



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/11/2020	Karar No 55	Kararın Konusu	2021 Yılında Uygulanacak Belediye Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tefik Ali KAVALLI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAĞCI, Özgür KAVALLI, Şenol BALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

2464 sayılı Kanun'un 97'inci maddesi uyarınca 2021 Mali Yılında uygulanacak Gelir Ücret tarifelerinin belirlenmesi hususunun; 15.10.2020 tarih ve 1069 sayılı Meclis Plan Bütçe Komisyon Raporunun incelenerek meclisimizde görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 04/11/2020 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 1' inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun "ücrete tabi işler" başlıklı 97 nci maddesi "Belediyeler bu Kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18 inci maddesinin (f) bendi "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek." hükmü gereğince, ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmet için düzenlenerek, aşağıda yer alan ücret tarifesine göre;

Sh dh z

1	2021 YILINDA UYGULANACAK SU ÜCRETLERİ (K.DV.DAHİL, TL/M ³ OLARAK)	
1.1	Meskenler	2,70TL/m ³
1.2	Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar	6,36TL/m ³
1.2.1	(1.2)'nci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar (Meskenlerin %50'sini geçemez)	4,05 T.L/m ³
1.3	a)Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine, sağlık ocaklarına ait binalar	10,02T.L/m ³
1.3.1	a(1.3.)'nci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.) kapsamında kalanlar(Meskenlerin %50'sini geçemez) :	4,05 T.L/m ³
	b) 19/1/2002 tarihli ve 24645 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanmış olan 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun, Belediyelerin de arasında bulunduğu 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer verilenlerin işletmecilik gereği yapılması gereken indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulayamayacaklarını içeren birinci fıkrası, "Bakanlar Kurulu birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir." hükmünü içeren altıncı fıkrası, "Bu Kanunun yayımı tarihinden önce beşinci fıkra da belirtilen kanunlar dışında; kanun, kanun hükmünde kararname, tüzük, yönetmelik, genelge ve benzeri düzenleyici işlemler ile diğer idari işlemlerle tesis edilmiş bulunan ücretsiz veya indirimli ücret tarife uygulamalarına 31.12.2001 tarihinden itibaren son verilir." hükmünü içeren on birinci fıkrası hükmü gereği, buna ait olarak "Bakanlar Kurulu birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir." hükmü çerçevesinde Bakanlar kurulunca karar alınarak yürürlüğe konulmuş olması kaydıyla geçerli olacağı ve uygulanacağı, aksi halde geçerli olmayacağı ve uygulanmayacağı kaydıyla; 2634 sayılı Kanun Madde 16 - (Değişik : 30/5/1991 - 3754/1 Md.) "Turizm belgeli yatırım ve işletmeler elektrik, gaz ve su ücretlerini o bölgedeki sanayi ve meskenlere uygulanan tarifelerden en düşüğü üzerinden öderler." hükmü kapsamında kalan binalar	2,70 T.L/m ³
1.4	Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri (lokanta, oyun salonu vd.	5,68 T.L/m ³
1.5	Daimi suretle faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu, gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler	5,68 T.L/m ³
1.5.1	(1.5.) 'inci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar(Meskenlerin %50'sini geçemez)	4,05 T.L/m ³
1.6	Sinema, tiyatro, opera bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri	5,68 T.L/m ³
1.6.1	(1.6) 'enci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar(Meskenlerin %50'sini geçemez)	4,05 T.L/m ³
1.7	Kahvehane ve çay ocakları	7,97 T.L/m ³
1.8	Motorlu araç yıkama, yağlama ve bakım yerleri	10,76 T.L/m ³
1.9	Liman ve balıkçı barınağında bulunan ticarethaneler	5,68 T.L/m ³
1.10	Taş imal eden atölyeler	11,98 T.L/m ³
1.11	Kamu İktisadi Teşebbüsleri (KİT'leri);(Bağlı ve ilgili kurum/kuruluş dahil olarak)(Fabrika. İdari bina vb. binalar)	4,05 T.L/m ³





1.12	WC 'ler	2,29 T.L/m ³
1.13	Resmi ve özel inşaatlar	9,74 T.L/m ³
1.14	Liman veya Balıkçı Barınağına giriş yapan gemi veya diğer deniz taşıtları	16,96 T.L/m ³
1.15	(1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.)inci sıradakiler hariç ticari faaliyet için kullanılan binalar	5,68 T.L/m ³
1.16	(1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.)inci sıradakiler hariç (Fabrikalar) zirai mesleki faaliyetler için kullanılan binalar	13,34 T.L/m ³
1.17	Demiz, Hava, Kara Kuvvetleri Komutanlıkları, Jandarma Genel Komutanlığı ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait ilgili veya bağlı kurum/kuruluşlarınca kullanılan hizmet binası, Karakol vd. binalar(Meskenlerin %50'sini geçemez)	4,05 T.L/m ³
1.18	Umumi faaliyeti olan cemiyet (dernek) ve hayır kurumları	4,05 T.L/m ³
1.19	İlçe Müftülüğü hizmet binaları	4,05 T.L/m ³
1.20	Amatör spor kulübüler	4,05 T.L/m ³
1.21	(1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.1.16,1.17,1.18,1.19,1.20)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli Genel Bütçeli Kapsamındaki Kamu İdareleri " başlıklı (I) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	4,05 T.L/m ³
1.22	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu "na ekli Özel Bütçe İdareleri Başkanlığı " başlıklı (II) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	4,05 T.L/m ³
1.23	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli Düzenleyici ve Denetleyici Kurumları " başlıklı (III) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	4,05 T.L/m ³
1.24	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,1.23)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu na ekli Sosyal Güvenlik Kurumları " başlıklı (Iv) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	4,05 T.L/m ³
1.25	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,1.23,1.24)üçüncü sıradakiler hariç 5018 Kanun No. Lu "Kamu Mali yönetimi ve Kontrol Kanunu" nu Tanımlar başlıklı 3 üncü maddesinin (e) bendinde "Yetkileri belirli bir coğrafi alan ve hizmetlere sınırlı olarak kamusal faaliyet gösteren belediye ,il özel idaresi ile bunlara bağlı veya bunların kurdukları veya üye oldukları birlik ve idareler olarak tanımlanan "Mahalli idareler" ile 5939 sayılı Belediye Kanununun Ek2.nci maddesi (Ek:28/11/2017-7061/86md.) kapsamında kalan diğer kamu kurum ve kuruluşları	4,05 T.L/m ³

Su ücretleri, aboneleri aylık dönemler halinde tebliğ edilir. İhbarnamelerde belirlenen vade tarihi son ödeme günüdür. Bu tarihten sonra yapılan ödemelerde 6183 sayılı Kanunda gecikme için öngörülen oranlar üzerinden hesaplanarak gecikme zammı alınır. Eğer bu süre 20 günü aşarsa abonenin suyu kesilir. Vadesinde ödenmeyen su ücretleri yasal yolla tahsil edilir

KAÇAK SU TARİFESİ	
2	
2.1	Kaçak su kullanım, kendi beyanı ile bildirmesi halinde, normal tarifenin %25 fazlası,
2.2	Belediyenin tespiti halinde dört katı,
2.3	Kaçak su kullananların , sayacı bulunmayan meskenlerde ayda 100 M ³ , diğerlerinde ise emsallerin göre hesap edilen miktarda su kullandığı kabulüyle ,tarifenin iki kat tutarı uygulanacaktır
2.4	Mühür, Kelepçe ve su kesme aparatı kırma ilk defa, ikinci ve tekrarında 500 TL
	%25 fazlası,

(Handwritten signatures and marks)

