toplu taşımacılık yapan Denetimli Özel Halk Otobüslerinin taşıma ücretleri çok eski tarihlerde yapılmış olup, ülkemizde vuku bulan Korona Virüs (COVID-19) pandemisi sonrasında araçlar yarı yarıya yolcu taşıma kapasitesi ile çalışmakta olduğu ve zarar edecek duruma geldikleri görülmüştür. Meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu taşıma ücretlerine artış yapılmadığı ve salgın sonrasında zarar edecek duruma geldikleri meclisimizce tespit edilmiştir. Günümüz şartlarına göre yeniden yapılan tespit ve değerlendirme neticesinde özel halk otobüsü yolcu taşıma ücretlerinin;

GÜZERGAH

YOLCU TAŞIMA ÜCRETİ (SİVİL)

SARAYKÖY, BETONYOL, KAHVEHANE	4.50.- TL
YALIKÖY, KADINLAR PLAJI, İYİDERE MERKEZ	5.00.- TL
PETROL OFİSİ, KÖŞKLÜ KÖYÜ YOL AYRIMI	5.50.- TL
HAZAR MAHALLESİ	6.00.- TL
YAYLACILAR, DENİZGÖREN(KONAK FIRIN)	6.50.- TL
KARACA KÖPRÜSÜ, KALECİK, ŞANTIYE	7.50.- TL
İNDİ-BİNDİ	3.00.- TL

GÜZERGAH

YOLCU TAŞIMA ÜCRETİ (ÖĞRENCİ)

İYİDERE MERKEZ	3.50.- TL
HAZER MERKEZ	4.00.- TL
ŞANTIYE	4.50.- TL
İNDİ-BİNDİ	2.00.- TL

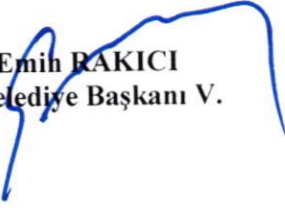
2

f. n. y

KDV (Katma Değer Vergisi) dahil olarak belirlenmesine, Belirlenen bu fiyat tarifelerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 20 nci maddesinin 4 üncü bendi "Belli bir tarife göre fiyatı tespit edilen işler ile bedelin biletle tahsil edildiği hallerde tarife ve bilet bedeli Katma Değer Vergisi dahil edilerek tespit olunur ve vergi müşteriye ayrıca intikal ettirilmez." hükmüne göre (tarife KDV. dahil edilmiş olarak) bu kararın **01.01.2022** itibaren uygulanmasına, komisyon raporunun kabulüne, 5393 sayılı Belediye 15 inci maddesinin (p) bendine göre; yapılan işaretle oylama neticesinde; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **ARALIK** Ayı Meclis Toplantısının **01 ARALIK 2021 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının 2. **Gündem** maddesi Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

Emin BAKICI
Belediye Başkanı V.



KATİP (Üye)

Hasan KOLCU



KATİP (Üye)

Zeynep ERSOY





T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/12/2021	Karar No 74	Kararın Konusu	İlçemiz Hazar Mahallesinde bulunun Kıbrıs Gazisi Kibar YAĞCI Sokak İsmi kaldırılarak Yerine Kıbrıs Gazisi İbrahim ÇİFTÇİ Sokak İsmi Verilmesi Talebinin Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Şenol BALCI, Özgür KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

Çiftçi aile bireyleri tarafından 05.11.2021 tarihinde verilen ve 1177 kayıt sayılı dilekçe içeriğinde yer alan İlçemiz Hazar Mahallesinde bulunun **Kıbrıs Gazisi Kibar YAĞCI sokak** isminin kaldırılarak yerine **Kıbrıs Gazisi İbrahim ÇİFTÇİ** sokak isminin verilmesi talebinin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 01/12/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30' da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 3' üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Çiftçi aile bireyleri tarafından 05.11.2021 tarihinde verilen ve 1177 kayıt sayılı dilekçe içeriğinde yer alan İlçemiz Hazar Mahallesinde bulunun **Kıbrıs Gazisi Kibar YAĞCI sokak** isminin kaldırılarak yerine **Kıbrıs Gazisi İbrahim ÇİFTÇİ** sokak isminin verilmesi hususundaki dilekçenin meclisimize sunulduğu görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (n) fıkrası: "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" ve aynı kanunun 81'inci maddesi: "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." denilmektedir.

Bahse konu talebin teyit edilmesi amacıyla belediyemizce Rize Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne 18.11.2021 tarih ve 1466 sayılı yazı ile talepte bulunulmuş olduğu ve İl Müdürlüğünce 22.11.2021 tarih ve 1791619 sayılı yazı ile İbrahim ÇİFTÇİ'nin Gazilik ünvanı ile ilgili Şehit Gazi Bilgi Sisteminde yapılan incelemeler neticesinde Kıbrıs Gazisi kaydının olduğu bildirilmiştir.

