

01					
06					
11	c				
16					
21					
24					
25					

İYİDERE  
(RİZE)  
F44-c-23-d-1-c

F44-c-23-d-1-b

4 543 549 95

# İYİDERE (RİZE) İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

K  
ÖLÇEK : 1 / 1000

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

- BELEDİYE SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI
- YAPI YASAKLI ALAN SINIRI
- AFETE MARUZ BÖLGE SINIRI
- JEOLOJİK UYGUNLUK SINIRI

### KENTSEL ALAN KULLANIMI KONUT YERLEŞME ALANLARI

- MESKUN KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANLARI

- 5 ———— ÖN BAHÇE MESAFESİ
- A-2 ———— KAT ADEDİ
- 3 ———— YAN BAHÇE MESAFESİ
- 0.40 ———— TAKS E= EMSAL
- 0.80 ———— KAKS Y ençok= YAPI YÜKSEKLİĞİ

- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET - KONUT ALANI
- RESMÎ KURUM ALANI
- İDARİ HİZMET ALANLARI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- SANAYİ ALANI
- TİCARET - TURİZM ALANI
- OTEL ALANI

### KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ YAPI
- TESCİLLİ PARSEL

### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI
- TARIM ALANI ALANI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARKLAR
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- MEYDAN
- MEZARLIK ALANI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI
- KÜLTÜREL TESİSLER ALANI
- SOSYAL TESİSLER ALANI
- YURT ALANI
- CAMİ
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- ULAŞIM
- 1. DERECE TAŞIT YOLLARI
- 2. DERECE TAŞIT YOLLARI
- YAYA YOLLARI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TRAFİKO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- DERE

### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- TAŞKINA MARUZ ALAN
- AFETE MARUZ BÖLGE
- YAPI YASAKLI ALAN (UOA - 2.1)
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1
- ÖNLEMLİ ALAN 5.2
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1a
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1b
- ORMAN
- HEYELAN TEHLİKESİ ÖNENEBİLİR ALANLAR

İTİP 96 KURUMU 22.05.2015  
EPİSTEMİK İNŞAAT MÜHÜRÜ NO: 17.1.13.531  
TARAFINDAN YAPILAN 2. ADET HALIHAZIR  
HASTA EKİNE  
22/05/2015



İLİP BAŞKANLIĞI  
4. ŞUBHA 191-411  
ŞARİFA BAŞKANLIĞI 815-141

14/01/1982 tarihinde onaylanan K9-K10 noktaları arası kıyı kenar çizgisinin Rize 50L-4a nolu paftadan doğru olarak aktarıldığı tasdik olunur.

Hasan BEBEK  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü  
11.05.2015

AKTARMA İŞLEMİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
21.05.2015  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

A. Hakan AYBER  
Daire Başkanı

İYİDERE F44-C-23-d-1-C  
(RİZE)

1 / 1000