

T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 04/05/2026	Karar No 34	Kararın Konusu	İlçemiz Hazar Mah. Muhtelif Alanda “ Rekreasyon Alanı ” Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ :

MECLİSE

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2026 tarih ve 9139 yazısı içeriğinde yer alan “Rize İli, İyidere İlçesi, Hazar Mah. Muhtelif Alanda “**Rekreasyon Alanı**” Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması hususunda hazırlanmış olan, 04.05.2026 tarih ve 29 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Meclis İmar Komisyonunca hazırlanan raporun incelenerek, gündemin meclisimizde görüşülmesi ve karar alınmasını rica ederim.

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

İyidere Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarih ve 29 No.lu kararı gereği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2026 tarih ve 9139 yazısı içeriğinde yer alan “Rize İli, İyidere İlçesi, Hazar Mah. Muhtelif Alanda “**Rekreasyon Alanı**” Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması” konusunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21’ inci ve Belediye Kanununun 24’ üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonu 04.05.2026 tarih ve 2026/3 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:

İmar planı değişiklikleri mevcut planın yetersiz kaldığı durumlarda arazi kullanışlarının büyüklüğünde, konumunda, yoğunluğunda veya ulaşım sisteminde, imar planı ana kararlarını bozmayacak biçimde farklılıklar getiren ve öncelikli hedefi kamu yararı olan planlardır. Söz konusu alanda imar plan değişikliğinin talep edilme sebebi yukarıda açıklanan nedenlere dayanarak kamu yararı düşüncesiyle örtüşmektedir.

İyidere İlçesi, Hazar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yürürlükteki imar planında “Park Alanı” kullanımında bulunan muhtelif alanın; kentsel açık ve yeşil alan sistematigi içerisindeki konumu, çevresindeki gelişme dinamikleri, artan rekreasyonel ihtiyaçlar ve donatı standartları dikkate alınarak alansal büyüklüğü yeniden düzenlenmiş ve kullanım kararı “**Rekreasyon Alanı**” olarak yeniden düzenlenmiştir.

Planlı alanlar imar planı yönetmeliği birinci bölümde **rekreasyon alanları**; “*Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabildiği, kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik olarak imar planı ile belirlenmiş yerleri*” olarak tanımlanmıştır.

Planlama alanının batı sınırında yer alan İkizdere Çayı boyunca, rekreasyon alanı ile bütünleşik şekilde **6 metre genişliğinde yaya yolu önerilmiştir.**



Yapılan plan değişikliği ile hâlihazırda aktif yeşil alan niteliği taşıyan söz konusu alanın işlevsel kapasitesinin artırılması, mekânsal niteliğinin güçlendirilmesi ve çok amaçlı kullanıma imkân verecek şekilde düzenlenmesi hedeflenmiştir. Bu kapsamda alanın yalnızca dinlenme ve yeşil doku sürekliliği sağlayan bir park alanı olarak değil; sportif, kültürel ve sosyal etkinlikleri barındırabilecek daha kapsamlı bir rekreasyon odağı olarak planlanması öngörülmüştür.

Söz konusu düzenleme, kentsel yaşam kalitesinin artırılması, kamusal alan kullanım çeşitliliğinin geliştirilmesi ve mahalle ölçeğinde erişilebilir, nitelikli açık alan sürekliliğinin sağlanması ilkeleri doğrultusunda kamu yararı gözetilerek hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı değişikliğiyle arazi kullanımını mevcut Park Alanı 7.370,04 m² iken, öneri Reklarasyon Alanı 15.974,79 m² çıkarılmış parsel üzerindeki yapılaşmayla kentsel kalite standardının artırılması hedeflenmiştir. Bu imar planı değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun üretilmiştir.

04.05.2026 tarihinde başlanılan İlçemiz Hazar Mah. 403 ada, 1-5 parsel, 404 ada, 1-2 parsel, 405 ada, 1-2 parsel ve 406 ada 1 parsel No.lu taşınmazları kapsayan "Park Alanı" olarak planlı bulunan alanın; alansal düzenlemesi yapılarak "**Rekreasyon Alanı**" kullanımına dönüştürülmesi Değişikliği talebi ile hazırlanan Teklif 531131893 Pin Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı G44-B-02-B paftası ve Teklif 531131894 Pin Numaralı 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planının G44-B-02-B-3-A/G44-B-02-B-3-D/G44-B-02-B-4-B paftalarında yapılan plan değişikliği iyileştirme amaçlı olduğu anlaşıldığından kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporunun okunarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine; İyidere İlçe Belediye Meclisinin, **MAYIS** Ayı Meclis Toplantısının **05 MAYIS 2026 Pazartesi günü saat 16.00'** de yapılan **II. Oturum** toplantısında işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI


Saffet METE
Belediye Başkanı

KATİP (Üye)

Hasan KOLCU



KATİP (Üye)

Zeynep ERSOY

