

|    |   |  |  |  |  |
|----|---|--|--|--|--|
| 01 |   |  |  |  |  |
| 06 |   |  |  |  |  |
| 11 | c |  |  |  |  |
| 16 |   |  |  |  |  |
| 21 |   |  |  |  |  |
| 26 |   |  |  |  |  |
| 31 |   |  |  |  |  |
| 36 |   |  |  |  |  |
| 41 |   |  |  |  |  |
| 46 |   |  |  |  |  |
| 51 |   |  |  |  |  |
| 56 |   |  |  |  |  |
| 61 |   |  |  |  |  |
| 66 |   |  |  |  |  |
| 71 |   |  |  |  |  |
| 76 |   |  |  |  |  |
| 81 |   |  |  |  |  |
| 86 |   |  |  |  |  |
| 91 |   |  |  |  |  |
| 96 |   |  |  |  |  |
| 01 |   |  |  |  |  |

# YİDERE (RİZE)

## F44-c-22-c-3b

F44-c-22-c-2c

4 542 839.50

### PLAN NOTLARI

#### GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE, PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, BU PLANIN ONAYLANDI SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, Tüzük, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) GEÇERLİDİR.

2. YERLEŞME 4. DERECE DEPREM KUŞAĞINDA OLUŞTURULAN YAPILAMA ESNASINDA DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA, NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN, NAZIM PLANIN ULAŞIMI, YÜKSÜKLÜK VE KULLANIM KARARLARINDA OLUŞTURULAN İÇEREN VE PLAN BÖLÜMÜNE GÖRE NİTELİK TAŞIYAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILAMAZ.

4. İLLER BANKASI A.Ş. YERLİ ETÜTLERİ DİĞERE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANAN VE 24.12.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNU VE YİDERE BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANAN VE 18.10.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN RİZE İLİ YİDERE İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

24.12.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN RAPORA GÖRE İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİNE GÖRE; ÇAĞLAYAN FORMASYONU İÇERİSİNDEKİ REZİDUEL ZEMİNLER ÖNEMLİ ALAN 2.1 (0A-2.1), ALÜVYONLAR ÖNEMLİ ALAN 5.1 (0A-5.1) VE BLOKDOĞLU MİZLEMESİ İÇEREN KISIMLAR ÖNEMLİ ALAN 5.2 (0A-5.2) VE KÜTLE HAREKETLERİ AÇISINDAN UYGUN OLMAYAN ALANLAR UYGUN OLMAYAN ALAN 2.1 (0A-2.1) (HEYELAN RİSKLİ BÖLGELER) OLARAK SEKİLDE 4 BÖLGEYE AYRILMIŞTIR. AYRICA "AFETE MARUZ ALANLAR" DA BULUNMAKTADIR.

4.1 ÖNEMLİ ALAN 2.1 (0A-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR ÇALIŞMA ALANINDA TOPOGRAFIK EĞİM NİSPETİN YÜKSEK OLUŞU ALANLARDIR. BU ALANLARIN JEOLojİK VE JEOTEKNİK FORMASYONU OLUŞTURMAKTADIR.

SEV DURAYILLIK ANALİZİ YAPILAN VE GÜVENLİK SAYISI DÜŞÜK ÇIKABİLECEK SEVLERİN VARLIĞI DURUMUNDA, GÜVENLİK SAYISININ 1.2 NİN ÜZERİNDE ÇIKARILACAK BÖLGESEL TEDBİRLER ALINMALIDIR. ANCAK BÖLGESEL ÇALIŞMALARDA SONRA BU ALANLARDAN PARSEL BAZINDAKİ AYRINTILI ZEMİN ETÜTLERİ VE SEV STABİLİTE ANALİZLERİ SONUÇLARINA DAYANARAK, GEREKLİ ZEMİN PARAMETRELERİNİN KAYNAKLANABİLECEK PROBLEMLERE YÖNELİK ÖNLEMLER ALINMALI VE UYGUN DRENAJ SAĞLANMADAN SONRA YAPILAMAZLA MÜSADE EDİLMELİDİR.