Her ne kadar İbrahim ÇİFTÇİ'nin Gazilik ünvanı ile ilgili Şehit Gazi Bilgi Sisteminde yapılan incelemeler neticesinde Kıbrıs Gazisi kaydının olduğu tarafımıza bildirilmiş olsa da ilçemiz Hazar Mahallesinde bulunan ve değiştirilmesi talep edilen sokağın isminin Kıbrıs Gazisi Kibar Yağcı Sokak olarak İyidere Belediye Meclisin 03.02.2021 tarih ve 12 no.lu karar ile yine vatandaşlarca gelen talep üzerine değiştirildiği, ayrıca yapılan değişiklik neticesinde oluşan "adres ve veri bütünlüğünü korumak, adres ve numarataj desenini bozmamak, vatandaşları adres ve abone değişikliği işlemleri ile karşı karşıya bırakmamak, adres ve numaralandırmaya ilişkin standardizasyonu bozmamak maksadıyla talebin reddine, daha sonraki tarihlerde yapılması muhtemel adres değişikliği vs. durumu söz konusu olması durumunda talebin tekrar değerlendirilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **ARALIK** Ayı Meclis Toplantısının **01 ARALIK 2021 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının 3. **Gündem** maddesi Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Emin RAKICI
Belediye Başkanı V.

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/12/2021	Karar No 75	Kararın Konusu	Bütçede Kurumsal Kodlama Yapılan Birimler ile Fonksiyonel Sınıflandırma Birinci Düzeyleri Arasında Aktarma Yapılması Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Şenol BALCI, Özgür KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve 1505 sayılı yazısı içeriğinde yer alan Ödenek Aktarımı Talebinin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 01/12/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30' da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 4' üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Özel Kalem Müdürlüğünün bütçeleri içinde yer alan ve ödeneği yetersiz bütçe ödenek tertiplerine ödenek aktarılması talep edilmektedir.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Toplum Refahı Hizmetleri bütçesinde yer alan **39-06.02.00.00.05-03.08 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri**" bütçe tertibinden **380.000,00.- TL** ödeneğin mali yıl içinde kullanılmayacağı anlaşıldığından ödeneklerin ilgili müdürlüklerin bütçelerinde yer alan yetersiz bütçe ödenek tertiplerine aktarma yapılması gerekmektedir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesinin 2.fıkrasında belirtildiği üzere **'Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis Kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Encümen Kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır.'** 3. fıkrasında ise ; **'Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinde; aktarmalarla ilgili meclis kararları bütçe ile ilgili meclis kararları gibi kesinleşir ve yürürlüğe girer'** hükmü bulunmaktadır.

Bu hükümler doğrultusunda ekteki tabloda yer alan Özel Kalem Müdürlüğü bütçeleri içinde ihtiyaç duyulan ve ödeneği yetersiz Bütçe ödenek tertiplerine ve bütçeleri içinde yer alan ödeneklerden aktarma yapılmasına dair konunun gerekli değerlendirme, tespit ve hazırlığın yapılmasının sağlanması için çalışmasını yaparak raporunu Meclisimize sunmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereğince ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesine göre oluşturulmuş olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **ARALIK** Ayı Meclis Toplantısının **01 ARALIK 2021 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının 4. **Gündem** maddesi Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Emin RAKICI
Belediye Başkanı V.

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/12/2021	Karar No 76	Kararın Konusu	İlçemiz Sahil Dolgu Alanında 40m ² Trafo Yeri Tahsis Edilmesi .
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, , Şenol BALCI, Özgür KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 09.11.2021 tarih ve 1412 sayılı yazısı içeriğinde yer alan ve Rize Çoruh Elektrik A.Ş.' nin 27.10.2021 tarih ve 1610 sayılı yazısı ile ilçemiz Sahil Dolgu Alanında 40m² trafo yerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talebinin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 01/12/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 5' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 09.11.2021 tarih ve 1412 sayılı yazısı içeriğinde yer alan ve Rize Çoruh Elektrik A.Ş.' nin 27.10.2021 tarih ve 1610 sayılı yazısı ile belediyemiz hüküm ve tasarrufunda bulunan ilçemiz Sahil Dolgu Alanında 40m² alanın trafo yeri olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talebini içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu görüşüyle konuya ilişkin raporunu Meclise sunmak üzere Belediye Meclisi oluşumu alt başlıklı 21'inci madde ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonunun oluşumu başlıklı 24'üncü maddesi hükümlerine göre İmar Komisyonuna havale edilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **ARALIK** Ayı Meclis Toplantısının **01 ARALIK 2021 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının 5. **Gündem** maddesi Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

Emin RAKICI
Belediye Başkanı V.

KATİP (Üye)

Hasan KOLCU

KATİP (Üye)

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/12/2021	Karar No 77	Kararın Konusu	İlçemiz Merkez Mah. 24 Pafta, 114 Ada, 3 Parsel No.da Trafo Yeri İmar Planı Değişikliği Konusunun Görüşülmesi .
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Şenol BALCI, Özgür KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 29.11.2021 tarih ve 1508 sayılı yazısı içeriğinde yer alan "Rize İli İyidere İlçesi, Merkez Mahallesi 24 pafta, 114 ada, 3 parsel No. da kayıtlı taşınmaz üzerinde, Kentsel Teknik altyapının iyileştirilmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli F-44-C-23-D Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli F-44-C-23-D-4-A Uygulama İmar Planı paftasında planlanarak ayrılan Trafo Alanı 5,00 m.*8,00 m. ölçülerinde olup, konulacak olan trafo 4,00 m.*11,00 m. ölçülerinde, olduğundan ötürü Trafo yeri olarak ayrılan alanda yapılamamakta olup, Trafo Alanının güney kısmında bulunan Rize İli İyidere İlçesi, Merkez Mahallesi 24 pafta, 114 ada, 2 parsel No. lu taşınmazın dere istinat duvarının kenarına alınması" için hazırlanmış olan İmar Planı değişiklik talebinin Meclise havalesini yapılması hususunda talebinin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 01/12/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 6' ıncı maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 29.11.2021 tarih ve 1508 sayılı yazısı içeriğinde yer alan "Rize İli İyidere İlçesi, Merkez Mahallesi 24 pafta, 114 ada, 3 parsel No. da kayıtlı taşınmaz üzerinde, Kentsel Teknik altyapının iyileştirilmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli F-44-C-23-D Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli F-44-C-23-D-4-A Uygulama İmar Planı paftasında planlanarak ayrılan Trafo Alanı 5,00 m.*8,00 m. ölçülerinde olup, konulacak olan trafo 4,00 m.*11,00 m. ölçülerinde, olduğundan ötürü Trafo yeri olarak ayrılan alanda yapılamamakta olup, Trafo Alanının güney kısmında bulunan Rize İli İyidere İlçesi, Merkez Mahallesi 24 pafta, 114 ada, 2 parsel No. lu taşınmazın dere istinat duvarının kenarına alınması" için hazırlanmış olan İmar Planı değişiklik talebini içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu görüşüyle konuya ilişkin raporunu Meclise sunmak üzere Belediye Meclisi oluşumu alt başlıklı 21'inci madde ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonunun oluşumu başlıklı 24'üncü maddesi hükümlerine göre İmar Komisyonuna havale edilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **ARALIK** Ayı Meclis Toplantısının **01 ARALIK 2021 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının 6. **Gündem** maddesi Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

Emin RAKICI
Belediye Başkanı V.

KATİP (Üye)

Hasan KOLCU

KATİP (Üye)

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/12/2021	Karar No 78	Kararın Konusu	Sanayi Alanının Genişletilmesi Ve Belediye Hizmet Alanının Park Alanı Olarak Planlanmasına Dair Hazırlanan İmar Planı Değişikliği Teklifinin Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Şenol BALCI, Özgür KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 30.11.2021 tarih ve 1511 sayılı yazısı içeriğinde yer alan “İlçemizin sanayi sektöründe alabileceği yatırımlara zemin hazırlamak, yatırımların mekânsal planlamasını gerçekleştirmek amacıyla, Sanayi Alanının genişletilmesi ve Belediye Hizmet Alanının Park Alanı olarak planlanmasına dair hazırlanan İmar Planı değişikliğinin” talebinin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 01/12/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30’da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 7’ nci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 30.11.2021 tarih ve 1511 sayılı yazısı içeriğinde yer alan “TEKLİF-53701461 numaralı Nazım İmar Planı değişikliği ve TEKLİF-53057852 numaralı Uygulama İmar planı değişikliği talebini içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu görüşüyle konuya ilişkin raporunu Meclise sunmak üzere Belediye Meclisi oluşumu alt başlıklı 21’inci madde ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonunun oluşumu başlıklı 24’üncü maddesi hükümlerine göre İmar Komisyonuna havale edilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **ARALIK** Ayı Meclis Toplantısının **01 ARALIK 2021 Çarşamba günü saat 13.30’** de yapılan toplantının **7. Gündem** maddesi Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Emin RAKICI
Belediye Başkanı V.

