



T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 05/07/2023	Karar No 37	Kararın Konusu	Enerji Nakil Hatları Uygulama İmar Plan Tadilatı Yapılması Konusunda Hazırlanan İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Belediye Başkanı Saffet METE , Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Erol UZUN, Ali BALCI, Aydemir TARAKÇI, Özgür KAVALCI, Şenol BALCI		
Katılmayan Üyeler	YOKTUR		

ÖNERİ :

MECLİSE

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2023 tarih ve 4381 sayılı yazısı içeriğinde yer alan “Enerji Nakil Hatları Uygulama İmar Plan Tadilatı Yapılması hususunu içeren talebinin Meclise havalesinin yapılması” hususunda 07.06.2023 tarih ve 32 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Meclis İmar Komisyonunca hazırlanan raporun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

Saffet METE (Belediye Başkanı)

KARAR :

Belediye Meclisimizin 05/07/2023 tarihinde, Çarşamba günü, saat 11:00’da yapılan toplantısında, toplantı gündeminin 1’ inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 32 No.lu kararı gereği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2023 tarih ve 4381 sayılı yazısı içeriğinde yer alan “Enerji Nakil Hatları Uygulama İmar Plan Tadilatı Yapılması” konusunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğundan, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21’ inci ve Belediye Kanununun 24’ üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonu 12.06.2023 tarih ve 2023/2 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:

Komisyonumuza havale “Teklif-531017015 Pin No.lu İyidere (RİZE) Enerji Nakil Hatları Uygulama İmar Planı Değişikliği” Rize İli İyidere İlçe sınırları içerisinde, F44C-22C-3C, F44C-23D-2D ve G44B-03A-2B paftalarında olmak üzere 3 adet enerji nakil hattı alanını kapsamaktadır. 3 adet enerji nakil hattının imar planına işlenmesine ilişkin düzenlemeleri içermektedir.

 1





1. Söz konusu değişikliklerden birincisi; F44C-22C-3C paftasında, 4541569-4541732 yatay koordinatları ile 613140-613234 dikey koordinatları arasında yer alan yaklaşık 1428 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Önerilen imar planı değişikliğinde; kıyı şeridine paralel olarak kuzeydoğu-güneybatı aksında ilerleyen ve mevcut imar planında, park, sanayi ve akaryakıt tesis alanlarından geçerek kuzeybatı-güneydoğu aksında dereye paralel bir şekilde devam eden, yaklaşık 193 m uzunluğundaki enerji nakil hattı imar planına işlenmiştir. Enerji Nakil Hattı etrafında salınma göre 5 ile 10 metre arasında genişlikte belirlenmiş, düşeyde yaklaşık 1422 m²'lik alanı kapsayan koruma kuşağı da imar planına işlenmiştir. Elektrik direklerinin bulunduğu sanayi ve akaryakıt tesis alanlarında ada kenarı çizgileri yeniden düzenlenmiştir.

2. Söz konusu değişikliklerden ikincisi; F44C-23D-2D paftasında, 4542977-4543084 yatay koordinatları ile 614766-614900 dikey koordinatları arasında yer alan yaklaşık 1390 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Önerilen imar planı değişikliğinde; mevcut imar planında, mevcut ve gelişme konut alanları arasında kuzey-güney aksında başlayıp, doğu-batı aksında devam eden enerji nakil hattı ile Enerji Nakil Hattı etrafında salınma göre 5 ile 10 metre arasında genişlikte belirlenmiş, düşeyde yaklaşık 1387 m² lik alanı kapsayan koruma kuşağı imar planına işlenmiştir. Elektrik direklerinin bulunduğu konut alanlarında ada kenarı düzenlemesi yapılmıştır.

3. Söz konusu değişikliklerden üçüncüsü; G44B-03A-2B paftasında, 4541202-4541284 yatay koordinatları ile 615531-615638 dikey koordinatları arasında yer alan yaklaşık 1217 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Önerilen imar planı değişikliğinde; mevcut imar planında, konut, sanayi ve doğal karakteri korunacak alan olarak belirlenen bölgede, kuzeybatı-güneydoğu bulunan yaklaşık 133 m uzunluğundaki enerji nakil hattı ve Enerji Nakil Hattı etrafında salınma göre 5 ile 10 metre arasında genişlikte belirlenmiş, düşeyde yaklaşık 1210 m² lik alanı kapsayan koruma kuşağı imar planına işlenmiştir. Elektrik direklerinin bulunduğu alanlarda ada kenarı çizgileri yeniden düzenlenmiştir.

Sonuç olarak; 3 ayrı bölgede, toplamda yaklaşık 4035 m² lik bir alanda, 3 adet enerji nakil hattının imar planına işlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerilmiştir.

Yukarıda açıklanan imar planı değişiklikleri, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olduğu, Kentsel Teknik Altyapı Alanını iyileştirme amaçlı olduğu (Kamu yararı) olduğu anlaşıldığından, komisyonumuzda oy birliği ile uygun görülmüştür.

Raporun gereği için Meclisimizin onayına saygılarımızla sunarız.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporunun okunarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin **TEMMUZ** Ayı toplantısının **05/TEMMUZ/2023 Çarşamba günü saat 11:00'** da yapılan toplantının **1.** Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE
Belediye Başkanı



Hasan KOLCU



Zeynep ERSOY

