

T.C.  
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS İMAR KOMİSYONU

SAYI: 2026/3

TARİH : 04.05.2026

KONU : İlçemiz Hazar Mah. Muhtelif Alanda  
"Rekreasyon Alanı" Amaçlı Nazım ve Uygulama  
İmar Planı Değişikliği

İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Belediye Meclis Başkanlığına)

Belediyemiz Meclisinin 04.05.2026 tarihli Mayıs Ayı toplantısı I. Oturumunda gündeme alınan ve 29 No.lu karar ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin İhtisas Komisyonlarının Oluşumu başlıklı 21'inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas Komisyonları başlıklı 24'üncü maddesine göre Komisyonumuzun incelenmesine bırakılan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.04.2026 tarih ve 9139 sayılı yazısı ekinde yer alan, İlçemiz Hazar Mah., 403 ada, 1-5 parsel, 404 ada, 1-2 parsel, 405 ada, 1-2 parsel ve 406 ada 1 parsel No.lu taşınmazları kapsayan "Park Alanı" olarak planlı bulunan alanın; alansal düzenlemesi yapılarak "Rekreasyon Alanı" kullanımına dönüştürülmesi Değişikliği talebi ile ilgili yapılan araştırma, inceleme ve değerlendirme neticesinde:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde :

İmar planı değişiklikleri mevcut planın yetersiz kaldığı durumlarda arazi kullanışlarının büyüklüğünde, konumunda, yoğunluğunda veya ulaşım sisteminde, imar planı ana kararlarını bozmayacak biçimde farklılıklar getiren ve öncelikli hedefi kamu yararı olan planlardır. Söz konusu alanda imar plan değişikliğinin talep edilme sebebi yukarıda açıklanan nedenlere dayanarak kamu yararı düşüncesiyle örtüşmektedir.

İyidere İlçesi, Hazar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yürürlükteki imar planında "Park Alanı" kullanımında bulunan muhtelif alanın; kentsel açık ve yeşil alan sistematigi içerisindeki konumu, çevresindeki gelişme dinamikleri, artan rekreasyonel ihtiyaçlar ve donatı standartları dikkate alınarak alansal büyüklüğü yeniden düzenlenmiş ve kullanım kararı "Rekreasyon Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.

Planlı alanlar imar planı yönetmeliği birinci bölümde **rekreasyon alanları**; "Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabildiği, kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik olarak imar planı ile belirlenmiş yerleri" olarak tanımlanmıştır.

Planlama alanının batı sınırında yer alan İkizdere Çayı boyunca, rekreasyon alanı ile bütünleşik şekilde **6 metre genişliğinde yaya yolu önerilmiştir.**

Yapılan plan değişikliği ile hâlihazırda aktif yeşil alan niteliği taşıyan söz konusu alanın işlevsel kapasitesinin artırılması, mekânsal niteliğinin güçlendirilmesi ve çok amaçlı kullanıma imkân verecek şekilde düzenlenmesi hedeflenmiştir. Bu kapsamda alanın yalnızca dinlenme ve yeşil doku sürekliliği sağlayan bir park alanı olarak değil; sportif, kültürel ve sosyal etkinlikleri barındırabilecek daha kapsamlı bir rekreasyon odağı olarak planlanması öngörülmüştür.

Söz konusu düzenleme, kentsel yaşam kalitesinin artırılması, kamusal alan kullanım çeşitliliğinin geliştirilmesi ve mahalle ölçeğinde erişilebilir, nitelikli açık alan sürekliliğinin sağlanması ilkeleri doğrultusunda kamu yararı gözetilerek hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı değişikliğiyle arazi kullanımı mevcut Park Alanı 7.370,04 m<sup>2</sup> iken, öneri Reklaryon Alanı 15.974,79 m<sup>2</sup> çıkarılmış parsel üzerindeki yapılaşmayla kentsel kalite standardının artırılması hedeflenmiştir. Bu imar planı değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun üretilmiştir.

04.05.2026 tarihinde başlanılan İlçemiz Hazar Mah. 403 ada, 1-5 parsel, 404 ada, 1-2 parsel, 405 ada, 1-2 parsel ve 406 ada 1 parsel No.lu taşınmazları kapsayan "Park Alanı" olarak planlı bulunan alanın; alansal düzenlemesi yapılarak "**Rekreasyon Alanı**" kullanımına dönüştürülmesi Değişikliği talebi ile hazırlanan Teklif 531131893 Pin Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı G44-B-02-B paftası ve Teklif 531131894 Pin Numaralı 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planının G44-B-02-B-3-A/G44-B-02-B-3-D/G44-B-02-B-4-B paftalarında yapılan plan değişikliği iyileştirme amaçlı olduğu anlaşıldığından kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

04.05.2026 tarihinde başlanılan komisyon çalışmamızın aynı gün son bulduğunu, komisyon başkanlığını Hüseyin METE' nin oybirliği ile yürüttüğünü ve Raporun Belediye meclisine havale edilmek üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alındığını bilgilerinize arz ederiz.04.05.2026

Komisyon Üyeleri

Hüseyin METE  
Komisyon Başkanı



Hasan KOLCU  
Üye



Ertan DEMİR  
Üye

