



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 03/03/2021	Karar No 16	Kararın Konusu	Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait Taşınmazın (Bina) Belediyemiz Adına Tahsisi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI		
Katılmayan Üyeler	Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 10.02.2021 tarih ve E.97230395-756.01-125597 sayılı “Tahsis Protokolü” konulu evrak gereği ilçemiz Hazar mah. 328 Ada ve 1 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan 132 m² aşana sahip 2 katlı binanın belediyemize 1 (bir) yıllığına bedelsiz tahsisi konusunun görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 03/03/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30’da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 1’ inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince: “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır.

Bu sebeple Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 10.02.2021 tarih ve E.97230395-756.01-125597 sayılı “Tahsis Protokolü” konulu yazısı gereğince ilçemiz Hazar Mah. 328 Ada ve 1 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan 132 m² alana sahip 2 katlı binanın, belediyemize 1 (bir) yıllığına bedelsiz tahsisinin kabulüne, tahsis ile ilgili protokol yapma ve sözleşme imzalama ile ilgili diğer iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Saffet METE’ ye yetki verilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **MART** Ayı Meclis Toplantısının **03 MART 2021 Çarşamba günü saat 13.30’** de yapılan toplantının **1. Gündem** maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Aydemir TARAKÇI



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 03/03/2021	Karar No 17	Kararın Konusu	Cadde Sokak İsim Değişikliği Yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI		
Katılmayan Üyeler	Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

İlçemiz Sarayköy Mahallesinde bulunun **Küme** evleri isminin kaldırılarak değiştirilmesi ve Sarayköy mahalle sınırları içerisinde bulunan isimsiz cadde ve sokaklara isim verilmesi hususun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 03/03/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 2' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (n) fıkrası: "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" ve aynı kanunun 81'inci maddesi: "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." denilmektedir.

31 Temmuz 2006 tarih ve 26245 sayılı Resmi Gazete de yayınlanarak yürürlüğe giren "**Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik**" hükümleri gereğince cadde ve sokak isim değişikliğini içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğundan, görüşüyle konuya ilişkin raporunu Meclise sunmak üzere Belediye Meclisi oluşumu alt başlıklı 21'inci madde ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonunun oluşumu başlıklı 24'üncü maddesi hükümlerine göre konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine; İyidere Belediye meclisinin **MART** Ayı Meclis Toplantısının **03 MART 2021 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının **2.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Aydemir TARAKÇI



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 03/03/2021	Karar No 18	Kararın Konusu	İyidere İlave Revizyon Planı
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI		
Katılmayan Üyeler	Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

İyidere Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2021 tarih ve 114 sayılı yazısı gereği İyidere Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 15 sayılı kararı doğrultusunda İmar Komisyonuna sevk edilen ve İmar komisyonun 09.02.2021 tarih ve 2021/1 sayılı "İyidere İlave Revizyon" konulu komisyon Raporunun görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 03/03/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin gündemin 3' üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2021 tarih ve 114 sayılı yazısı gereği İller Bankası Anonim Şirketi Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığının 24.08.2020 tarih 44812147-202.05.01-E.28950 sayılı yazısı ile yüklenici TM Planlama Mühendislik Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İller Bankası tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri, planlamaya esas kurum görüşleri, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları doğrultusunda incelenerek uygun bulunmuş olup söz konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile 1/1000 Ölçekli revizyon uygulama imar planının değerlendirilip karara bağlanması gerektiğinden 03.02.2021 tarihli meclisimize evrakın havale edildiği, İyidere Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 15 No.lu kararı gereği konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci ve Belediye Kanununun 24' üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonunun 09.02.2021 tarih ve 2021/1 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendi; İmar Planları "Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. (Ek cümle:14/2/2020-7221/6 md.) Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorundadır. **Planlar, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer.** (Yeniden düzenleme dördüncü cümle: 12/7/2013-6495/73 md.) Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar" hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:

İller Bankası tarafından yaptırılan ve ilçe merkezimizin kent bütününe kapsayan 1/5000 ölçekli, NİP-53510199 PİN no.lu İyidere (Rize) İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli, UIP-53514024 PİN no.lu İyidere (Rize) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planını incelemek üzere İmar Komisyonumuz 08.02.2021 tarihinde toplanmıştır. 50 adet 1/1000 ölçekli ve 6 adet 1/5000 ölçekli haritadan oluşan imar planı 867,65 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Nazım ve Uygulama imar planı sınırları aynı alanı kapsamaktadır. Hazırlanan imar planının hedef yılı 2035, projeksiyon nüfusu ise 10 000 kişidir. Teklif imar planları hâlihazır harita sınırları içinde kalan kent merkezini, kıyı bölgesini (kıyı kenar çizgisinin kara tarafı) ve iç kesimlerde dağınık haldeki yerleşik alanlarını da kapsamaktadır.

