

T.C.
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS İMAR KOMİSYONU

KONU : İmar Planı Değişiklik Talebi

TARİH: 12.06.2023

SAYI: 2023/2

İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(Belediye Meclis Başkanlığına)

Belediyemiz Meclisinin 07.06.2023 tarihli HAZİRAN Ayı toplantısında 4. Madde olarak gündeme alınan ve 32 No.lu karar ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin İhtisas Komisyonlarının Oluşumu başlıklı 21'inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas Komisyonları başlıklı 24'üncü maddesine göre Komisyonumuzun incelenmesine bırakılan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/06/2023 tarih ve 4381 sayılı yazısı ekinde yer alan Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.çe Rize ili, İyidere ilçesi, sınırları dahilinde halihazırda bulunan ancak yapılmak istenilen İyidere Rize Enerji Nakil Hatları Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi konusu ile ilgili yapılan araştırma, inceleme ve değerlendirme neticesinde:

“Teklif-531017015 Pin No.lu İyidere (RİZE) Enerji Nakil Hatları Uygulama İmar Planı Değişikliği” Rize İli İyidere İlçe sınırları içerisinde, F44C-22C-3C, F44C-23D-2D ve G44B-03A-2B paftalarında olmak üzere 3 adet enerji nakil hattı alanını kapsamaktadır. 3 adet enerji nakil hattının imar planına işlenmesine ilişkin düzenlemeleri içermektedir.

1. Söz konusu değişikliklerden birincisi; F44C-22C-3C paftasında, 4541569-4541732 yatay koordinatları ile 613140-613234 dikey koordinatları arasında yer alan yaklaşık 1428 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Önerilen imar planı değişikliğinde; kıyı şeridine paralel olarak kuzeydoğu-güneybatı aksında ilerleyen ve mevcut imar planında, park, sanayi ve akaryakıt tesis alanlarından geçerek kuzeybatı-güneydoğu aksında dereye paralel bir şekilde devam eden, yaklaşık 193 m uzunluğundaki enerji nakil hattı imar planına işlenmiştir. Enerji Nakil Hattı etrafında salınma göre 5 ile 10 metre arasında genişlikte belirlenmiş, düşeyde yaklaşık 1422 m² lik alanı kapsayan koruma kuşağı da imar planına işlenmiştir. Elektrik direklerinin bulunduğu sanayi ve akaryakıt tesis alanlarında ada kenarı çizgileri yeniden düzenlenmiştir.

2. Söz konusu değişikliklerden ikincisi; F44C-23D-2D paftasında, 4542977-4543084 yatay koordinatları ile 614766-614900 dikey koordinatları arasında yer alan yaklaşık 1390 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Önerilen imar planı değişikliğinde; mevcut imar planında, mevcut ve gelişme konut alanları arasında kuzey-güney aksında başlayıp, doğu-batı aksında devam eden enerji nakil hattı ile Enerji Nakil Hattı etrafında salınma göre 5 ile 10 metre arasında genişlikte belirlenmiş, düşeyde yaklaşık 1387 m² lik alanı kapsayan koruma kuşağı imar planına işlenmiştir. Elektrik direklerinin bulunduğu konut alanlarında ada kenarı düzenlemesi yapılmıştır.

3. Söz konusu değişikliklerden üçüncüsü; G44B-03A-2B paftasında, 4541202-4541284 yatay koordinatları ile 615531-615638 dikey koordinatları arasında yer alan yaklaşık 1217 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Önerilen imar planı değişikliğinde; mevcut imar planında, konut, sanayi ve doğal karakteri korunacak alan olarak belirlenen bölgede, kuzeybatı-güneydoğu bulunan yaklaşık 133 m uzunluğundaki enerji nakil hattı ve Enerji Nakil Hattı etrafında salınma göre 5 ile 10 metre arasında genişlikte belirlenmiş, düşeyde yaklaşık 1210 m² lik alanı kapsayan koruma kuşaağı imar planına işlenmiştir. Elektrik direklerinin bulunduğu alanlarda ada kenarı çizgileri yeniden düzenlenmiştir.

Sonuç olarak; 3 ayrı bölgede, toplamda yaklaşık 4035 m² lik bir alanda, 3 adet enerji nakil hattının imar planına işlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerilmiştir.

Yukarıda açıklanan imar planı değişiklikleri, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olduğu, Kentsel Teknik Altyapı Alanını iyileştirme amaçlı olduğu (Kamu yararı) olduğu anlaşıldığından, komisyonumuzda oy birliği ile uygun görülmüştür.

12.06.2023 tarihinde başlanılan İmar Planı İlave ve Revizyonu ile ilgili başlanılan komisyon çalışmamız aynı gün son bularak bir (1) gün çalışmada bulunulmuş olup, komisyon başkanlığını Hüseyin METE oybirliği ile yürütmüştür.

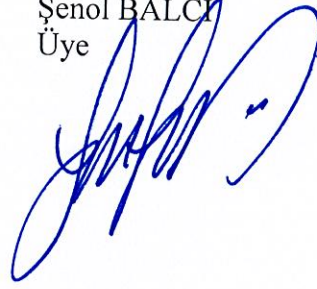
Raporun gereği için Meclisimizin onayına saygılarımızla sunarız. 12.06.2023

Komisyon Üyeleri

Hüseyin METE
Komisyon Başkanı



Şenol BALCI
Üye



Hasan KOLCU
Üye