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/12/2021	Karar No 79	Kararın Konusu	494 Ada 1 Parsel üzerinde yer alan 2.004,80 m ² Gezinti ve Yeşil alan, 7.781,81 m ² Oturma ve Seyir Alanı, 4.384,94m ² Turizm Amaçlı alanın T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Ziraat Katılım A.Ş. ye Bedelli Tahsis Yapılması Konusunda İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Şenol BALCI, Özgür KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

İlçemiz Fıçıtışı mah. 494 Ada 1 Parsel üzerinde 2.004,80 m² Gezinti ve Yeşil alan, 7.781,81 m² Oturma ve Seyir Alanı, 4.384,94m² otopark alanı diye **adlandırılan toplam 14.171,55m² Turizm Amaçlı Alanın** T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Ziraat Katılım A.Ş. ye bedelli tahsis yapılması hususunda 03.11.2021 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonlarınca hazırlanan raporun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 01/12/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan toplantısında, toplantı **Ek gündeminin 8'** inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonlarınca hazırlanan "İlçemiz Fıçıtışı mah. 494 Ada 1 Parsel üzerinde 2.004,80 m² Gezinti ve Yeşil alan, 7.781,81 m² Oturma ve Seyir Alanı, 4.384,94m² otopark alanı diye **adlandırılan toplam 14.171,55m² Turizm Amaçlı Oturma ve Seyir Alanının** T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Ziraat Katılım A.Ş. ye bedelli tahsis yapılması" hususunda konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğundan, görüşüyle birlikte raporunu sunması Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu ile Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.11.2021 tarih ve 2021/5 sayılı komisyon raporunu, Meclis İmar Komisyonunun 09.11.2021 tarih ve 2021/10 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Bu kapsamda Meclis Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:

İlçemiz Fıçıtışı mah. 494 Ada 1 Parsel üzerinde yer alan 2.004,80 m² Gezinti ve Yeşil alan, 7.781,81 m² Oturma ve Seyir Alanı, 4.384,94m² otopark alanı diye **adlandırılan toplam 14.171,55m² Turizm Amaçlı Oturma ve Seyir Alanının** kamu kurumu olan T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Ziraat Katılım A.Ş.' ne ait talep üzerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/a "Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; ... turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları

9

Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır” hükmü, **18/e** “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” hükmü, **18/h** “Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek” hükmü, **75/d** “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür “ hükmü gereğince bedelli tahsis yapılması mümkün bulunmaktadır.

Ayrıca Maliye Bakanlığı makamının 21.03.2013 tarihli ve 290 sayılı oluru bahse konu alanın belediyemizin hüküm ve tasarrufuna bırakıldığına uygun görüldüğüne ilişkin Maliye Bakanlığı Oluru ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 22.03.2013 tarihli ve 11289 sayılı yazısının konusu , 58.241,77 m² yüzölçümlü, onaylı imar planı ile planlı alanın dahilindeki Balıkçı barınağının işgal ettiği alandan geriye kalan denizden doldurularak kazanılan alanın dahilinde, Spor tesisleri ve Tamamlayıcı Konaklama Tesislerinin Yapılacağı, **tamamlayıcı konaklama tesisleri amacıyla** değerlendirilmek üzere, bir adet yüzölçümü yazılı krokisi bu işe ait şartnamenin ve sözleşmenin ekinde yer alan 5.600,00 m² yüzölçümlü taşınmazın(otel) üzerinde İyidere Belediye Meclisinin 02.07.2012 tarih ve 17 n.lu kararına istinaden , 30 yıllığına sınırlı ayni hak, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi suretiyle yapım ve işletim işi kapsadığı ve konaklama tesisi ve **müştemilatında ihtiyaç olabilecek çevre tanzimleri** dahil bu sözleşme kapsamında yapılması öngörülmüştür.

Bu kapsamda İlçemiz Fıçıtışı mah. 494 Ada 1 Parsel üzerinde yer alan 2.004,80 m² Gezinti ve Yeşil alan, 7.781,81 m² Oturma ve Seyir Alanı, 4.384,94m² otopark alanı diye **adlandırılan toplam 14.171,55m² Turizm Amaçlı Oturma ve Seyir Alanının** yukarıda anılan mevzuat hükümlerince ilçemizde turizmin gelişmesine katkı sağlamak, tahsisi öngörülen alanlarda ilçenin kültürel, sanatsal ve gelişimini artırıcı faaliyetler için tahsis edilecek alanın Rize Belediyesinden alınan emsal değer, rayiç değer ve Ekip Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin 08.11.2021 tarih ve 2021-1014 rapor numarası ile bildirilen değerlerin araştırma ve incelenmesi neticesinde tespit edilen tahsis ücreti komisyonumuzca **5.000.000,00-(beşmilyontürklirası)TL** bedelle olarak belirlenmiş ve 03.06.2013 tarihinde Kumsal Butik Otel ile İyidere Belediyesi arasında imzalanan sözleşmede belirtilen süre kadar (06.05.2046 tarihine kadar) **kamu kurumu** olan T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Ziraat Katılım A.Ş.' ne ileride oluşacak uyuşmazlıkların karşı tarafa ait olması ve herhangi bir ticari yapı yapılmamak şartıyla ve sözleşmenin diğer hükümlerinin uyulması kaydıyla protokolle tahsisinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

08.11.2021 tarihinde başlanılan **“494 Ada 1 Parsel üzerinde yer alan 2.004,80 m² Gezinti ve Yeşil alan, 7.781,81 m² Oturma ve Seyir Alanı, 4.384,94m² otopark alanı diye adlandırılan Turizm Amaçlı Alanın T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Ziraat Katılım A.Ş. ye bedelli tahsis yapılması ”** hususunda komisyon çalışmamızın aynı gün son bulduğunu ve Raporun Belediye meclisine havale edilmek üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alındığını bilgilerinize arz ederiz.08.11.2021

Şeklinde hazırlanmıştır.