GÜVENCE (DEPOZİTO) ÜCRETİ		
3		
3.1	Meskenler	313,00
3.2	Bankalar	1.300,00
3.3	Çay Fabrikaları	3.000,00
3.4	Otellerden	5.000,00
3.5	Ticari faaliyeti suya bağlı olmayan müesseselerden	700,00
3.6	Diğer ticarethaneler	1.000,00
3.7	Resmi kurumlardan(kamu kurum ve kuruluşları)	1.000,00
3.8	Resmi (kamu kurum ve kuruluşları) ve özel tüm inşaat işyerlerinde	3.000,00
3.9	Sanayi müesseselerinin bir yıl önceki yıl sarf ettikleri su miktarının tutarı hesaplanıp bu tutarın ¼ ü oranında depozito artışı yapılır. Yeni aboneler için mükelleflerden depozito ücreti 1 inci taksiti peşin ve 2inci taksiti ilk olarak ödenecek olan su ücretinin vadesinde ödenmek üzere (2) eşit taksitle alınır. 3.1,3.2,3.3,3.4,3.5,3.6,3.7,3.8.'inci sırada sayılanlar için "5393 sayılı Belediye Kanununun Ek:2 inci maddesi(Ek:28/112017-7061/86md.)kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve Hasta hanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez" hükmü gereğince uygulama yapılır.	
3.10	Elektronik ön ödemeli akıllı kartlı su sayacı ile yeni su abonesi olanlardan ve eski mevcut abonelerinin ön ödemeli akıllı kartlı su sayacı sistemine geçmesi halinde ödemiş oldukları depozito ücretine geçiş yapması nedeni ile ilave olarak depozito ücreti alınmayacaktır Eski , mevcut abonelerin ön ödemeli akıllı kartlı su sayacı sistemine geçmesi halinde daha önce alınmış olan depozito ücretleri iade edilmez. 4736 Kanunu No.lu 8/1/2002 Kabul Tarihli,19/01/2002 tarih ve 24645 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Kurum ve Kuruluşlarının ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun inci maddesinde yer alan "(Ek fıkra: 12/7/2013-6495/88 md.) 1005 sayılı Kanun ve 3292 sayılı Kanun kapsamında vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile 5434 sayılı Kanunun 56 ncı, mülga 45 inci ve 64 üncü maddelerine veya maddesine göre harp veya vazife malullüğü aylığı bağlananların ya da 2330 sayılı Kanuna veya 2330 sayılı Kanun hükümleri uygulanarak aylık bağlanmasını gerektiren kanunlara göre aylık bağlananların veya harp Mardan sınıf veya görev değiştirerek çalışmaya devam eden kamu görevlileri ile harp veya vazife malullüğü İken5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında çalışmaya başlamaları nedeniyle ödenmekte olan aylıkları kesilenlerin, bu fıkra da sayılan kanunlar veya maddeler gereğince dul ve yetim aylığı bağlananların ikametgâhlarında kullandıkları elektrik enerjisi ücreti % 40'tan: belediyelerce tahakkuk ettirilecek su ücreti ise %50'den az indirim içermemek üzere belirlenecek tarife üzerinden alınır." hükmüne göre 1005 sayılı Kanun ve 3292 sayılı Kanun kapsamında vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile 5434 sayılı Kanunun 56 ncı, mülga 45 inci ve 64 üncü maddelerine veya 5510 sayılı Kanunun 47 nci maddesine göre harp veya vazife malullüğü aylığı bağlananların ya da 2330 sayılı Kanuna veya 2330 sayılı Kanun hükümleri uygulanarak aylık bağlanmasını gerektiren kanunlara göre aylık bağlananların veya harp veya vazife malulü sayılanlardan sınıf veya görev değiştirerek çalışmaya devam eden kamu görevlileri ile harp veya vazife malullüğü aylığı almakta iken 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında çalışmaya başlamaları nedeniyle ödenmekte olan aylıkları kesilenlerin, bu fıkra da sayılan kanunlar veya maddeler gereğince dul ve yetim aylığı bağlananların ikametgâhlarında kullandıkları belediyemizce tahakkuk ettirilecek su ücretlerinin % 50 indirimli olarak uygulanmasına,	
4	VERİLEN HİZMETLERE BAĞLI YAPILAN MASRAFLAR KARŞILIĞI ÜCRETLER:	
4.1	Sayaç Bağlama Mühür Ücreti	59,00
4.2	Kalya bağlama	59,00
4.3	1M³ Kaldırım sökme	118,00
4.4	1M³ Beton sökmesi	276,00
4.5	1M³ Toprak hafriyatı	131,00
4.6	1 Metre duvar yarması	131,00
4.7	Plaka çakılması	21,00
4.8	Rekor Bağlama	21,00
4.9	Valf bağlama	21,00
4.10	Su ücretlerini vadesinde ödemeyen abonelerin suyu kesileceğinden su sayacını açılması Ücreti olarak tespit edilen ücretlerin, yapılan hizmetin karşılığı olarak alınmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.)' kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez." hükmü gereği uygulama yapılmasına,	94,00

5	KIYMETLİ EVRAK SATIŞ ÜCRETLERİ	
5.1	Zabıta kontrol defteri	157,00
5.2	İmar yönetmeliği	229,00
5.3.)	İhtisas Komisyon Raporları (Her bir rapor için)	105,00
5.4.)	Belediyemizce, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda, “ihale konusu mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinde isteklilere talimatları da içeren idari şartnameler ile yaptırılacak işin projesini de kapsayan teknik şartnameler, sözleşme tasarısı ve gerekli diğer belge ve dokümanı için	50,00
5.5.)	2286 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre İhalesi yapılacak işe ait aynı maddesi gereği Kanunun12 nci maddesi gereği şartnameler ve ekleri bedeli	50,00
5.6.)	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Gereği veya diğer nedenle talep edilecek olması üzerine düzenlenecek “Yangın ve patlamalar için gerekli önlemlerin alındığına dair itfaiye raporu” için “Yangın ve patlamalar için gerekli önlemlerin alındığına dair itfaiye raporu	150,00
6	İNŞAATLARDAN ÇIKAN HAFRİYATIN DÖKÜM ÜCRETİ	
6.1.)	Belediye sınırları ve mücavir alanlarda koruma,kullanma hizmet vermekle yükümlü olduğu yerlerde boşaltılan kamyon hafriyatlarından. 1 kamyon(5m3)	50,00
6.2.)	Hafriyat çıkarılan inşaat vb. yerlerin,sahiplerinden,hafriyat taşımastan dolayı kirlenen cadde ve sokakların temizleme ücreti olarak inşaat yapılan parselin alanın m2 sinden.	3,00
6.3.)	Yukarıda 1 ve 2 alt maddelerinde bilgileri verilen hafriyat ve hafriyata bağlı işler için, hafriyatın kendi alanına dökülmesi veya Belediye sınırları dışına dökülmesi halinde’de aynı ücret uygulanır	
7	EVLLENME AKDİ, NİKAH AKDİ,SALON ÜCRETİ	
7.1.)	Belediye çok amaçlı salon örtülü, temizlik dahil	500
7.2.)	Belediye çok amaçlı salon örtüsüz	250
8	MÜNÜBÜSLERDEN ALINACAK RUHSAT, DEVİR VE TAŞINMAZ DEVİR ÜCRETLERİ	
5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 ,nci maddesinin ve (p) bendi gereğince Belediye hudutları içerisinde dolmuşçuluk yapan minibüslerden aylık olarak		
8.1)	İlçemiz Ticari Minibüs olarak çalışan toplu taşıma (dolmuşçuluk) yapan minibüslerinden hatlarını başkalarına devir etmeleri halinde Devir Temlik Ücreti	10.000,00
8.2)	Aylık ücret	300,00
8.3)	Rize-Trabzon illeri arasında çalışan ve Belediyemizin sınırlar dahilinde güzergah ve durak yeri belirlenerek yolcu almak ve indirmek üzere verilen (M) plaka minibüslerden aylık ücret	20,00
8.4)	Belediye denizden dolgu Yat Limanı alanında kayık deniz aracı barınma yeri kiraya verilenlerin devir taleplerinde devir ücreti	5.000,00
9)	PLAKA(NUMARATAJ) ÜCRETİ KDV DÂHİL	
9.1	Dış kapı no plakalarından. (1 adet).	250,00
9.2	İç kapı no plakalarından. (1 adet).	25,00
10	İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ(ZABITA)	
10.1.)	1 -49 M2 arası işletmelerden	300,00
10.2.)	50-99 M2 arası işletmelerden	1.000,00
10.3.)	100-149 M2 arası işletmelerden	1.500,00
10.4.)	150-299 M2 arası işletmelerden	2.000,00
10.5.)	300 M2 ve üstü işletmelerden	5.000,00
11)	İNŞAATLARA KONULACAK LEVHALARDAN ALINACAK ÜCRET	
	İnşaat tanıtım levhası (70/110 ebadında)	1.800,00





12)	İMARLA İLGİLİ ALINACAK HARÇLAR		
Aşağıda 8 maddede belirtilen harçlar için İçişleri Bakanlığınca periyodik olarak düzenlenen ve Resmi Gazetede yayımlanan belediyeler gruplandırılmasına ilişkin en son 16.09.2011 tarih ve 28056 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2011/1 seri nolu tebliğe göre Belediyemiz 3.grup belediyeler içinde yer aldığından 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen 4.grup belediyelere ilişkin tarifenin uygulanmasına, Buna Göre;			
12.1	KAYIT VE SURET HARCI		
	4.GRUP		
12.1.1	a	Her sayfa basma	0,30
12.1.2	b	Harita, plan ve krokilerin beher m ² sinde	5
12-2	İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR (Ticaret ve Konut Bölgeleri İçin Ayrı Ayrı)		TicaretKonut
12-2.a	İlk parselasyon harcı (beher m ² için)		0,090,06
12-2.b	İlk parselasyon harcı (beher m ² için)		0,090,06
12-2.c	Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m ² için		0,090,06
12-2.d	Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı		
	a- Toprak (Beher metreküp için)		0,230,18
	b- Kanal (Beher metrekare için)		0,850,65
12-2.e	Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m ² için)		0,080,06
Not: Belediye Meclisinin gelir ücret tarifi kararı gereği mevcut imar planına göre taban alan oturumunda aykırılık oluşturan eski inşaat ruhsatına istinaden inşa edilmiş binalarda imar planında belirtilen kat adedine göre kat ilavesi talebinde bulunulduğunda kat ilavesi imar-inşaat ruhsat ücretleri ve harçlarının 3 katı olarak alınır.			
12-3	Muayene Ruhsat Ve Rapor Harcı		7
12-4	Bina İnşaat Harcı		
	1-Konut için		
	a-100 m ² 'ye kadar		0,60
	b-101 – 120 m ²		1,20
	c-121 – 150 m ²		1,75
	d-151 – 200 m ²		2,25
	e-200 m ² 'den yukarı		2,75
	2- İşyeri için		
	a) 25 m ² 'ye kadar		2,25
	b) 26 – 50 m ²		3,5
	c) 51 – 100 m ²		4,5
	d) 100 m ² 'den yukarı		5,5
Belediye Meclisimiz tarafından 2464 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereği hazırlanan, iş bu vergi ve harç tarifesinin 2021 yılı bütçesi ile birlikte uygulanmasına,			
13)	ASANSÖR TESCİLİ VE TESCİL BELGE ÜCRETİ		
	İnsan asansörleri. (Kabin kapasite kg başına		2,00
	Yük asansörleri. (500 Kg'a kadar)		500,00
	Yük asansörleri. (501-1.000 Kg arası)		750,00
	Yük asansörleri. (1001-2.000 Kg arası)		1.00,00
	Yük asansörleri. (2.000 Kg ve fazlası)		1.300,00
	Yürüyen merdiven ve her bağımsız merdiven için		1.800,00
14)	NUMARATAJ BELGESİ ve KROKİ ONAY ÜCRETİ		116,00
15)	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET ÜCRETLERİ		
15-1	İmar durumları için: 1000 m2' ye kadar olan parsellerden her m2 için.		1,00
	1000 m2 üzerindeki her m2 için ilaveten .		0,75
	İmar durumu (İmar Planı Olmayan alanlardan) TL/m2.		0,30
15-2	-İmar çapı çıktı ücreti 1000 m2.ye kadar olan parsellerde		78,00
	1000 m2.üstü parsellerde		78,00
15-3	Bankalar tarafından talep edilecek imar durum belgesi		284,00
15-4	1 adet özel imar planı veya hâlihazır harita paftası kopyası çıkarılması veya verilmesi Kadastro çapı, Halihazır harita vb. kopya çıkarılması veya verilmesi		30,00
15-5	imarla ilgili olarak proje ve diğer dosyaların expertizlerce dosya inceleme lebinde bulunulması halinde		150,00
15-6	Dosya bedeli		150,00





15-7	B- OTOPARK YÖNETMELİĞİ			
Otopark Bedeline İlişkin Hükümler				
*22 Şubat 2018 Tarihinde 30340 sayılı Resmi gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.				
1-Belediyemizce alınan inşaat otopark ücretlerinin %25'lik kısmı peşin ilgili banka otopark hesabına yatırılır. Kalan %75'lik kısmı 9 (dokuz) eşit taksitle iki ayda bir ödenir,en son takside denk gelen ay tamamı tahsil edilir.				
2-Vadesinde ödenmeyen otopark bedelleri ödendiği yıl itibariyle yeniden hesaplanır.				
3-Otopark bedeli tahsil edilmeden yapı ruhsatı düzenlenmez				
4-Tahsilat makbuzunda, yapının ada ve parsel numarası ve tahsilatın kaç araçlık otopark yeri için yapıldığı da belirtilir.				
15-8	ÇIKMA ÜCRETİ			
	a-) 1-1 ve 2.bölgelerden çıkma ücreti beher m2'sinden			60,00
	b-) 2- 3 ve 4. bölgelerden çıkma ücreti beher m2,sinden.			55,00
	c-) 3- 5. bölgelerden çıkma ücreti beher m2'sinden.			40,00
15-9	Sayısal ortamda proje ücreti (Dosya başına)			80,00
15-10	Temel vizesi ücreti (Bina başına)			500,00
15-11	Ruhsat Onama Ücreti yeni yapılarda (Yapı İnşaat Alanı beher metrekaresi için)			2,75
15-12	İskan raporu için İnceleme bedeli			
	Konutlardan m2.'si.			0,68
	İşyerlerinden m2.'si			0,65
15-13	Vaziyet planı onay ücreti (İskanda Bina başına).			130,00
15-14	Yol Açma Harcı (Yol cephesi metresinden)			70,00
YIKIM RUHSAT ÜCRETİ				
15-15	BİNA TABAN ALANI M²	SABİT ÜCRETİ	TABAN ALANI ÜCRETLENDİRME	
	0-100 m ²	100,00TL	350,00TL	450,00
	101-200 m ²	100,00TL	600,00TL	700,00
	201-300 m ²	100,00TL	750,00TL	850,00
	301-400 m ²	100,00TL	7.000,00TL	1.100,00
	401-500 m ²	100,00TL	1.200,00TL	1.300,00
15-16	ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONU YER SEÇİM BELGE ÜCRETİ			
	Yer seçim belge ücreti 27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi gazetede yayınlanan yönetmelik. (Her yıl yeniden değerlendirme oranında arttırılır.)			
16)	YAPILARDAN ALINACAK ÜCRETLER			
	Kat irtifakı tesisi kat mülkiyeti tesisi kurulacak yapılardan her bağımsız bölümün tasdiki için ücret.			225,00
17)	KANALİZASYON VE SU TESİSİ BAĞLAMA ÜCRETİ			
	Kanalizasyon bağlama			
17.1)	Kanalizasyon sistemine bağlantı yapma (/fabrika ve atölyelerden)			3008,00
17.2)	Resmi binalar ve okullar			1581,00
17.3)	Özel birden fazla daireli binalar(Daire Başına)			250,00
17.4)	Tek daireli Müstakil binalar			400,00
5393 sayılı Belediye kanununun Ek:2'(Ek:28/11/2017-7061-86)kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar okullar pansiyonlar ve hastahanelerden abonelik açma kapama bağlantı teminat güvence bedeli katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez hükmü gereği uygulama yapılmasına,				
18)	İÇME SUYU BAĞLAMA ÜCRETİ			
18.1)	İnşaat içme suyu bağlama ücreti			1139,00
18.2)	Ticari amaçlı binalar ve resmi kurumlar			659,00
18.3)	Fabrika imalathane ve atölyeler			1526,00
18.4)	Meskenler			286,00
19)	Okul servis aracı için belge düzenleme ücreti			250,00
20)	Diğer servis araçları için belge düzenleme			250,00