PARSEL BAZINDA -YAPILAMA ÖNCESİNDE PARSEL BAZINDAKİ AYRINTILI ETÜTLER YAPILIP, ZEMİN LİTOLOJİSİ ORTAYA ÇIKARILIP BUNLARIN SONUÇLARINA DAYANARAK, EĞİMLİ ALANLARDA YAPILAMA TEKNİKLERİ VE UYGUN TEMEL TİPİ ÖNERİLMELİDİR. YAPILARIN ON ARKA VE YANLARDAN GÜVENLİĞİ YAPILAMA ÖNCESİ SAĞLANMALI. SEV ÖSTÜNE GELECEK LAV VE YÜKÜN DOĞAL VEYA YAPAY SEVE ETKİSİ İLE SEV DURAYILLIĞI BOZMAYACAK SEV KENARINA OLAN GÜVENLİ MESAFESİ BELİRLENMELİ. KAYA VE ZEMİN PARAMETRELERİNİN DOĞABİLECEK PROBLEMLERE YÖNELİK ÖNLEMLER ALINMALIDIR.

-YÜZEY SULARI (ATIK SU, YAĞMUR SUYU VB.) İLE KAÇAK SIZINTI SULARININ DRENAJI SAĞLANMADAN SONRA YAPILAMAZLA MÜSADE EDİLMELİDİR.

-KIRIKLI VE ÇATLAKLI KAYALARDA DOĞAL SEVLER İLE KAZI NİTCESİNDE OLUŞMUŞ YAPAY SEVLERDE KİNEMATİK ANALİZ YAPILARAK DÜZLEMSEL KAYMA, KAMA TÜRÜ YENİLEME VE DEVRİLEME TÜRÜ YENİLEME OLASILIKLARI ARAŞTIRILARAK GEREKLİ ÖNLEMLER YAPILAMAZLA MÜSADE EDİLMELİDİR.

-PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜTLERİNDE TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ BELİRLENMELİ TEMELİN OTURACAKI BİRİMİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) STABİLİTE ANALİZLERİ AYRINTILI OLARAK İRDLENMELİ. ÇIKACAK PROBLEMLERE GÖRE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.

-MEVCUT VE İNŞA AŞAMASINDA OLUŞACAK SEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, TEKNİĞİNE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

4.2 ÖNEMLİ ALAN 5.1 (0A-5.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA,TAŞIMA GÜCÜ AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

ÇALIŞMA ALANINDA DAR BİR ALANDA GÖZLENEN ZEMİN ÖZELLİĞİNDEKİ, SİLTİ, KİLLİ, KUMLU VE ÇAKILLI SEVİLERDEN OLUŞAN ALÜVYON DÜZLÜKLERİN OLUŞTUĞU ALANLAR, "MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİŞME, OTURMA, VB.) ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR ÖNEMLİ ALAN 1" OLARAK AYRILMIŞTIR. BU KISIMLARDA ŞİŞME, OTURMA VE TAŞIMA GÜCÜ PROBLEMLERİ BEKLENEBİLİR. BU ALANLAR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA "0A-5.1" SİMGESİYLE GÖSTERİLMİŞTİR.

BU ALANLARDA - ÇEVRE VE YÜZEY SULARININ YAPI TEMELLERİNE OLUŞMUŞ ETKİLERİNİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

- YAPI TEMELLERİ HOMOJEN BİRİM ÜZERİNE OTURTULMALIDIR.

- EVSEL ATIK SULARI SERBEST HALDE ARAZİYE BIRAKILMAMALI, UYGUN DRENAJ SAĞLANMALIDIR.

- İNŞA AŞAMASINDA AÇIĞA ÇIKACAK SEVLER UYGUN İSTİNAT YAPILARLA DESTEKLENMELİDİR.

-PARSEL BAZINDA BİNA YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİNDE TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ BELİRLENMELİ. TEMELİN OTURACAKI BİRİMİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ) VE SİVİLİSAMA ANALİZLERİ AYRINTILI OLARAK İRDLENMELİ. ÇIKACAK PROBLEMLERE GÖRE GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.

- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

4.3 ÖNEMLİ ALAN 5.2 (0A-5.2) DOĞLU ALANLAR İNCELEME ALANININ KIYI BÖLGESİNDE YER ALIR. BU ALANLAR 0A-5.2 (DOĞLU ALANLAR) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA 0A-5.2 OLARAK İŞARETLİNMİŞTİR. BU ALANLARDA YAPILAMA ÖNCESİNDE GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALI VE UYGUN DRENAJ SAĞLANMALIDIR.

- ÇEVRE VE YÜZEY SULARININ YAPI TEMELLERİNE OLUŞMUŞ ETKİLERİNİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

- YAPI TEMELLERİ HOMOJEN BİRİM ÜZERİNE OTURTULMALIDIR.

- EVSEL ATIK SULARI SERBEST HALDE ARAZİYE BIRAKILMAMALI, UYGUN DRENAJ SAĞLANMALIDIR.

-PARSEL BAZINDA BİNA YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİNDE TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ BELİRLENMELİ. TEMELİN OTURACAKI BİRİMİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ) VE SİVİLİSAMA ANALİZLERİ AYRINTILI OLARAK İRDLENMELİ. ÇIKACAK PROBLEMLERE GÖRE GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.

-MEVCUT VE İNŞA AŞAMASINDA OLUŞACAK SEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, TEKNİĞİNE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.

-PARSEL BAZINDAKİ ZEMİN ETÜTLERİNDE DOĞRU KALINLIĞI VE YATILIMI BELİRLENMELİ. İNŞA AŞAMASINDA GÜVENLİĞİ YAPILAMA ÖNCESİ SAĞLANMALI. SEV ÖSTÜNE GELECEK LAV VE YÜKÜN DOĞAL VEYA YAPAY SEVE ETKİSİ İLE SEV DURAYILLIĞI BOZMAYACAK SEV KENARINA OLAN GÜVENLİ MESAFESİ BELİRLENMELİ. KAYA VE ZEMİN PARAMETRELERİNİN DOĞABİLECEK PROBLEMLERE YÖNELİK ÖNLEMLER ALINMALIDIR.

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

4.4 UYGUN OLMAYAN ALAN 2.1 (0A-2.1): KÜTLE HAREKETLERİ AÇISINDAN UYGUN OLMAYAN ALANLAR (HEYELAN RİSKLİ BÖLGELER)

BU ALANLAR, REZİDUEL ZON KALINLIĞININ FAZLA VE YAMAĞI EĞİMİNİN % 45' İN ÜZERİNDE OLUŞUĞU BÖLGENİN ÇOK YAKSULI OLUŞUĞU HEYELAN RİSKİNİ BERABERİNDE GETİRMESİ NEDENİYLE AKTİF HEYELANLARIN DA GÖZLENDİĞİ ALANLAR OLUP, YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. UYGUN OLMAYAN ALAN 2.1 (HEYELAN RİSKLİ ALANLAR) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLAN BU ALANLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA "0A-2.1" SİMGESİYLE GÖSTERİLMİŞTİR. BU ALANLARDA KESİNLİKLE YAPILAMAZLA MÜSADE EDİLMELİDİR.

4.5 AFETE MARUZ ALANLAR

İNCELEME ALANINDA "AFETE MARUZ BÖLGE KARARI" ALINMASI GEREKTİĞİ BELİRTİLEN PEK ÇOK JEOLojİK ETÜT RAPORU BULUNMAKTADIR. AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.01.1989, 16.10.1989, 24.12.1990, 09.12.1996, 22.09.1997, 22.09.2006, 02.12.1995, 27.05.2002, 27.05.1997, 09.12.1996, 16.10.1989, 03.03.1990 TARİHLİ RAPORLARINDA "HEYELAN LARDA" BAŞEDİLMİŞTİR. 03.03.1990 VE 212 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE ÇANAKÇESME, YALIKÖY, ÜSTÜPÜLER, SARAYKÖY VE FETHİYE MAHALLELERİNDE BİR ÇOK KONUTU KAPSAYAN, 20.08.1997 TARİH VE 9895 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE DE FİGİTAŞI, YAPRAKLAR, ÜSTÜPÜLER VE HAZAR MAHALLELERİNDE KÜÇÜK ÇAPLI "AFETE MARUZ KARARI" BULUNAN ALANLAR MEVCUTTUR. BAKANLAR KURULU KARARI İLE ALINAN AFETE MARUZ BÖLGE SINIRLARI AYRIN AYRIN KURUNMUŞTUR. RAPOR EKİNDE 03.12.2013 TARİH VE 835 SAYILI YAZI İLE BELEDİYESİNİN GONDERİLEN T.C RİZE VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN, "AFETE MARUZ BÖLGELERİN" SINIRLARININ ÇİZİLMİŞ OLUŞUĞU 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA BULUNMAKTADIR.

18.10.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN YENİDEN DEĞERLENDİRMEYİ KONU OLAN JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNEMLİ ALAN 2.1A (0A 2.1) A- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR VE ÖNEMLİ ALAN 2.1B (0A 2.1) B- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLMAK ÜZERE 2 BÖLGE BULUNMAKTADIR.

4.6 ÖNEMLİ ALAN 2.1 (0A 2.1) A- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

BU ALANLARDA ÇAĞLAYAN FORMASYONUNA AİT BİRİMLER YER ALMAKTADIR. FORMASYONUN ÜST SEVİYESİNDE ÇAĞLAYAN FORMASYONU REZİDUELİ YER ALMAKTADIR. BU ALANLARDA YAPILAN SONDAJLARDA ÇAĞLAYAN FORMASYON REZİDUELİ OLAN AZ KUMLU SİLTİLİ KİL BİRİMİ GÖZÜMÜKTEDİR. EĞİM % 45 BÜYÜK EĞİMLİ ALAN OLARAK DEĞERLENDİRİLEN 6 BÖLGEDE LOKAL KAYMALARIN GÖZLENDİĞİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA GÖZLENEN LOKAL KAYMALARIN DOLAYI BU ALANLAR ÖNEMLİ ALAN 2.1A (0A 2.1A), ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARINDA (0A 2.1A) OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR.

BU ALANLARDA:

-BU ALANLARDA LOKAL HEYELAN VE LOKAL KAYMALAR KARŞI ÖZEL ÖNLEM PROJELERİ GELİŞTİRİLMELİDİR.

-PARSEL BAZINDA YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİNDE TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ BELİRLENMELİ. TEMELİN OTURACAKI BİRİMİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) VE STABİLİTE ANALİZLERİ DETAYLI İRDLENMELİ. ÇIKACAK PROBLEMLERE GÖRE GEREKLİ ÖNLEMLER BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.

-EĞİMİN YÜKSEK OLUŞUĞU YERLERDE EĞİMİN DÜŞÜRÜLMESİNE YÖNELİK GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

-YAPI PARSELİNİN ETİKLİNECEĞİ HEYELAN TEHLİKESİ, PARSEL BİNA BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE YAPILACAK YAMAĞI BOYU AYRINTILI STABİLİTE ANALİZLERİLE ORTAYA KONMALIDIR.

-PARSELİ ETİKLİYECEK STABİLİTE SORUNUNA YÖNELİK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ, YAPILAMA ÖNCESİ ALINMALIDIR.

-YAPI YOLU, KENDİ PARSELİNİNİ VE KOMŞU PARSELLERİ TEHDİT EDECEK KAZI ŞEYLERİ UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMALIDIR.

\*KAZI SONRASI MEYDANA GELİBİLECEK STABİLİTE SORUNLARINA YÖNELİK GEREKLİ ÖNLEMLER KAZI ÖNCESİ ALINMALIDIR.

-YAPI YÜKLERİ, ÇAĞLAYAN FORMASYONUNA AİT KAYA BİRİMLERİN AYRISIMAMIS SAĞLAM KESİMLERİNE OTURTULMAMALI VEYA TAŞITIRILMALIDIR.

-MEVCUT VE İNŞA AŞAMASINDA OLUŞACAK SEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, TEKNİĞİNE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.

-PARSELDEKİ STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLUYAN VE YAPI TEMELLERİNİ OLUŞTURAN ETİKLİYECEK YÜZEY, ATIKSU VE YERLİ SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

-YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRACAKI JEOLojİK BİRİMLERE BEKLENECEK ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB. SORUNLARA YÖNELİK GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.

-YAPILAMALARLA ETİKLİYECEK HER TÜRLÜ STABİLİTE SORUNU İLE ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB. SORUNLARA YÖNELİK ÖNLEMLER, PARSEL BİNA BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE ELDE EDİLECEK SONUÇLARA GÖRE UZMAN MÜHENDİSLERCE PROJELENDİRİLMELİ VE BU PROJELER BELEDİYESİ KONTROLÜNDE UYGULANMADAN SONRA YAPILAMAZLA MÜSADE EDİLMELİDİR.

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

4.7 ÖNEMLİ ALAN 2.1 (0A 2.1) B- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

BU ALANLARDA ÇAĞLAYAN FORMASYONUNA AİT BİRİMLER YER ALMAKTADIR. FORMASYONUN ÜST SEVİYESİNDE ÇAĞLAYAN FORMASYONU REZİDUELİ YER ALMAKTADIR. REZİDUEL BİRİM ALTINDA ÇAĞLAYAN FORMASYONUN AIT VOLKANİK KAYAÇLAR YER ALMAKTADIR.

İNCELEME ALANI GENEL OLARAK ENGELELİ VE SARP TOPOGRAFIYAPADIR. İNCELEME ALANI % 45 < YÜKSEK EĞİMLİ ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

YAPILAN GÖZLEMLERDE BU ALANLARDA HEYELAN VE KÜTLE HAREKETLERİ GÖZLENMİŞTİR. ANCAK EĞİME VE LİTOLOJİYE BAĞLI OLARAK BU ALANLARDA YAPILACAK KAZI ESNASINDA AÇIĞA ÇIKACAK SEVLERDE STABİLİTE PROBLEMLERİYLE KARŞILAŞILABİLECEK BULUNMELİDİR. STABİLİTE YÖNELİK BELİRLENEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİNİN ALINMASI SONUCUNDA BU ALANLARDA STABİLİTENİN SAĞLANACAKI KANAATINE VARILMIŞTIR. BU NEDENLİ BU ALANLAR YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNEMLİ ALAN 2.1B (0A 2.1B), ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARINDA (0A 2.1B) OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR.

BU ALANLARDA:

-PARSEL BİNA BAZINDA YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİNDE TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ BELİRLENMELİ. TEMELİN OTURACAKI BİRİMİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) VE STABİLİTE ANALİZLERİ DETAYLI İRDLENMELİ. ÇIKACAK PROBLEMLERE GÖRE GEREKLİ ÖNLEMLER BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.

-EĞİMİN YÜKSEK OLUŞUĞU YERLERDE EĞİMİN DÜŞÜRÜLMESİNE YÖNELİK GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

-YAPI PARSELİNİN ETİKLİNECEĞİ HEYELAN TEHLİKESİ, PARSEL BİNA BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE YAPILACAK YAMAĞI BOYU AYRINTILI STABİLİTE ANALİZLERİLE ORTAYA KONMALIDIR.

-PARSELİ ETİKLİYECEK STABİLİTE SORUNUNA YÖNELİK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ, YAPILAMA ÖNCESİ ALINMALIDIR.

-YAPI YOLU, PARSELLERİ VE KOMŞU PARSELLERİ TEHDİT EDECEK KAZI ŞEYLERİ UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMALIDIR.

\*KAZI SONRASI MEYDANA GELİBİLECEK STABİLİTE SORUNLARINA YÖNELİK GEREKLİ ÖNLEMLER KAZI ÖNCESİ ALINMALIDIR.