Yapılan inceleme sonucunda, mevcut imar planı, imar uygulamaları, mevcut yerleşik doku, gelişme eğilimleri, topoğrafik yapı, ulaşım sistemi ve bağlantıları, kurum görüşleri, jeolojik ve jeoteknik etütler, Yasa ve Yönetmelikler ve şehircilik ilkeleri açısından imar planları değerlendirilmiştir. Bu değerlendirmeler sonucunda imar komisyonuna sunulan 1/5000 ölçekli NİP-53510199 PİN no.lu Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli UIP-53514024 PİN Uygulama İmar Planının belediye meclisimiz tarafından onama işleminin yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporunun okunarak imar planı değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına; İyidere Belediye meclisinin **MART** Ayı Meclis Toplantısının **03 MART 2021 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının **3. Gündem maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Aydemir TARAKÇI



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 03/03/2021	Karar No 19	Kararın Konusu	Kiracı Su Aboneliği Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI		
Katılmayan Üyeler	Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

Konut ve Ticarethane türü taşınmaz sahiplerince mülklerinin kiracı tarafından kullanılması durumunda su aboneliği işlemlerinin kiracının üzerine yapılması hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 03/03/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 4' üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Konut ve ticarethane türü taşınmaz sahiplerince mülklerini ikinci bir şahsa kiralamaları ve su abonelik işlemlerini kiracıları üzerine yaptırmamış olmaları nedeniyle belediyemiz su abonelik işlemlerinin son derece karmaşık bir hal aldığı, içinden çıkması güç bir yapıya kavuştuğu tespit edilmiştir. Özellikle tapuda adına kayıtlı bulunan konut ve işyeri sahibinin vefat vb. sebeplerde mülkünün miras hukuku gereğince varislerine kalması durumunda ise mirasçıları tarafından mevcut su aboneliğinin her ne kadar mülk sahibi üzerine olsa da suyu kiracının kullandığını ve ödemediğini beyan ederek mevcut borcu kapatmak istemedikleri vb. gerekçelerle belediyemizin zor ve müşkül duruma düşmesine, tahsilatın ertelenmesine veya yapılamamasına sebebiyet vermektedirler.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (f) fıkrası: "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek" belediye meclisinin görevleri arasında sayılmaktadır.

Ayrıca, 2464 sayılı Belediye gelirleri Kanununun 97'inci maddesi(Değişik:4/12/1985-3239/125.md) : "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. **Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.**" Hükmü amirdir.

Yukarıda bahse konu gerekçe ve mevzuat hükümlerince ilçemiz sınırları içerisinde bulunan konut ve iş yeri türü taşınmaz malların mülk sahiplerince herhangi bir sebeple bir başkasına kiralanması, devredilmesi veya zilyetliğinin verilmesi durumunda su aboneliğinin kiracı adına yapılmasının zorunlu tutulmasına ve kira kontratı aranmasına, kiracı adına su aboneliği açılması durumunda mülk sahibi depozito iade talebinde bulunmaz ise kiracı sonrası tekrar su aboneliğinin kendi üzerine yapılması talebinde bulunması durumunda tekrar depozito alınmadan su aboneliği açılmasına, Zabıta Amirliğince verilen İş yeri ve Çalıştırma Ruhsatlarında, ruhsat verilmeden evvel bu hususun aranmasına, iş yerini işletecek kişi adına su aboneliğinin yapılmasının sağlanmasına, bu karardan bir suretin Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bir suretin Zabıta Amirliğine verilmesine; İyidere Belediye meclisinin MART Ayı Meclis Toplantısının **03 MART 2021 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının **4. Gündem maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Aydemir TARAKÇI



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 03/03/2021	Karar No 20	Kararın Konusu	Doğalgaz Hattı Döşenmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI		
Katılmayan Üyeler	Tevfik Ali KAVALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

İlçemiz Fıçıtaş mahallesi Yunus Emre caddesinde yer alan binalara doğalgaz hattı döşenmesi hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 03/03/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan toplantısında, toplantı Ek gündeminin 5' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İlçemizde yapılan doğalgaz çalışmaları kapsamında Ekteki haritada koordinatları gösterilen, İyidere İlçesi, Fıçıtaş Mahallesi, Yunus Emre Caddesinde bulunan binalara gaz arzı sağlayacak doğal gaz dağıtım şebekesinin;

Doğal gaz dağıtım şebekesi yapılacak fiili yolun, Belediyemiz tarafından imar değişikliği ile imar yolu olarak korunarak, mevcut mülkiyet problemleri giderileceğinden, görevli doğal gaz dağıtım şirketi tarafından, dağıtım şebekesi ve bina bağlantılarının sağlanmasına,

Söz konusu problemlerin giderilmesi sürecinde, hattın kaldırılması, deplase edilmesi, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması ve benzer herhangi bir ihtilafın oluşması durumunda, ihtilafın Belediyemiz tarafından giderilmesine, ihtilaf nedeniyle oluşacak zarar ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanmasına,

Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olan, kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları ile yolun mevcut haliyle, imara uygun hale getirilmesi için işlemlerin başlatılmasına,

Doğal gaz dağıtım şebekesinin yapımına bir an önce başlanarak, bina bağlantılarının yapılması ve binalara gaz arzının sağlanması için, Meclis Kararının bir örneğinin, Aksa Karadeniz Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne gönderilmesine,

Yapılan oylama neticesinde **İyidere İlçe Belediye Meclisinin, MART Ayı Meclis Toplantısının 03 MART 2021 Çarşamba günü saat 13.30' de yapılan toplantının EK Gündem 5. maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Aydemir TARAKÇI