HOPORLÖR ÜCRETİ		
21)		
21.1)	20 Kelimeye kadar ticari ilanlardan	32
21.2)	20 Kelimeyi aşan beher kelimededen	1,29
21.3)	Kendi araç ve imkanlarıyla başkalarının izni ile yapılan beher saatinden	172,00
21.4)	Müzikli reklam spotlarının 1 dakikasından	81,00
21.5)	Ölüm ilanı ücretsizdir 2 defa ilandan fazla olarak ilan yapılması halinde 21.1'inci madde ilan ücreti alınır.	
BELEDİYE VASITALARININ KİRAYA VERİLMESİ		
22)		
22.1)	320 KOMATSU Yükleyici iş makinasını (kepçenin) kiraya verilmesi (1 saat)	375,00
22.2)	Kazıcı yükleyici iş makinesinin kiraya verilmesi (1saati)	250,00
22.3)	Greyder kiraya verilmesi(1saati)	375,00
22.4)	Kompresörün kiraya verilmesi(1saat)	276,00
22.5)	Ekskavatörün kiraya verilmesi(1 Saat)	400,00
Kiralanan İş Makinalarının Ulaşım Gereksinimi olan Sal Ücreti piyasadan temin tutarı kadar ücretlendirilir		
22.6)	Kombine kanal makinesi açma ve çekme işlemi:	
22.7)	Fosseptik çekme ücreti (Yalıköy, Sarayköy, Merkez ve Hazar mah.merkezi-sahil Şeridi)	150,00
22.8)	Fosseptik çekme ücreti (Şehir merkezleri dışı-22.7' de sayılan alanların dışında kalanlar)	200,00
22.9)	Fosseptik çekme ücreti (Köyler)	300,00
Belediye sınırları ve belirtilen yerler dışında , belediye araç ve iş makinelerinin kiralınması talebi halinde her saatine 22.1,22.2,22.3,22.4,22.5,22.6,22.7,22.8,22.9 alt maddelerinde yer alan tarifeler uygulanır. Belirtilen Foseptik Çekme Ücreti tek seferlik olup tekrar eden işlemlerden aynı ücretler alınır.		
KAMYONLARIN GELİRLERİ		
23)		
23.1)	Yalıköy, Sarayköy, Merkez ve Hazar mah.merkezi-Sahil Şeridi	150,00
23.2)	Şehir merkezleri dışı-23.1' de sayılan alanların dışında kalanlar	200,00
23.3)	Köyler	300,00
23.4)	Kiralama esnasında tekrar eden işlemlerden aynı ücretler alınır Belediye sınırları dışında Belediye araçlarının kiralınması talebi halinde, kiralama bedeli olarak 23.1,23.2,23.3 alt maddelerinde yer alan tarife uygulanır.	
ARAZÖSLE SU TAŞIMASI ÜCRETİ		
24)		
24.1)	Sahil kesiminde bir tanker suyun nakliyesi	110,00
24.2)	Mahallelerin, orta mevkilerine bir tanker suyun nakliyesi	152,00
24.3)	Mahallelerin yukarı mevkilerinde bir tanker suyun nakliyesi	179
İLAN VE REKLAM ÜCRETLERİ		
25)		
25.1)	Belediye tasarrufunda bulunan yerlerde asılan ve takılan her çeşit yazı levha yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m ² sinden yıllık olarak	74,00
25.2)	Belediye tasarrufunda bulunan yerlerde asılan ve takılan her çeşit yazı levha yazı ve resim gibi ışıklı tüm sabit ilan ve reklamların beher m ² sinden yıllık olarak	94,00
25.3)	Belediyenin izni ile ,Belediye tasarrufunda veya umuma ait yerlerde sabit direk dikilerek asılan ve takılan her çeşit levha , yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m ² si için yıllık olarak	104,00
25.3)	Belediyenin izni ile ,Belediye tasarrufunda veya umuma ait yerlerde sabit direk dikilerek asılan ve takılan her çeşit levha , yazı ve resim gibi tüm ışıklı sabit ilan ve reklamların beher m ² si için yıllık olarak	109,00
25.4)	Belediyemiz tasarrufunda bulunan yerler vasıtası ile , cadde ve yaya kaldırımları üzerine gerilen bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan reklamların beher m ² sinden haftalık olarak yer tespiti izin ücreti olarak	1,50
	Binalara kalıcı olarak yazılan ilan ve reklam amaçlı isim ve diğer yazıların beher m ² sinden yıllık olarak	9,71

25.5)	İlçemiz mahallerinde, Devlet karayolu güzergahında bulunan belediyemizce yerleştirilmiş olan reklamli otobüs duraklarına ilan ve reklam amacıyla asılan takılan her çeşit levha yazı resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m ² bir takvim günü için. Günlük olarak alınacak ücretin	21,35
25.6)	Belediye tasarrufunda bulunan yerlerde her çeşit cam yazısı veya resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m ² sinden yıllık olarak	9,71
25.7)	Belediyemiz mücavir alan sınırları dahilinde özel mülkiyeti olan, gerçek ve ya tüzel kişilere kamu kurum / kuruluşlarınca kullanılan ihale yoluyla veya diğer şekillerde kiraya verilen veya tesis izni verilen yerler dışında kalan umuma ait veya mülkiyet tesciline tabi olmayan vb. yerlere sabit direk ,kule vb. dikilerek telekomünikasyon hizmeti amacıyla GSM baz istasyonu , her türde verici alıcı vb. tesisi için yer seçimi ve yer yer uygunluk tespiti ücreti(Süreyle bağlı olarak yıllık ücret üzerinden hesaplanır. Birden fazla yıl için ücret ödemesi yapılması da dahil olarak peşin ücret peşin ücret ödemesi halinde ücretin hesaplandığı süre için ödemenin yapıldığı yıl için belirlenen ücret alınır. alınacak ücret taksitler halinde tahsil edilebilir.	16.114,00
25.8)	Belediyenin izni ile ,Belediye tasarrufunda veya umuma ait yerlerde sabit direk dikilerek asılan ve takılan her çeşit levha , yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamlar için yer tespit ve izni ücreti	8213,00

26) İLÇEMİZİN MERKEZİNDE VE HAZAR MAHALLESİNDE PAZAR KURAN PAZARCILARDAN

26.1)	Araç içi veya kasası satış tezgahı oluşturarak satış yapan pazarcılardan	10,00
26.2)	Arabasız satış tezgahı oluşturarak satış yapanlardan m ² için	5,00
26.3)	İlçemizin esnafına mal vermek için ilçeye gelen toptancı araçlardan	10,00
26.4)	Şehrin çeşitli yerlerinde zabıta Müdürlüğünce uygun görülüp belediye başkanlık makamı oluru ile verilen seyyar arabalar günlük (2464/97.m)	30,00

Araç ile birlikte gelip araç önüne tezgah açanlardan araç satış ücretine ek olarak tezgah m² ücreti tahsil edilir.

27 MEZBAHA HAYVAN KESİM ÜCRETİ

13/04/2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla tespit edilen Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı dışında;Mezbaha Hizmetlerinin yerine getirilmesi için, Mezbahanemizde kesimi yapılan;

27.1)	Büyükbaş Hayvanlardan	
	0-100 Kg arası	69,00
	100-15 Kg arası	83,00
	150-200 Kg arası	98,00
	200-300 Kg arası	115,00
	300 Kg dan yukarısı	129,00
27.2)	Koyun. keçi, vb. (küçükbaş) hayvan kesimleri için	17,00
27.3)	Bu ücret tarifesinde yer almayan ücretler için bir önceki tarife esas alınır	

Yukarıda belirtilen gelir tarifelerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 20 nci maddesinin 4 üncü bendi "Belli bir tarifeye göre fiyatı tespit edilen işler ile bedelin biletle tahsil edildiği hallerde tarife ve bilet bedeli Katma Değer Vergisi dahil edilerek tespit olunur ve vergi müşteriye ayrıca intikal ettirilmez." hükmüne göre belirlenmiş olduğu halde (tarifeye KDV. dahil edilmiş olarak) bu kararın yürürlük tarihinden itibaren, 01/01/2020 - 31/12/2020 tarihleri arasında ve yeni olarak ücret tarifesi belirlenerek yürürlüğe girinceye kadar süre dahilinde olarak uygulanmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.) "Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez." hükmünün bu hükmün yürürlük tarihi 1/1/2018 tarihinden itibaren bu kararın yürürlüğe girerek uygulanmaya başlayacağı tarihe kadar ve bu madde gereğine aykırı uygulamaya rastlanılmasına bağlı gereği halinde işlemin düzeltilerek bu madde gereğine göre konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlası tarife ücreti olarak uygulanmasına 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi gereğince meclisimizce toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

(Handwritten signatures)

28)	(T) PLAKA TİCARİ TAKSİİLERİN TARİFE ÜCRETLERİ	
	İyidere Belediye Meclisinin 05/06/2008 karar tarih ve 44 karar No. lu kararıyla kabul edilen, Mülki İdare Amirine gönderilerek ve 24/5/1984 kabul tarihli, 3011 Kanun numaralı, 1/6/1984 tarih ve 18418 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Resmi Gazetede Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanun" hükmüne göre ilan olunarak yürürlüğe giren "T.C. İyidere Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği" nin "Ruhsat Harçları ve Devir Ücretleri" başlıklı 7 İnci maddesi ve "(T) Plaka Taksilerin Taşıma Ücret ve Tarifesi" başlıklı 12 nci maddesi ve Yönetmelik gereğince alınması gereken harç, ücretlere ait tarifenin belirlenmesi amacıyla yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde, Yönetmelik içeriğinde yer alan harç ve ücretlerin;	
28.1)	(T) Plaka Taksi İşletme Belgesi (Ruhsat) Ücreti	65,00
28.2)	(T) Plaka Taksi Devir Temlik Ücreti	2500,00
28.3)	(T) Plaka Taksi (Ruhsat) Vize Harcı	70,00
28.4)	(T) Plaka Taksi Ruhsat Belge Ücreti	30,00
28.5)	(T) Plaka Taksi Şoför Çalıştırma İzin Belge Ücreti	30,00
28.6)	İlçemizde kurulan Resmi Taksi durağında hizmet veren her bir ticari taksi için aylık ücret	25,00
28.7)	Ticari taksi plakasının hususiye dönüştürülmesi dolayısıyla işlem ücreti alındıktan sonra aynı plakanın tekrar ticariye dönüştürülmesi için ikinci defa yapılan işlemde ayrıca ücret alınmaksızın, araç plakalarının hususiye ve ticariye dönüştürülmesi olarak iki ayrı işlemde, aynı araç plakasına yapılan işlem dolayısıyla bir defa alınacak ücret KDV (Katma Değer Vergisi) dahil olarak belirlenmesine, Belirlenen bu fiyat tarifelerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 20 nci maddesinin 4 üncü bendi "Belli bir tarifeye göre fiyatı tespit edilen işler ile bedelin biletle tahsil edildiği hallerde tarife ve bilet bedeli Katma Değer Vergisi dahil edilerek tespit olunur ve vergi müşteriye ayrıca intikal ettirilmez." hükmüne göre belirlenmiş olduğu halde (tarifeye KDV. Dahil edilmiş olarak) bu kararın yürürlük tarihinden itibaren uygulanmasına, T.C. İyidere Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği gereğince ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15 inci maddesinin (d) bendinin izin vermesiyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (f) bendine göre oybirliği ile karar verildi.	66,00
29	EVLENME AKDİ, NİKAH AKDİ,SALON ÜCRETİ	
29-1	Belediye çok amaçlı salon örtülü, temizlik dahil	500
29-2	Belediye çok amaçlı salon örtüsüz	250

Belediye Nikâh Salonunda yapılan nikah akitlerinden ücret alınmaz, Başkanlık müsaadesi ile yapılan kamu yararına yapılacak toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz, düğün veya toplantı esnasında oluşan hasarlardan ilgililerin keşif raporları doğrultusunda bakım onarım masrafları alınır.

Yukarıda belirtilen gelir tarifelerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 20 nci maddesinin 4 üncü bendi "Belli bir tarifeye göre fiyatı tespit edilen işler ile bedelin biletle tahsil edildiği hallerde tarife ve bilet bedeli Katma Değer Vergisi dahil edilerek tespit olunur ve vergi müşteriye ayrıca intikal ettirilmez." hükmüne göre belirlenmiş olduğu halde (tarifeye KDV. dahil edilmiş olarak) bu kararın yürürlük tarihinden itibaren, **01/01/2021 - 31/12/2021** tarihleri arasında ve yeni olarak ücret tarifesi belirlenerek yürürlüğe girinceye kadar süre dahilinde olarak uygulanmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.) "Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez." hükmünün bu hükmün yürürlük tarihi 1/1/2018 tarihinden itibaren bu kararın yürürlüğe girerek uygulanmaya başlayacağı tarihe kadar ve bu madde gereğine aykırı uygulamaya rastlanılmasına bağlı gereği halinde işlemin düzeltilerek bu madde gereğine göre konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlası tarife ücreti olarak uygulanmasına 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi gereğince yapılan oylama neticesinde İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **KASIM** Ayı Meclis Toplantısının **04 KASIM 2020 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının 1. Gündem maddesi Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Saffet METE
Belediye Başkanı

KATİP (Üye)
Hasan KOLCU

KATİP (Üye)
Aydemir TARAKÇI



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/11/2020	Karar No 56	Kararın Konusu	Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereği, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin belirlenmesine ilişkin hususunun; 15.10.2020 tarih ve 1069 sayılı Meclis Plan Bütçe Komisyon Raporunun incelenerek meclisimizde görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 04/11/2020 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30’da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 2’ inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereği Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin belirlenmesine ilişkin olarak yapılan görüşme neticesinde;

A d y a

1)	ATIK SU ALTYAPI EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ TARİFELERİ (K.D.V.DAHL 1 Ay karşılığı TL/m³)	
1.1)	Meskenler	0,42TL/m³
1.2)	Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar	0,84TL/m³
1.2.1)	(1.2)'nci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar	0,63TL/m³
1.3)	a)Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine, sağlık ocaklarına ait binalar	1,31TL/m³
1.3.1)	a(1.3.)'nci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.) kapsamında kalanlar :	0,63TL/m³
	b) 19/1/2002 tarihli ve 24645 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanmış olan 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun, Belediyelerin de arasında bulunduğu 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer verilenlerin işletmecilik gereği yapılması gereken indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulayamayacaklarını içeren birinci fıkrası, "Bakanlar Kurulu birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir." hükmünü içeren altıncı fıkrası, "Bu Kanunun yayımı tarihinden önce beşinci fıkra da belirtilen kanunlar dışında; kanun, kanun hükmünde kararname, tüzük, yönetmelik, genelge ve benzeri düzenleyici işlemler ile diğer idari işlemlerle tesis edilmiş bulunan ücretsiz veya indirimli ücret tarife uygulamalarına 31.12.2001 tarihinden itibaren son verilir." hükmünü içeren on birinci fıkrası hükmü gereği, buna ait olarak "Bakanlar Kurulu birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir." hükmü çerçevesinde Bakanlar kurulunca karar alınarak yürürlüğe konulmuş olması kaydıyla geçerli olacağı ve uygulanacağı, aksi halde geçerli olmayacağı ve uygulanmayacağı kaydıyla; 2634 sayılı Kanun Madde 16 - (Değişik : 30/5/1991 - 3754/1 Md.) "Turizm belgeli yatırım ve işletmeler elektrik, gaz ve su ücretlerini o bölgedeki sanayi ve meskenlere uygulanan tarifelerden en düşüğü üzerinden öderler." hükmü kapsamında kalan binalar	0,42TL/m³
1.4)	Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri (lokanta, oyun salonu vd.	0,75TL/m³
1.5)	Daimi suretle faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu, gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler	0,75TL/m³
1.5.1)	(1.3.) 'inci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar	0,63TL/m³
1.6)	Sinema, tiyatro, opera bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri	0,75TL/m³
1.6.1)	(1.6) 'enci sırada sayılanlardan 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek2'nci maddesinde(Ek:28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar	0,63TL/m³
1.7)	Kahvehane ve çay ocakları	1,06TL/m³
1.8)	Motorlu araç yıkama, yağlama ve bakım yerleri	1,43TL/m³
1.9)	Liman ve balıkçı barınağında bulunan ticarethaneler	0,75TL/m³
1.10)	Taş imal eden atölyeler	1,58TL/m³
1.11)	Kamu İktisadi Teşebbüsleri (KİT'leri);(Bağlı ve ilgili kurum/kuruluş dahil olarak)(Fabrika. İdari bina vb. binalar)	0,63TL/m³
1.12)	WC 'ler	0,42TL/m³
1.13)	Resmi ve özel inşaatlar	1,28TL/m³
1.13.1)	(1.13.)üçüncü sırada sayılanlardan 5393 sayılı beledi kanunun Ek22nci maddesi (Ek: 28/11/2017-7061/86md.)kapsamında kalanlar	0,63TL/m³
1.14)	Liman veya Balıkçı Barınağına giriş yapan gemi veya diğer deniz taşıtları	2,23TL/m³
1.15)	(1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.)inci sıradakiler hariç ticari faaliyet için kullanılan binalar	0,75TL/m³

1.16)	(1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.)inci sıradakiler hariç (Fabrikalar) zirai mesleki faaliyetler için kullanılan binalar	1,75TL/m ³
1.17)	Demiz, Hava, Kara Kuvvetleri Komutanlıkları, Jandarma Genel Komutanlığı ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait ilgili veya bağlı kurum/kuruluşlarınca kullanılan hizmet binası, Karakol vd. binalar	0,54TL/m ³
1.18)	Umumi faaliyeti olan cemiyet (dernek) ve hayır kurumları	0,54TL/m ³
1.19)	İlçe Müftülüğü hizmet binaları	0,54TL/m ³
1.20)	Amatör spor kulübüleri	0,54TL/m ³
1.21)	(1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.1.16,1.17,1.18,1.19,1.20)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli Genel Bütçeli Kapsamındaki Kamu İdareleri " başlıklı (I) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	0,63TL/m ³
1.22)	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli Özel Bütçe İdareleri Başkanlığı " başlıklı (II) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	0,63TL/m ³
1.23)	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu" na ekli Düzenleyici ve Denetleyici Kurumlar " başlıklı (III) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	0,63TL/m ³
1.24)	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,.1.23)inci sıradakiler hariç 5018 kanun No.lu "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu na ekli Sosyal Güvenlik Kurumları " başlıklı (IV) sayılı cetvelde yer alan kamu idareleri(bağlı ve ilgili kurum/kuruluşları dahil olarak)	0,63TL/m ³
1.25)	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15.1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,.1.23,1.24)üçüncü sıradakiler hariç 5018 Kanun No. Lu "Kamu Mali yönetimi ve Kontrol Kanunu" nu Tanımlar başlıklı 3 üncü maddesinin (e) bendinde "Yetkileri belirli bir coğrafi alan ve hizmetlere sınırlı olarak kamusal faaliyet gösteren belediye ,il özel idaresi ile bunlara bağlı veya bunların kurdukları veya üye oldukları birlik ve idareler olarak tanımlanan "Mahalli idareler" ile 5939 sayılı Belediye Kanununun Ek2.nci maddesi (Ek:28/11/2017-7061/86md.) kapsamında kalan diğer kamu kurum ve kuruluşları	0,63
2)	EVSEL KATI ATIK BERTERAF TESİSLERİ TARİFELERİ; EVSEL ATIK HİZMETLERİ (K.D.V. DAHİL 1 AY KARŞILIĞITL/M³ OLARAK	
2.1)	Meskenler	
	KatıAtıkToplama	0,48TL/AY=5,76TL/YIL
	Katı Atık Bertaraf	0,46T:L/AY=5,52T:L/YIL
	Toplam	0,94T:LAY=11,28T:L/YIL
2.2)	Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar	
	KatıAtık Toplama	2,92TL/AY
	Katı Atık Bertaraf	2,72:TL/AY=32,64TL/YIL
	Toplam	5,64TL/AY=67,68TL/YIL
2.3)	a)Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine, sağlık ocaklarına ait binalar	
	KatıAtık Toplama	4,56TL/AY=54,72TL/YIL
	Katı Atık Bertaraf	4,25TL/AY=51,00TL/YIL
	Toplam	8,31TL/AY=105,72TL/YIL



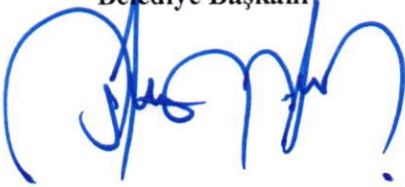

2.4)	Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri (lokanta, oyun salonu vd.
	KatıAtık Toplama 2,61TL/AY=31,32TL/AY
	Katı Atık Bertaraf 2,44TL/AY=29,28TL/YIL
	Toplam 5,05TL/AY=60,60TL/YIL
2.5)	Daimi suretle faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu, gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler
	KatıAtık Toplama 3,61TL/AY=31,32TL/YIL
	Katı Atık Bertaraf 2,44TL/AY=29,28TL/YIL
	Toplam 5,05TL/AY=60,60TL/YIL
2.6)	Sinema, tiyatro, opera bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri
	KatıAtık Toplama 2,61TL/AY=31,32TL/AY
	Katı Atık Bertaraf 2,44TL/AY=29,28TL/YIL
	Toplam 5,05TL/AY=60,60TL/YIL
2.7)	Kahvehane ve çay ocakları
	KatıAtık Toplama 1,95TL/AY=23,40TL/YIL
	Katı Atık Bertaraf 1,83TL/AY=21,96TL/YIL
	Toplam 3,78TL/AY=45,36TL/YIL
2.8)	Motorlu araç yıkama, yağlama ve bakım yerleri
	KatıAtık Toplama 4,91tl/ay=23,40tl/Yıl
	Katı Atık Bertaraf 4,58TL/AY=54,96TL/YIL
	Toplam 9,49TL/AY=113,88TL/YIL
2.9)	Liman ve balıkçı barınağında bulunan ticarethaneler
	KatıAtık Toplama 2,61TL/AY=31,32TL/AY
	Katı Atık Bertaraf 2,44TL/AY=29,28TL/YIL
	Toplam 5,05TL/AY=60,60TL/YIL
2.10)	Taş imal eden atölyeler
	KatıAtık Toplama 5,48TL/AY=65,76TL/YIL
	Katı Atık Bertaraf 5,10TL/AY=61,20TL/YIL
	Toplam 10,58TL/AY=126,96TL/YIL
2,11)	Kamu İktisadi Teşebbüsleri (KİT'leri);(Bağlı ve ilgili kurum/kuruluş dahil olarak)(Fabrika. İdari bina vb. binalar)
	KatıAtık Toplama 9,78TL/AY=117,36TL/YIL
	Katı Atık Bertaraf 9,11TL/AY=109,32TL/YIL
	Toplam 18,99TL/AY=226,68 TL/YIL
2,12)	WC 'ler
	KatıAtık Toplama 1,02TL/AY=12,24TL/YIL
	Katı Atık Bertaraf 0,95TL/AY=11,40TL/YIL
	Toplam 1,97TL/AY=23,64TL/YIL
2.13)	Resmi ve özel inşaatlar
	KatıAtık Toplama 4,45TL/AY=53,40TL/YIL
	Katı Atık Bertaraf 4,16TL/AY=49,92TL/YIL
	Toplam 8,61TL/*AY=TL/YIL
2.14)	Liman veya Balıkçı Barınağına giriş yapan gemi veya diğer deniz taşıtları (26.12.2004tarihli ve 25682 sayılı resmi gazetede yayımlanan Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların kontrolü yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümlerine göre işlem yapılacaktır)
2.15)	(2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.6,2.7,2.8,2.9,2.10,2.11,2.12,2.13,2.14,nci sıradakiler hariç ticari faaliyet için kullanılan binalar
	KatıAtık Toplama 2,61TL/AY=31,32TL/YIL
	Katı Atık Bertaraf 2,44TL/AY=29,28TL/YIL
	Toplam 5,05TL/AY=60,60TL/YIL
2.16)	(2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.6,2.7,2.8,2.9,2.10,2.11,2.12,2.13,2.14,2.15.)inci sıradakiler hariç (Fabrikalar) zirai mesleki faaliyetleri için kullanılan binalar
	KatıAtık Toplama 6,09TL/AY=73,08TL/YIL
	Katı Atık Bertaraf 5,67TL/AY=64,04TL/YIL

(Handwritten signatures and marks)

Yukarıdaki 1.1. ila 1.25 ve 2.1 ila 2.25 maddelerindeki gelir tarifelerindeki ücretler 27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin” 22 nci maddesi “atık su ve evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılır.” hükmüne uygun olarak,yılda aylık tutarlarına göre hesaplanarak su faturalarının tahakkuk ve tahsil zamanlarında tahakkuk ve tahsil edilecektir, 1 ay 30 gün ve buna göre 1 yıl 360 gün esas alınarak oranlanması suretiyle yıllık ücret tutarına göre ay ve gün karşılığı ücret tutarı hesaplanacaktır.

Yukarıda belirtilen gelir tarifelerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 20 nci maddesinin 4 üncü bendi “Belli bir tarifeye göre fiyatı tespit edilen işler ile bedelin biletle tahsil edildiği hallerde tarife ve bilet bedeli Katma Değer Vergisi dahil edilerek tespit olunur ve vergi müşteriye ayrıca intikal ettirilmez.” hükmüne göre belirlenmiş olduğu halde (tarifeye KDV. Dahil edilmiş olarak) **01/01/2021 - 31/12/2021** tarihleri arasında ve yeni olarak ücret tarifesini belirlenerek yürürlüğe girinceye kadar süre dahilinde olarak uygulanmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek 2'nci maddesi (Ek: 28/11/20177061/86 md.) “Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez.” hükmünün bu hükmün yürürlük tarihi 1/1/2018 tarihinden itibaren bu kararın yürürlüğe girerek uygulanmaya başlayacağı tarihe kadar ve bu madde gereğine aykırı uygulamaya rastlanılmasına bağlı gereği halinde işlemin düzeltilerek bu madde gereğine göre konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlası tarife ücreti olarak uygulanmasına 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesi, “Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin Geçici 1 inci (değişik :RG25/1/2017-29959)ve 24 üncü maddeleri”,2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu nun 97inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18inci maddesinin (f) bendi gereğince yapılan oylama neticesinde İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **KASIM** Ayı Meclis Toplantısının **04 KASIM 2020 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının **2. Gündem** maddesi Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

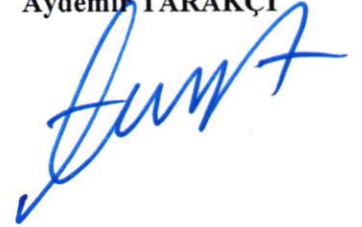
MECLİS BAŞKANI
Saffet METE
Belediye Başkanı



KATİP (Üye)
Hasan KOLCU



KATİP (Üye)
Aydemir TARAKÇI





T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/11/2020	Karar No 57	Kararın Konusu	2021 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının Görüşülmesi ve Kabul Edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

2021 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının görüşülmesi ve kabul edilmesi hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 04/11/2020 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 3' üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemizin 2021 Yılı Bütçe Tasarısının Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesi için, 2021 Yılı bütçesini ve izleyen iki yılın gelir ve giderlerini içeren bütçe tasarısının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28' inci maddesinin "Komisyon kendisine havale edilen bütçe tasarısını beş iş gününden fazla olmamak üzere meclisin belirleyeceği süre içinde inceleyerek görüşünü içeren bir rapor düzenler ve meclise sunar." Hükmünün yer aldığı 6' ncı fıkrası gereğince en fazla 5 iş günü içinde inceleyerek görüşünü içeren bir rapor düzenleyerek meclise sunmak üzere, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin İhtisas Komisyonlarının Oluşumu başlıklı 21'inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas Komisyonları başlıklı 24'üncü maddesine göre Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; İyidere Belediye Meclisinin **KASIM** Ayı Meclis Toplantısının **04 KASIM 2020 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının **I. Oturumunun 3. Gündem** maddesi Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Saffet METE
Belediye Başkanı

KATİP (Üye)
Hasan KOLCU

KATİP (Üye)
Aydemir TARAKÇI



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/11/2020	Karar No 58	Kararın Konusu	2021 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının Görüşülmesi ve Kabul Edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI		

ÖNERİ :

MECLİSE

2021 Yılı Belediye Bütçe Tasarısının görüşülmesi ve kabul edilmesi hususunun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 04/11/2020 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan **II. Oturum** toplantısında, toplantı gündeminin 3' üncü maddesi gereğince Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2021 Mali Yılı Bütçe Dosyasındaki cetvellerin tüm bölümleri ve maddelerin tamamı okunup, Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.11.2020 tarihli Raporu incelenerek görüşülmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61 inci ve 62 nci maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 22 nci maddesi gereğince İyidere Belediye Başkanlığının 15/06/2020 tarihli ve 461 sayılı yazısıyla gider bütçelerini hazırlamak üzere birimlere çağrı yapılması, 23 üncü maddesi gereğince Birimlerin bütçe fişini (Örnek-3/A) kullanarak gerekçeli bütçe yılı gider teklifleri ve izleyen iki yılın gider tahminleri ile ödenek cetveli (Örnek-9) ve ayrıntılı harcama programını (Örnek-27) mali hizmetler biriminin koordinasyonunda hazırlayarak hizmet gerekçesi (Örnek-2) ile birlikte Temmuz ayının sonuna kadar yazılılarıyla mali hizmetler müdürlüğüne vermeleri, 24 üncü maddesi gereğince mali hizmetler müdürlüğünün, diğer birimlerden gelen gider tekliflerini birleştirip, gelir bütçesini ve izleyen iki yılın gelir tahminlerini hazırlayarak, bütçe ilke ve hedefleri doğrultusunda belediyemizin bütçe tasarısını oluşturması, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/08/2020 tarihli ve 82874022-255.01 sayılı yazısıyla sunulması ve üst yönetici olarak belediye başkanı tarafından gerekli inceleme ve düzeltme yapıldıktan sonra 24/08/2020 tarihli oluruyla bütçe tasarısının encümene havale edilmesi, 25 inci maddesi gereğince Encümene sunulan bütçe tasarısı ve izleyen iki yıla ait gelir ve gider tahminleri ile bir önceki yıla ve içinde bulunulan yıla ait (bütçe hazırlığının yapıldığı ay itibarıyla) bütçe gerçekleştirmelerinin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu uyarınca merkezi yönetim bütçe tasarısına eklenmek üzere İçişleri Bakanlığına gönderilmesi, 26 ncı maddesi gereğince encümenin 25/08/2020 tarihli ve 2020/069 sayılı görüş kararının üst yönetici olarak belediye başkanına verilmesi, 27 nci maddesine göre encümen tarafından görüşülerek üst yöneticiye sunulan bütçe tasarısının üst yönetici olarak belediye başkanı tarafından 23/09/2020 tarihli ve 950 yazısıyla Meclis Başkanlığına sunularak, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Gündem" başlıklı 21 inci maddesi gereğince 30/10/2020 tarihli ve 1112 sayılı yazısıyla meclis toplantı gündemine alınarak Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere meclise sunulması, Bütçe tasarısının Belediye Meclisinin 04/11/2020 tarihli toplantısının birinci oturumunda görüşülerek, en fazla 5 iş günü içinde inceleyerek görüşünü içeren bir rapor düzenleyerek meclise sunmak üzere 04/11/2020 tarihli ve 2020/57 sayılı kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin İhtisas Komisyonlarının Oluşumu başlıklı 21 inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonları başlıklı 24 üncü maddesine göre Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Plan ve Bütçe Komisyonunun bütçe tasarısına ilişkin olarak görüşünü içeren 04/11/2020 tarihli raporunu meclise sunması ve Belediye Meclisinin 04/11/2020 tarihli toplantısının ikinci oturumunda bütçenin görüşülmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (b) fıkrası gereğince belediye meclisinin oyuna sunulması neticesinde;

Bütçe Kararnamesi:

Madde 1- Belediye Bütçesinin giderleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 14.800.000,00 TL. (Ondörtmilyonsekizyüzbintürkirası) ödenek öngörülmüştür. (Oy birliğiyle kabul edildi).

Madde 2- Belediye Bütçesinin Gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi 14.800.000,00 TL (Ondörtmilyonsekizyüzbintürkirası) olarak tahmin edilmiştir. (Oy birliğiyle kabul edildi). Belediye Bütçesinin Gelirleri (B) 2021 yılı 14.800.000,00 TL., 2022 yılı 15.688.000,00 TL. tahmin edilmiştir (Oy birliğiyle kabul edildi).

Madde 3- 2021 Mali Yılı Gelir Bütçesi 14.800.000,00 TL (Ondörtmilyonsekizyüzbintürkirası), Gider Bütçesi 14.800.000,00 TL (Ondörtmilyonsekizyüzbintürkirası) dır. (Oy birliğiyle kabul edildi).

Madde 4- Belediye vergileri, harçları ve katılma paylarına ait tahsil zamanları 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda gösterilmiştir.

a) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12 nci ve 16 ncı maddesine göre tarh ve tahakkuk ettirilen İlan ve Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım aylarında 2 eşit taksitte tahsil edilir.

b) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86 ncı ve 93 üncü maddesine göre tahakkuk ettirilen harcamalara katılma payı tahakkuk ettirildiği aydan itibaren 2 yılda ve 4 eşit taksitte tahsil edilir.

c) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. maddesi gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi meskenlerde kullanılan suyun metreküp başına her ay tahsil edilir. İş yerlerinden ise mayıs ve Kasım aylarında 2 eşit taksitte alınır. (Oy birliğiyle kabul edildi).

Madde 5- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir, yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir. (Oy birliğiyle kabul edildi).

Madde 6- Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı yardımlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez. (5393 S.K. 15. M.) (Oy birliğiyle kabul edildi).

Madde 7- Gelir bütçemiz yukarıda belirtildiği gibi, Kanun ve mevzuatla belediyemize verilen görevleri yerine getirmek ve belde hizmetlerinin aksamadan yürütülebilmesi için Vergi niteliğindeki tüm gelirlerimiz, su ücreti gelirlerimiz, cenaze arabası, harçlar ile diğer gelirlerimiz kamu hizmetine ve personel maaşlarına tahsis edilmiştir. (Oy birliğiyle kabul edildi).

Madde 8- Belediyemize ait menkul mallar (Araç ve İş Makineleri) ile gayrimenkuller ve akarları belde hizmetlerinin görülmesinde kullanılmak üzere kamu hizmeti ile personel maaşlarına tahsis edilmiştir. (Oy birliğiyle kabul edildi).