-YAPI YÜKLERİ, ÇAĞLAYAN FORMASYONUNA AİT KAYA BİRİMLERİN AYRISIMAMIS SAĞLAM KESİMLERİNE OTURTULMAMALI VEYA TAŞITIRILMALIDIR.

-MEVCUT VE İNŞA AŞAMASINDA OLUŞACAK SEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, TEKNİĞİNE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.

-PARSELDEKİ STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLUYAN VE YAPI TEMELLERİNİ OLUŞTURAN ETİKLİYECEK YÜZEY, ATIKSU VE YERLİ SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

-YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRACAKI JEOLojİK BİRİMLERE BEKLENECEK ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB. SORUNLARA YÖNELİK GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.

-YAPILAMALARLA ETİKLİYECEK HER TÜRLÜ STABİLİTE SORUNU İLE ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB. SORUNLARA YÖNELİK ÖNLEMLER, PARSEL BİNA BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE ELDE EDİLECEK SONUÇLARA GÖRE UZMAN MÜHENDİSLERCE PROJELENDİRİLMELİ VE BU PROJELER BELEDİYESİ KONTROLÜNDE UYGULANMADAN SONRA YAPILAMAZLA MÜSADE EDİLMELİDİR.

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

4.8 AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

4.9 BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARA AIT STATİK PROJEYE YERİ TEŞKİL EDECEK ZEMİN ETÜT RAPORU PARSEL BAZINDA HAZIRLANMALIDIR.

5.24.12.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN YİDERE (RİZE) BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA ORMAN OLARAK GÖSTERİLEN ANCAK İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNDE ORMAN STATÜSÜNDE OLMAYAN ALANLARDA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HAZIRLANIP, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. BU ALANLARDA HAZIRLANACAK JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPOR HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.DERE YATAKLARI VE TAŞKIN ALANLARINDA 09.09.2006/26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 2007 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGİSİNCE UYULACAKTIR.

7.AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAKANLIĞININ (AFAD) 2010/07 SAYILI GENELGİSİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

8.PLANDA GÖSTERİLMİYEN YAMAĞI SAĞKININDAN OLUŞAN DERELER ALTYAPI HİZMETLERİ KAPSAMINDA BELEDİYESİNCE ELE ALINACAKTIR.

9.KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR. KARAYOLU AĞINA CEPHELİ PARSELLER İÇİN KARAYOLUNDAN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMELİDİR.

10.KARAYOLUNDAN KAYNAKLANAN GÖRÜLTÜ KİRLİLİĞİ DİKKATE ALINARAK ÇEVRESİZ GÖRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ (2002/49/EC) MADDELERİNE UYULACAKTIR.

11.TÜM TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINA YAPILACAK MÜDAHALELERDE 5226/3386 SAYILI VE 2863 SAYILI YASALAR VE BAĞLI YÖNETMELİKLER İLE İTİKARİ İLKE KARARLARI GEÇERLİDİR.

12.TESCİLLİ YAPILARIN PARSELİYLE BİRLİKTE KORUNMASI ESASTIR. YAPININ ÖZGÜN DEĞERİNİ BOZACAK HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ. HERHANGİ BİR MÜDAHALEDEN ÖNCE 5226 İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUMA KANUNU" GEREĞİ İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULUNCA YAPILAN İLİŞKİN MÜDAHALE BİÇİMİNİ BELİRLENMELİDİR.

13.ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. EKAT YÖNETİMİNDE BELİRTİLEN YERLERDE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

UYGULAMA HÜKÜMLERİ

KONUT YERLEŞİME ALANLARI:

14.MESKUN YAPI ADALARINDA, MAHREĞ ALMAYAN PARSELLERE GEÇİŞ HAKKI VERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

15.PLANDA ON BAHÇE MESAFESİ AYRICA BELİRTİLMEMİŞSE, ON BAHÇE MESAFESİNİN (YERLEŞİMİN YERLEŞİK DOKUSUNUN KORUNMASI AMAÇI İLE) OLUŞMUŞ ÇEKME HATTI DİKKATE ALINARAK BELİRLENMESİNE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.