Meclis İmar Komisyon Raporu:

İlçemiz Fıçıtışı mah. 494 Ada 1 Parsel üzerinde yer alan 2.004,80 m² Gezinti ve Yeşil alan, 7.781,81 m² Oturma ve Seyir Alanı, 4.384,94m² otopark alanı diye **adlandırılan toplam 14.171,55m² Turizm Amaçlı Tahsis Alanının** kamu kurumu olan T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Ziraat Katılım A.Ş.' ne ait talep üzerine 5393 sayılı Belediye Kanununun **14/a** “Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; ... turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel

idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır” hükmü, **18/e** “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” hükmü, **18/h** “Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek” hükmü, **75/d** “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür “ hükmü gereğince bedelli tahsis yapılması mümkün bulunmaktadır.

Ayrıca Maliye Bakanlığı makamının 21.03.2013 tarihli ve 290 sayılı oluru bahse konu alanın belediyemizin hüküm ve tasarrufuna bırakıldığına uygun görüldüğüne ilişkin Maliye Bakanlığı Oluru ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 22.03.2013 tarihli ve 11289 sayılı yazısının konusu , 58.241,77 m² yüzölçümlü, onaylı imar planı ile planlı alanın dahilindeki Balıkçı barınağının işgal ettiği alandan geriye kalan denizden doldurularak kazanılan alanın dahilinde, Spor tesisleri ve Tamamlayıcı Konaklama Tesislerinin Yapılacağı, **tamamlayıcı konaklama tesisleri amacıyla** değerlendirilmek üzere, bir adet yüzölçümü yazılı krokisi bu işe ait şartnamenin ve sözleşmenin ekinde yer alan 5.600,00 m² yüzölçümlü taşınmazın(otel) üzerinde İyidere Belediye Meclisininin 02.07.2012 tarih ve 17 n.lu kararına istinaden , 30 yıllığına sınırlı aynı hak, mülkiyetin gayri aynı hak tesisi suretiyle yapım ve işletim işi kapsadığı ve konaklama tesisi ve **müştemilatında ihtiyaç olabilecek çevre tanzimleri** dahil bu sözleşme kapsamında yapılması öngörülmüştür.

Bu kapsamda İlçemiz Fıçıtışı mah. 494 Ada 1 Parsel üzerinde yer alan 2.004,80m² Gezinti ve Yeşil alan, 7.781,81 m² Oturma ve Seyir Alanı, 4.384,94m² otopark alanı diye **adlandırılan toplam 14.171,55m² Turizm Amaçlı Alanın** yukarıda anılan mevzuat hükümlerince ilçemizde turizmin gelişmesine katkı sağlamak, tahsisi öngörülen alanlarda ilçenin kültürel, sanatsal ve gelişimini artırıcı faaliyetleri için ekli vaziyet planında yer aldığı şekliyle 03.06.2013 tarihinde Kumsal Butik Otel ile İyidere Belediyesi arasında imzalanan sözleşmede belirtilen süre kadar (06.05.2046 tarihine kadar) **kamu kurumu** olan T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Ziraat Katılım A.Ş' ne ileride oluşacak uyuşmazlıkların karşı tarafa ait olması ve herhangi bir ticari yapı yapılmamak şartıyla ve sözleşmenin diğer hükümlerinin uyulması kaydıyla protokolle tahsisinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

09.11.2021 tarihinde başlanılan **“494 Ada 1 Parsel üzerinde yer alan 2.004,80 m² Gezinti ve Yeşil alan, 7.781,81 m² Oturma ve Seyir Alanı, 4.384,94m² otopark alanı diye adlandırılan Turizm Amaçlı Alanın T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Ziraat Katılım A.Ş. ye bedelli tahsis yapılması ”** hususundaki komisyon çalışmamız aynı gün mesai bitiminde son bularak bir (1) gün çalışmada bulunulmuştur.

Gereği için Meclisimizin onayına saygılarımızla sunarız.

Şeklinde hazırlanan Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu ile Meclis İmar Komisyon Raporları okunarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (e,h) ve 75/d fıkrası göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi gereği sözleşme (protokol)yapmak üzere İyidere Belediye Başkanı Saffet METE' ye yetki verilmesine ; İyidere İlçe Belediye Meclisininin, **ARALIK** Ayı Meclis Toplantısının **01 ARALIK 2021 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının Ek 8. **Gündem** maddesi Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

Emin RAKICI
Belediye Başkanı V.

