



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 02/06/2021	Karar No 44	Kararın Konusu	Belediyemize Ait Hisseli Taşınmaz Satışı İçin Yetki Verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefrik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ :

MECLİSE

İlçemiz Merkez Mahallesi Menderes caddesi 115 Ada 4.No.lu parselde bulunan belediyemize ait taşınmazın (arsa) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri gereğince satılmasına ve satış ihalesine çıkılması için belediyemiz encümeni yetki verilmesi hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 02/06/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 1' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarih ve 2020/50 sayılı kararında İlçemiz Merkez Mahallesi Menderes caddesi No.:84 (115 Ada 4.No.lu parsel)' de bulunan belediyemizin de hissedarı olduğu taşınmazın Rize Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.07.2020 tarih ve 4777 sayılı yazısı gereğince 208260 yapı kimlik numarası ile "Riskli Yapı" olarak belirlendiğinden yıkım işlemi yapılması sonrası arsa paylarının ayrılması ve belediyemizin yapacağı yatırımlarda kullanılmak üzere talep doğrultusunda satışının yapılması, kat karşılığı yaptırılması, takas edilmesi vb. işlemleri için belediye encümenine yetki verilmiştir.

Bu kapsamda Tapu Sicilinde kayıtlı bilgilerine göre; Rize İli, İyidere İlçesi, Fıçıtışı Mahallesi Ada No.:115,Parsel No:4 de bulunan toplam 295,71 m² alanlı , belediyemizin **10/13 oranında hisse pay sahibi** bulunduğu **227,47 m²** arsanın kat karşılığı yaptırılıp satılmasının ekonomik olmayacağına meclisimizce değerlendirilmesi yapıldığından kıymet takdir komisyonunca belirlenen muhammen bedel üzerinden 3194 sayılı İmar Kanununun 17/3' üncü maddesi hükmü gereğince şufa hakkı (öncelikle satın ama) bulunan diğer hissedarlara noter vasıtası ile şufa hakkını kullanmaları yönünde çağrı yapılmasına, diğer hissedarlarca süresi içerisinde bildirimde bulunulmaması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satış işlemlerinin yapılması için belediye encümenine yetki verilmesine, iş bu karardan bir suretin Fen İşleri Müdürlüğüne, bir suretin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve diğer suretin Yazı İşleri Müdürlüğüne tevdi edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) fıkrası hükmü "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" ve 34(g) maddesi gereğince , İyidere İlçe belediye meclisinin **HAZİRAN** Ayı toplantısının **02/HAZİRAN/2021 Çarşamba günü saat 13:30'** de yapılan toplantının **1. Gündem maddesi** işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 02/06/2021	Karar No 45	Kararın Konusu	Cadde Sokak İsim Değişikliği (Çeşme Sk.) Yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

İlçemiz Yapraklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Çeşme sk. İsmi değiştirilmesi talebi ile verilen 07.5.2021 tarih ve 529 sayılı dilekçe gereğince sokak ismi değişikliği yapılması hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 02/06/2021 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 2' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (n) fıkrası: "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" ve aynı kanunun 81'inci maddesi: "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." denilmektedir.

31 Temmuz 2006 tarih ve 26245 sayılı Resmi Gazete de yayınlanarak yürürlüğe giren "**Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik**" hükümleri gereğince cadde ve sokak isim değişikliğini içeren konunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğundan, görüşüyle konuya ilişkin raporunu Meclise sunmak üzere Belediye Meclisi oluşumu alt başlıklı 21'inci madde ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonunun oluşumu başlıklı 24'üncü maddesi hükümlerine göre konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine; İyidere Belediye meclisinin **HAZİRAN** Ayı Meclis Toplantısının **02 HAZİRAN 2021 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının **2.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY