

**T.C.**  
**RİZE İLİ**  
**İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**TAŞINMAZ KİRAYA VERME İŞİ**  
**İHALE İLANI**

Belediyemize ait, aşağıdaki listede adresleri, nitelikleri ve tahmin edilen (muhammen bedelleri) yer alan taşınmazların her birinin ayrı ayrı olarak kiraya verilmesi işi 2886 Kanun No. lu Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık İhale usulü ile ihale edilecektir.

| Her biri ayrı ayrı olarak kiraya verilecek taşınmazların; adresleri, nitelikleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 9 uncu maddesi gereğince tahmin edilen (muhammen) bedelleri; |                                                                       |                       |                        |                             |                              |                                      |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Sıra No.                                                                                                                                                                             | Adresi                                                                | Niteliği              | M <sup>2</sup> Miktarı | (A)<br>1 Aylık Kirası (TL.) | (B)<br>1 Yıllık Kirası (TL.) | (C)<br>3 Yıllık Kirası (B) x 3 (TL.) | (D)<br>GEÇİCİ TEMİNAT %3 (TL.) |
| 01                                                                                                                                                                                   | FETHİYE MAHALLESİ<br>YALIBOYU CADDESİ<br>NO:23/A 53600 İyidere/RİZE   | Dükkan                | 12.21                  | 1042,00                     | 12.504,00                    | 37.512,00                            | 1.125,36                       |
| 02                                                                                                                                                                                   | MERKEZ MAHALLESİ<br>YALIBOYU CADDESİ 31/B<br>53600 İyidere/RİZE       | Dükkan                | 19.51                  | 1875,00                     | 22.500,00                    | 67.500,00                            | 2.025,00                       |
| 03                                                                                                                                                                                   | MERKEZ MAHALLESİ<br>YALIBOYU CADDESİ 31/A<br>53600 İyidere/RİZE       | Dükkan                | 22.75                  | 1875,00                     | 22.500,00                    | 67.500,00                            | 2.025,00                       |
| 04                                                                                                                                                                                   | MERKEZ MAHALLES<br>ATAÜRK MEYDANI NO:1/A<br>53600 İyidere/RİZE        | Dükkan<br>(Çay Ocağı) | 24.53                  | 1875,00                     | 22.500,00                    | 67.500,00                            | 2.025,00                       |
| 05                                                                                                                                                                                   | MERKEZ MAHALLES<br>ATAÜRK MEYDANI NO:1/B<br>53600 İyidere/RİZE        | Dükkan                | 52.33                  | 3125,00                     | 37.500,00                    | 112.500,00                           | 3.375,00                       |
| 06                                                                                                                                                                                   | MERKEZ MAHALLES<br>MENDERES CADDESİ<br>NO:20/A 53600<br>İyidere/RİZE  | Dükkan                | 22.14                  | 1250,00                     | 15.000,00                    | 45.000,00                            | 1.350,00                       |
| 07                                                                                                                                                                                   | MERKEZ MAHALLESİ<br>MENDERES CADDESİ<br>NO:20/B 53600 İyidere/RİZE    | Dükkan                | 22.14                  | 1250,00                     | 15.000,00                    | 45.000,00                            | 1.350,00                       |
| 08                                                                                                                                                                                   | HAZAR MAHALLES<br>İKİZDERE CADDESİ NO:23<br>53600 İyidere/RİZE        | Dükkan                | 30.30                  | 1460,00                     | 17.520,00                    | 52.560,00                            | 1.576,80                       |
| 09                                                                                                                                                                                   | HAZAR MAHALLES<br>İKİZDERE CADDESİ NO:21<br>53600 İyidere/RİZE        | Dükkan                | 28.22                  | 1460,00                     | 17.520,00                    | 52.560,00                            | 1.576,80                       |
| 10                                                                                                                                                                                   | HAZAR MAHALLES<br>İKİZDERE CADDESİ NO:25<br>53600 İyidere/RİZE        | Dükkan                | 13.20                  | 232,00                      | 2.784,00                     | 8.352,00                             | 250,56                         |
| 11                                                                                                                                                                                   | MERKEZ MAHALLESİ<br>ATATÜRK MEYDANI<br>NO:1/1-1 53600<br>İyidere/RİZE | Büro kat<br>bölümü    | 104.69                 | 488,00                      | 5.856,00                     | 17.568,00                            | 527,04                         |

**1- İdarenin**

- a) Adı : T.C. İyidere Belediye Başkanlığı
- b) Adresi : Fethiye Mahallesi , İyidere Belediye Başkanlığı  
Yalıboyu Caddesi No.: 5 53600 İyidere/RİZE
- c) Telefon Numarası : (0 464) 321 25 65 Faks : (0 464) 321 26 40
- d) Elektronik posta adresi : iletisim@iyidere.bel.tr

**2- İhale Konusu olan İşin ;**

- a) Niteliği, yeri ve miktarı: İyidere Belediyesine ait, ayrı ayrı kiraya verilecek taşınmazların yukarıdaki listede niteliği, yeri ve miktarı belirtilmiştir.
- b) Kiraya verilecek gayrimenkulün adresi: İyidere Belediyesine ait, ayrı ayrı kiraya verilecek taşınmazların yukarıdaki listede adresleri belirtilmiştir.
- c) Kiraya verilecek olan gayrimenkulün kiraya verilme süresi : Kiraya verilme işine ait sözleşme tarihinden itibaren 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

**3- Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı :** İhaleye katılmak isteyenler 250,00.-TL şartname bedelini belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine yatırarak makbuz karşılığında ihale şartnamesinin Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden temin edebilir veya ücretsiz görebilir.

**4- İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı :** Bu işe ait ihale Fethiye Mahallesi, Yalıboyu Caddesi No.: 5 53600 İyidere/RİZE adresinde bulunan İyidere Belediye Başkanlığı Hizmet Binasının 2' nci katındaki Belediye Encümen toplantı salonunda 26/12/2023 tarihinde ve saat: 14:00'de, 2886 Kanun No. lu Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

**5- Tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarı:** İyidere Belediyesine ait ayrı ayrı kiraya verilecek taşınmazların yukarıdaki listede (Kdv Hariç) tahmin edilen bedelleri ve geçici teminat miktarları belirtilmiştir. Kesin teminat ihale üzerinden % 6 dır. Kesin teminat ihaleyi alan kişiye bildirilmesini izleyen 15 (onbeş) gün içinde kesin teminata çevirmek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat gelir kaydedilir

**6- İsteklilerden aranılan belgelerin neler olduğu:**

- a) Kanuni ikametgâh adresi göstermesi
- b) Vukuatlı Nüfus Kayıt örneği
- c) İmza sirküleri (Noter tasdikli)
- d) Vekaleten girecekler için vekaletname (Noter Onaylı)
- e) Şirket olarak katılacaklar için;
  - e-1) Şirket adına girecek olanların şirket yetki belgesi (Noter tasdikli)
  - e-2) Ticaret odası sicil kaydı
  - e-3) İmza sirküleri (Noter Onaylı)
  - e-4) Vekaleten girecekler için vekaletname (Noter Onaylı)
  - e-5) Tebligat için adres beyanı
- f) Ortak girişim olması halinde noter onaylı ortaklık belgesi
- g) Geçici teminat makbuzu.
- h) Şartname alındı makbuzu.
- i) Belediyemize her türlü borcu olmadığına dair belge.

**7- Uygun bedelin tespiti :** Tahmin edilen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedellerin en yükseğidir.

**8- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesindeki yazılı kimseler doğrudan yâda dolaylı ihaleye katılamazlar.**

**10- Tüm vergi, resim, harç, alım satım giderleri, ihale tarafına kalan kişi tarafından ödenecektir. İhaleye girebilmek için istenilen bilgilerle birlikte ihale günü İyidere Belediyesi Toplantı Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.**

**11- Kira bedeli her ay, aylık ve peşin olarak ödenecektir.**

**12- İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekli ile ihale bedeli üzerinden Sözleşme imzalanacaktır.**

## **İLANEN DUYURULUR**

12/12/2023

Tevfik ARIKAVALCI  
Belediye Başkanı V.