KATİP (Üye)

Hasan KOLCU

KATİP (Üye)

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/12/2021	Karar No 80	Kararın Konusu	Bütçede Kurumsal Kodlama Yapılan Birimler ile Fonksiyonel Sınıflandırma Birinci Düzeyleri Arasında Aktarma Yapılması Konusunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Şenol BALCI, Özgür KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve 1505 sayılı yazısı içeriğinde yer alan "Ödenek Aktarımı" hususunda 01.12.2021 tarih ve 75 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

İyidere Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 75 No.lu kararı gereği Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve 1505 sayılı yazısı içeriğinde yer alan "Ödenek Aktarımı" hususunda konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu 01.11.2021 tarih ve 2021/8 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesinin 2.fıkrasında belirtildiği üzere "Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis Kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Encümen Kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır." 3. fıkrasında ise ; "Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinde; aktarmalarla ilgili meclis kararları bütçe ile ilgili meclis kararları gibi kesinleşir ve yürürlüğe girer" hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Meclis Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Toplum Refahı Hizmetleri bütçesinde yer alan **39-06.02.00.00.05-03.08 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri**" bütçe tertibinden **380.000,00.-TL** ödeneğin mali yıl içinde kullanılmayacağı anlaşıldığından ödeneği yetersiz Özel Kalem Müdürlüğü **02-01.01.01.00.05.03.07 Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alımı, Bakım ve Onarım Giderleri**" bütçe ödenek tertibine aktarma yapılması işlemi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesinin 1. ve 2. fıkrasında belirtilen esas ve usullere uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup; ödenek aktarımının uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

01.12.2021 tarihinde başlanılan "Bütçede Kurumsal Kodlama Yapılan Birimler ile Fonksiyonel Sınıflandırma Birinci Düzeyleri Arasında Aktarma Yapılması" hususunda komisyon çalışmamızın aynı gün son bulduğunu, komisyon başkanı Hüseyin METE' nin salgın hastalık sebebiyle katılım sağlayamadığından komisyon başkanlığın komisyon üyesi Emin RAKICI tarafından yürütüldüğünü ve Raporun Belediye meclisine havale edilmek üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alındığını bilgilerinize arz ederiz.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanan Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun okunarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (b) fıkrası göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **ARALIK** Ayı Meclis Toplantısının **01 ARALIK 2021 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan **II. Oturum** toplantısında işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

Emin RAKICI
Belediye Başkanı V.

KATİP (Üye)

Hasan KOLCU

KATİP (Üye)

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/12/2021	Karar No 81	Kararın Konusu	İlçemiz Sahil Dolgu Alanında 40m ² Trafo Yeri Tahsis Edilmesi Konusunda İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, , Şenol BALCI, Özgür KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 09.11.2021 tarih ve 1412 sayılı yazısı içeriğinde yer alan ve Rize Çoruh Elektrik A.Ş.' nin 27.10.2021 tarih ve 1610 sayılı yazısı ile "İlçemiz Sahil Dolgu Alanında 40m² trafo yerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi" hususunda 01.12.2021 tarih ve 76 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Meclis İmar Komisyonunca hazırlanan raporun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

İyidere Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 76 No.lu kararı gereği Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 09.11.2021 tarih ve 1412 sayılı yazısı içeriğinde yer alan ve Rize Çoruh Elektrik A.Ş.' nin 27.10.2021 tarih ve 1610 sayılı yazısı ile "İlçemiz Sahil Dolgu Alanında 40m² trafo yerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi" hususunda konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonu 01.11.2021 tarih ve 2021/11 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:

Bahse konu alanın 21.03.2013 tarih ve 290 bakanlık oluruyla 22.03.2013 tarih ve Maliye Bakanlığı-Milli Emlak Genel Müdürlüğünce 66844966-310/53(3307-7877) sayılı yazı ile belediyemizin hüküm ve tasarrufuna bırakıldığı, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 09.11.2021 tarih ve 1412 sayılı yazısı içeriğinde yer alan ve Rize Çoruh Elektrik A.Ş.' nin 27.10.2021 tarih ve 1610 sayılı yazısı ile ilçemiz Sahil Dolgu Alanında yer alan ekli İmar Planında Koordinatları belirtilen 40m² alanın, trafo yeri olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi gerektiğinin talep edildiği görülmüştür.

Fen İşleri Müdürlüğü ve Rize Çoruh Elektrik A.Ş. yazısında Sahil dolgu alanında bulunan sosyal tesis alanı ve diğer yerleşim birimlerinin enerji ihtiyacını karşılamak maksadıyla bu alanda 5.00*8.00 ölçülerinde (40m²) bir Kabin (Trafo) yerine ihtiyaç bulunduğunu belirtmiştir.