Madde 9- Bütçe kararnamesi ve bütçeyi oluşturan cetveller.

1- Bütçe Kararnamesi metninde;

a) Gider tahminleri toplamı,

b) Gelir tahminleri toplamı,

c) Bütçe açığı varsa açığın ne şekilde kapatılacağı,

ç) Kanunlara göre toplanacak vergi, resim ve harçların taksit süreleri,

d) Bütçe yılına ait ve yılın gelir ve giderlerini ilgilendiren diğer hükümler, yer alır.

2- Bütçe Kararnamesine mevzuata aykırı hükümler konulamaz.

3- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

a- Bütçe Kararnamesi

b- Ödenek Cetveli (A) (örnek 14)

c- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (örnek-15)

ç- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (örnek-16)

d- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (örnek-17)

e- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (örnek-18)

f- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (örnek-8)

g- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (örnek-19)

ğ- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (örnek-20)

h- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (örnek-21)

ı- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (örnek- 22)

i- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) cetveli (örnek-23)

j- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (örnek-24)

k- 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (örnek-25)

l- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (örnek-26)

m- Ayrıntılı Harcama Programı (örnek-27)

n- Finansman Programı (örnek-28) (Oy birliğiyle kabul edildi)

Madde 10-Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2021 tarihinde yürürlüğe girer. (Oy birliği kabul edildi).

2021 Yılı Gider Bütçesinin, Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin Fonksiyonel Sınıflandırmalarının 1. Düzeyi (A Cetveli);

Kurumsal Kod	Fonksiyonel Sınıflandırma	Birim	2021 yılı Bütçe Ödeneği	Oylama sonucu;
46-53-13-02	01.01.01.00	Özel Kalem Müdürlüğü	1.124.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.
46-53-13-31	01.01.01.00	Yazı İşleri Müdürlüğü	272.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.
46-53-13-31	08.02.00.00	Yazı İşleri Müdürlüğü (Kültür Hizmetleri)	10.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.
46-53-13-32	01.01.02.00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	1.265.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.
46-53-13-34	03.02.00.00	Zabıta Birimi (Yangından Korunma Hizmetleri)	1.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.
46-53-13-34	03.09.09.00	Zabıta Birimi (Sınıf. Girmeyen Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri)	15.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.
46-53-13-36	07.01.01.00	Sağlık Birimi (Sağlık Hizmetleri)	12.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.
46-53-13-39	05.01.00.00	Fen İşleri Müdürlüğü (Atık Yönetimi Hizmetleri)	1.410.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.
46-53-13-39	06.02.00.00	Fen İşleri Müdürlüğü (Toplum Refahı Hizmetleri)	8.108.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.
46-53-13-39	06.03.00.00	Fen İşleri Müdürlüğü (Su Temini İşleri ve Hizmetleri)	2.577.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.
46-53-13-39	10.01.02.05	Engellilerin Erişebilirliğinin Sağlanması Amacıyla Yapılacak Giderler	6.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.

2021 Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyi (B cetveli);

Gelirin Kodu	Açıklama	2021 yılı gelir tahmini	Oylama sonucu;
01	Vergi Gelirleri	1.336.000,00 TL	Oy birliğiyle kabul edildi.
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	1.588.000,00 TL	Oy birliğiyle kabul edildi.
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	4.816.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.
05	Diğer Gelirler	6.877.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.
06	Sermaye Gelirleri	178.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.
08	Alacaklardan Tahsilat	5.000,00 TL.	Oy birliğiyle kabul edildi.

2021 Yılı Harcama Programı 3 Aylık Dönemler İtibariyle toplamaları üzerinden birinci düzeyde;

KOD	AÇIKLAMA	I. 3 Ay (TL.)	%	II. 3 ay (TL.)	%	III. 3 ay (TL.)	%	IV.3 ay (TL.)	%	TOPLAM (TL.)	Oylama sonucu;
01	Personel Giderleri	398.800,00	20	498.500,00	25	598.200,00	30	498.500,00	25	1.994.000,00	Oy birliğiyle kabul edildi.
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	56.400,00	20	70.500,00	25	84.600,00	30	70.500,00	25	282.000,00	Oy birliğiyle kabul edildi.
03	Mal ve Hizmet Alım giderleri	1.864.400,00	20	2.330.500,00	25	2.796.600,00	30	2.330.500,00	25	9.322.000,00	Oy birliğiyle kabul edildi.
04	Faiz Giderleri	200,00	20	250,00	25	300,00	30	250,00	25	1.000,00	Oy birliğiyle kabul edildi.
05	Cari Transferler	69.800,00	20	87.250,00	25	104.700,00	30	87.250,00	25	349.000,00	Oy birliğiyle kabul edildi.
06	Sermaye Giderleri	371.000,00	20	463.750,00	25	556.500,00	30	463.750,00	25	1.855.000,00	Oy birliğiyle kabul edildi.
07	Sermaye Transferleri	5.400,00	20	6.750,00	25	8.100,00	30	6.750,00	25	27.000,00	Oy birliğiyle kabul edildi.
09	Yedek Ödenek	194.000,00	20	242.500,00	25	291.000,00	30	242.500,00	25	970.000,00	Oy birliğiyle kabul edildi.

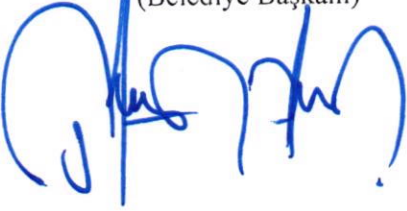
(04/11/2020 tarihli ve 2020/058 No. lu İyidere Belediye Meclis kararının 4'üncü sayfasıdır.)

**2021 Yılı Finansman Programı 3 Aylık Dönemler İtibariyle
toplamları üzerinden birinci düzeyde ;**

KOD	AÇIKLAMA	I. 3 Ay (TL.)	%	II. 3 ay (TL.)	%	III. 3 ay (TL.)	%	IV.3 ay (TL.)	%	TOPLAM	Oylama sonucu;
01	Vergi gelirleri	267.000,00	20	334.000,00	25	400.800,00	30	334.000,00	25	1.336.000,00	Oy birliğiyle kabul edildi.
03	Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri	317.600,00	20	397.000,00	25	476.400,00	30	397.000,00	25	1.588.000,00	Oy birliğiyle kabul edildi.
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	963.200,00	20	1.204.000,00	25	1.444.800,00	30	1.204.000,00	25	4.816.000,00	Oy birliğiyle kabul edildi.
05	Diğer gelirler	1.375.400,00	20	1.719.250,00	25	2.063.100,00	30	1.719.250,00	25	6.877.000,00	Oy birliğiyle kabul edildi.
06	Sermaye gelirleri	35.600,00	20	44.500,00	25	53.400,00	30	44.500,00	25	178.000,00	Oy birliğiyle kabul edildi.
08	Alacaklardan tahsilat	1.000,00	20	1.250,00	25	1.500,00	30	1.250,00	25	5.000,00	Oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için bu Belediye Meclis kararının Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine ;İyidere Belediye Meclisinin **KASIM** Ayı Meclis Toplantısının **04 KASIM 2020 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının **II. Oturumunun 3. Gündem** maddesi Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

Saffet METE
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)



Hasan KOLCU
Katip



Aydemir TARAKÇI
Katip





T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/11/2020	Karar No 59	Kararın Konusu	Kira Artış Oranları ve Kira Bedelinin Tespit Edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Emin RAKICI, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz mülklerinde kiracı olarak bulunanların kiralayarak kullandıkları yerler ile ilgili 2021 Yılında uygulanacak kira bedelleri ve kira artış oranlarının meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 04/11/2020 tarihinde, Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 4' üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

Belediyemizin mülklerinde kiracı olarak bulunanların kiralayarak kullandıkları yerler ile ilgili olarak; kira artışlarının 01/01/2021 tarihinden uygulanacağı, ilçemizde uygulanan emsal kira artışları ve günün ekonomik şartları da dikkate alınarak kira artış oranları ile kira bedellerinin tespitine dair konunun gerekli değerlendirme, tespit ve hazırlığın yapılmasının sağlanması için çalışmasını yaparak raporunu Meclisimize sunmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereğince ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesine göre oluşturulmuş olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; İyidere Belediye Meclisinin **KASIM** Ayı Meclis Toplantısının **04 KASIM 2020 Çarşamba günü saat 13.30'** de yapılan toplantının **I. Oturumunun 4. Gündem** maddesi Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Saffet METE
Belediye Başkanı

KATİP (Üye)
Hasan KOLCU

KATİP (Üye)
Aydemir TARAKÇI