



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 01/10/2025	Karar No 57	Kararın Konusu	Fıçıtaşı Mahallesi 472 Ada 1 Parselin Doğusundaki Tescil Harici Alanda Trafo Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması Konusunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR		
Katılmayan Üyeler	Oktay KAVALCI		

ÖNERİ _____ :

MECLİSE

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 8011 sayılı “Plan Tadilatı” konulu yazısı içeriğinde yer alan İlçemiz “Fıçıtaşı Mahallesi 472 Ada 1 Parselin Doğusundaki Tescil Harici Alanda Trafo Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması” hususunda 03.09.2025 tarih ve 47 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Meclis İmar Komisyonunca hazırlanan rapor meclisimize sunulmuştur. Gündem maddesinin meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 01/10/2025 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00’da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 3’ üncü maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 47 No.lu kararı gereği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 8011 sayılı yazısı içeriğinde yer alan “Fıçıtaşı Mahallesi 472 Ada 1 Parselin Doğusundaki Tescil Harici Alanda Trafo Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması” talebi konusunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21’ inci ve Belediye Kanununun 24’ üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonu 08.09.2025 tarih ve 2025/2 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:

Komisyonumuza havale Rize ili, İyidere ilçesi, Fıçıtaşı mahallesi 472 ada 1 parsellin doğusundaki Tescil harici alanda, 3° UTM Projeksiyona, ITRF96 Datum, 39. Diliminde projeksiyon sisteminde dikeyde (Y): 614,382.272–614,368.326 koordinatları ile yatayda (X): 4,541,930.979 –4,541,939.787 koordinatları arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait UIP(Teklif- 531104035) Pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/1000 ölçekli F44-C-23-D-4-C imar paftası sınırında İmar Planı değişiklik talebinde konu, bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak ve teknik altyapı sistemini tamamlamak için, ilgili elektrik dağım kuruluşunun belirlemiş olduğu lokasyonda trafo alanı yapılabilmesi olarak düzenlenmesi için hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi üzerine;

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **Teknik Altyapı Alanını** ‘nda kapsamaktadır.

Mevcutta plana konu alanda mahallenin enerji ihtiyacını karşılamak için trafo bulunmakta fakat enerji ihtiyacını karşılamamakta olup enerji ihtiyacını karşılamak için yapılması düşünülen yeni trafo için ilgili düzenlemeler yapılmıştır.

Bu düzenleme, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun kamu yararı ve Kentsel Teknik Altyapı alanları ihtiyaçları (Trafo) gözetin hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, alan içerisinde bulunan "Trafo" alanı yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu alanda imar plan değişikliğinin talep edilme sebebi yukarıda açıklanan nedenlere dayanarak kamu yararı düşüncesiyle örtüşmektedir.

Hazırlanan imar planı değişikliğiyle kentsel kalite standardının artırılması hedeflenmiş olması, 3194 sayılı kanun ve yönetmeliklerine (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği) uygun olarak hazırlanmış olup, şehircilik ve planlama ilkelerine bağlı kalınarak yapıldığından;

Rize ili, İyidere ilçesi, Fıçıtışı mahallesi 472 ada 1 parsellin doğusundaki Tescil harici alanda, 3° UTM Projeksiyona, ITRF96 Datum, 39. Diliminde projeksiyon sisteminde dikeyde (Y): 614,382.272–614,368.326 koordinatları ile yatayda (X): 4,541,930.979 –4,541,939.787 koordinatları arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait UİP(Teklif- 531104035) Pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/1000 ölçekli F44-C-23-D-4-C imar paftası sınırında İmar Planı değişiklik talebinde komisyonumuzda oy birliği ile kabul edildi.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporu okunmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle teklifin kabul edilmesine; ; İyidere İlçe Belediye Meclisinin **EKİM** Ayı toplantısının **01/EKİM/2025 Çarşamba günü saat 11:00'** de yapılan toplantının **3.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı

Hasan KOLCU

Zeynep ERSOY