İmar Komisyonunca dosyasında, yerinde ve imar planında yapılan incelemede; bahse konu alanın Millet Bahçesi İmar Planı içerisinde yer aldığı, yapılmış olan spor tesisleri, yapılacak olan millet bahçesi ve diğer yerleşim birimlerinin elektrik ihtiyacını karşılamaya ve zorunlu kamu hizmetini gidermeye yönelik talep olduğu, ayrıca bu kamu görevinin yerine getirilmesinde aciliyet bulunması nedeniyle bahse konu alanın TEDAŞ Genel Müdürlüğüne, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 24.08.2006 tarihinde 874-19 sayılı kararı ile verilen süre kadar (24.08.2036 tarihine kadar), gerektiğinde veya tahsis edilen alanın amacı dışında kullanılması durumlarında belediyemizce tahsisin tek taraflı iptal edilmek koşuluyla tahsis edilmesinin uygun olduğuna 5393 sayılı Kanunun 18/e, 75/d maddesi ve 310 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 5'inci fıkrası hükümlerince komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

f. n. z.

01.12.2021 tarihinde başlanılan “İlçemiz Sahil Dolgu Alanı 40m² Trafo Yeri Tahsisi” hususunda komisyon çalışmamızın aynı gün son bulduğunu, komisyon başkanı Hüseyin METE’ nin salgın hastalık sebebiyle katılım sağlayamadığından komisyon başkanlığın komisyon üyesi Ali BALCI tarafından yürütüldüğünü ve Raporun Belediye meclisine protokol ile trafo yeri tahsis edilmesi konusunda karar alınmak üzere havale edilmek üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alındığını
Bilgilerinize arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun okunarak, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **ARALIK** Ayı Meclis Toplantısının **01 ARALIK 2021 Çarşamba günü saat 16.00’** de yapılan **II. Oturum** toplantısında işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Emin BAKICI
Belediye Başkanı V.

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/12/2021	Karar No 82	Kararın Konusu	İlçemiz Merkez Mah. 24 Pafta, 114 Ada, 3 Parsel No.da Trafo Yeri İmar Planı Değişikliği Konusunda İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Şenol BALCI, Özgür KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 29.11.2021 tarih ve 1508 sayılı yazısı içeriğinde yer alan “Rize İli İyidere İlçesi, Merkez Mahallesi 24 pafta, 114 ada, 3 parsel No. da kayıtlı taşınmaz üzerinde, Kentsel Teknik altyapının iyileştirilmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli F-44-C-23-D Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli F-44-C-23-D-4-A Uygulama İmar Planı paftasında planlanarak ayrılan Trafo Alanı 5,00 m.*8,00 m. ölçülerinde olup, konulacak olan trafo 4,00 m.*11,00 m. ölçülerinde, olduğundan ötürü Trafo yeri olarak ayrılan alanda yapılamamakta olup, Trafo Alanının güney kısmında bulunan Rize İli İyidere İlçesi, Merkez Mahallesi 24 pafta, 114 ada, 2 parsel No. lu taşınmazın dere istinat duvarının kenarına alınması” için hazırlanmış olan İmar Planı değişiklik talebinin Meclise havalesini yapılması” hususunda 01.12.2021 tarih ve 77 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Meclis İmar Komisyonunca hazırlanan raporun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

İyidere Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 77 No.lu kararı gereği Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 09.11.2021 tarih ve 1412 sayılı yazısı içeriğinde yer alan “Rize İli İyidere İlçesi, Merkez Mahallesi 24 pafta, 114 ada, 3 parsel No. da kayıtlı taşınmaz üzerinde, Kentsel Teknik altyapının iyileştirilmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli F-44-C-23-D Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli F-44-C-23-D-4-A Uygulama İmar Planı paftasında planlanarak ayrılan Trafo Alanı 5,00 m.*8,00 m. ölçülerinde olup, konulacak olan trafo 4,00 m.*11,00 m. ölçülerinde, olduğundan ötürü Trafo yeri olarak ayrılan alanda yapılamamakta olup, Trafo Alanının güney kısmında bulunan Rize İli İyidere İlçesi, Merkez Mahallesi 24 pafta, 114 ada, 2 parsel No. lu taşınmazın dere istinat duvarının kenarına alınması” için hazırlanmış olan İmar Planı değişiklik” hususunda konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21’ inci ve Belediye Kanununun 24’ üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonu 01.11.2021 tarih ve 2021/12 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:

Komisyonumuza havale edilen TEKLİF-53505997 numaralı İmar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşülmüştür.

Rize İli İyidere İlçesi, Merkez Mahallesi 24 pafta, 114 ada, 3 parsel No. da kayıtlı, F-44-C-23-D-4-B Uygulama İmar Planında Trafo Alanı olarak planlanan yerin konum itibari ile ilçenin altyapısına hizmet etmesi için uygun olmadığı anlaşılmıştır.

Trafo Alanının güney kısmında bulunan Rize İli İyidere İlçesi, Merkez Mahallesinde 24 pafta, 114 ada, 2 parsel No. lu taşınmazın dere istinat duvarının kenarına bulunan ve önceden tespit edilmiş olan bölgede TRAFİO ALANI planlanması ve eski trafo alanının TİCARET+KONUT ALANI olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan imar planı değişikliği ve Plan notları incelenmiştir. Değişikliğin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olduğu, kentsel altyapıyı iyileştirme amaçlı olduğu anlaşıldığından kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

01.12.2021 tarihinde başlanılan “TEKLİF-53505997 numaralı İmar planı değişikliği” hususunda komisyon çalışmamızın aynı gün son bulduğunu, komisyon başkanı Hüseyin METE’ nin salgın hastalık sebebiyle katılım sağlayamadığından komisyon başkanlığın komisyon üyesi Ali BALCI tarafından yürütüldüğünü ve Raporun Belediye meclisine havale edilmek üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alındığını

Bilgilerinize arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporunun okunarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’ inci maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, ARALIK Ayı Meclis Toplantısının 01 ARALIK 2021 Çarşamba günü saat 16.00’ de yapılan II. Oturum toplantısında işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Emin RAKICI
Belediye Başkanı V.

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/12/2021	Karar No 83	Kararın Konusu	Sanayi Alanının Genişletilmesi Ve Belediye Hizmet Alanının Park Alanı Olarak Planlanmasına Dair Hazırlanan İmar Planı Değişikliği Konusunda İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Şenol BALCI, Özgür KAVALCI		
Katılmayan Üyeler	Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 30.11.2021 tarih ve 1511 sayılı yazısı içeriğinde yer alan "İlçemizin sanayi sektöründe alabileceği yatırımlara zemin hazırlamak, yatırımların mekânsal planlamasını gerçekleştirmek amacıyla, Sanayi Alanının genişletilmesi ve Belediye Hizmet Alanının Park Alanı olarak planlanmasına dair hazırlanan İmar Planı değişikliği talebinin Meclise havalesini yapılması" hususunda 01.12.2021 tarih ve 78 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Meclis İmar Komisyonunca hazırlanan raporun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

İyidere Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 78 No.lu kararı gereği Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 30.11.2021 tarih ve 1511 sayılı yazısı içeriğinde yer alan "TEKLİF-53701461 numaralı Nazım İmar Planı değişikliği ve TEKLİF-53057852 numaralı Uygulama İmar planı değişikliği talebini" hususunda konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonu 01.11.2021 tarih ve 2021/13 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:

Komisyonumuza havale edilen TEKLİF-53701461 numaralı Nazım İmar Planı değişikliği ve TEKLİF-53057852 numaralı Uygulama İmar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşülmüştür. 1/5000 ölçekli G-44-B-02-B Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli G-44-B-02-B-4-B Uygulama İmar Planı paftasında mevcut sanayi alanı olarak planlanan alanın ilçenin güncel ihtiyaçlarına cevap verecek büyüklükte olmadığı ve genişletilmeye ihtiyaç duyduğu komisyonumuzca bilinmektedir. Aynı zamanda sahanın doğusunda yer alan BELEDİYE HİZMET ALANI' nın Belediyenin güncel ihtiyaçlarına hizmet etmediği de bilinmektedir. SANAYİ ALANININ genişletilmesi amacıyla sahanın imar planı değişikliği ile büyütüldüğü, Park alanının eski belediye hizmet alanı olarak planlanan yere kaydırıldığı anlaşılmıştır. Genel itibari ile kentsel çalışma alanlarında artışa ve kentsel açık yeşil alanlarında koruma amacı barındıran söz konusu 1/5000 ölçekli G-44-B-02-B Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli G-44-B-02-B-4-B Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerince uygun olduğundan kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

01.12.2021 tarihinde başlanılan "TEKLİF-53701461 Numaralı Nazım İmar Planı Değişikliği Ve TEKLİF-53057852 Numaralı Uygulama İmar Planı Değişikliği" hususunda komisyon çalışmamızın aynı gün son bulduğunu, komisyon başkanı Hüseyin METE' nin salgın hastalık sebebiyle katılım sağlayamadığından komisyon başkanlığın komisyon üyesi Ali BALCI tarafından yürütüldüğünü ve Raporun Belediye meclisine havale edilmek üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alındığını

Bilgilerinize arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporunun okunarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre, komisyon raporunda belirtildiği şekilde kabul edilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **ARALIK** Ayı Meclis Toplantısının **01 ARALIK 2021 Çarşamba günü saat 16.00'** de yapılan **II. Oturum** toplantısında işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Emin RAKICI
Belediye Başkanı V.

KATİP (Üye)
Hasan KOLCU

KATİP (Üye)
Zeynep ERSOY