

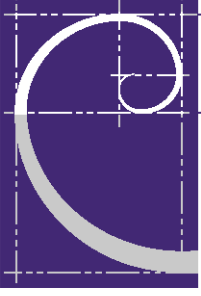


**İYİDERE (RİZE)
ENERJİ NAKİL HATLARI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

2023

Cinnah Caddesi 22/16 Çankaya ANKARA
Tel: 0312.427 6605 Faks: 0312.427 6706
email: plantektasarim@gmail.com



İYİDERE (RİZE)

ENERJİ NAKİL HATLARI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

A. İmar Planı Değişiklik Konusu

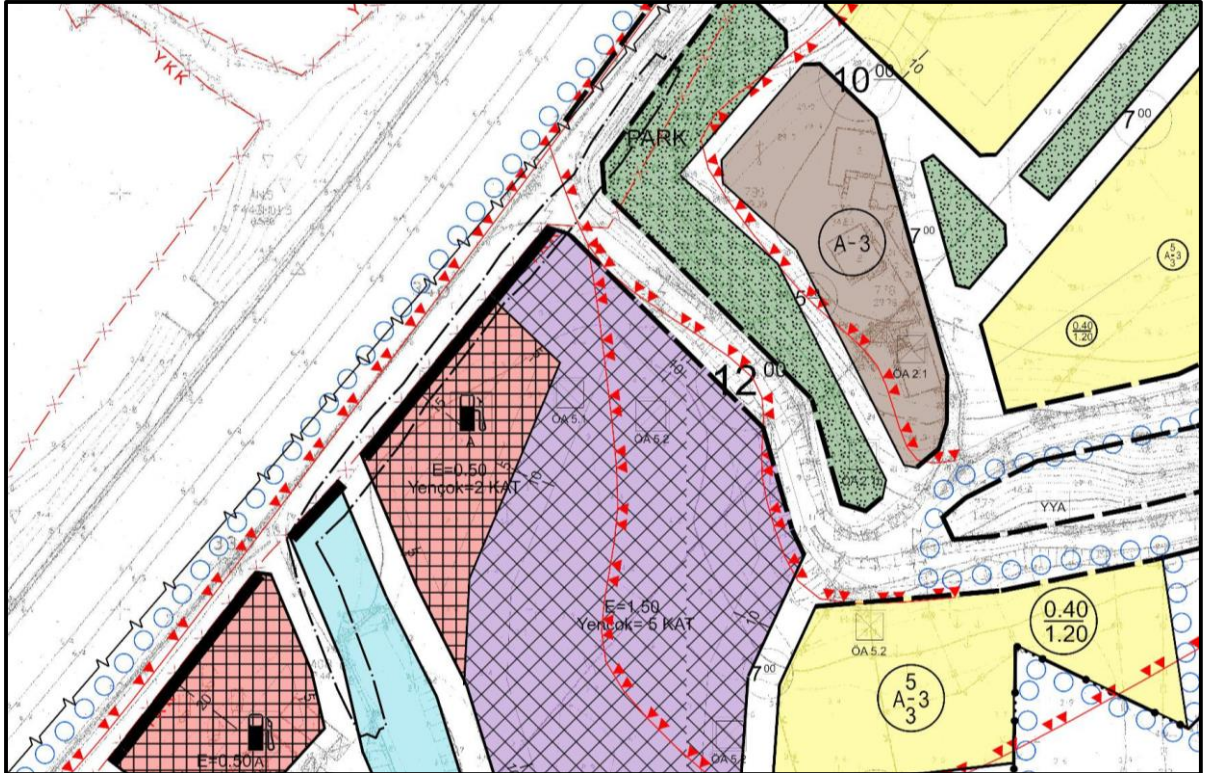
İmar Planı değişikliği; Rize İli İyidere İlçe sınırları içerisinde, F44C-22C-3C, F44C-23D-2D ve G44B-03A-2B paftalarında olmak üzere 3 adet enerji nakil hattı alanını kapsamaktadır.

Plan değişikliği; "Rize İli 2021 Yılı Kamulaştırma Haritası ve Plan Tadilatı Yapımı Hizmet Alım İşİ" kapsamında 3 adet enerji nakil hattının imar planına işlenmesine ilişkin düzenlemeleri içermektedir.

B. Mevcut İmar Planı ve İmar Planı Değişikliği ile Önerilen Düzenlemeler

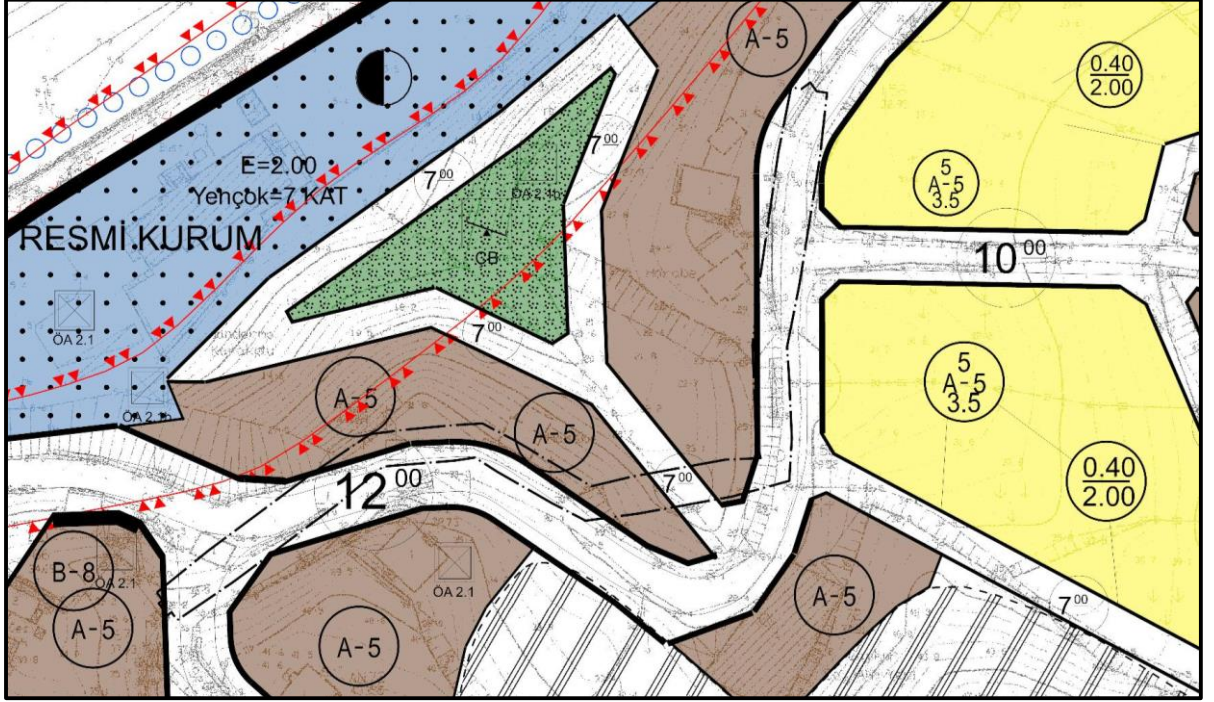
1. Söz konusu değişikliklerden birincisi; F44C-22C-3C paftasında, 4541569-4541732 yatay koordinatları ile 613140-613234 dikey koordinatları arasında yer alan yaklaşık 1428 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Mevcut İmar Planı



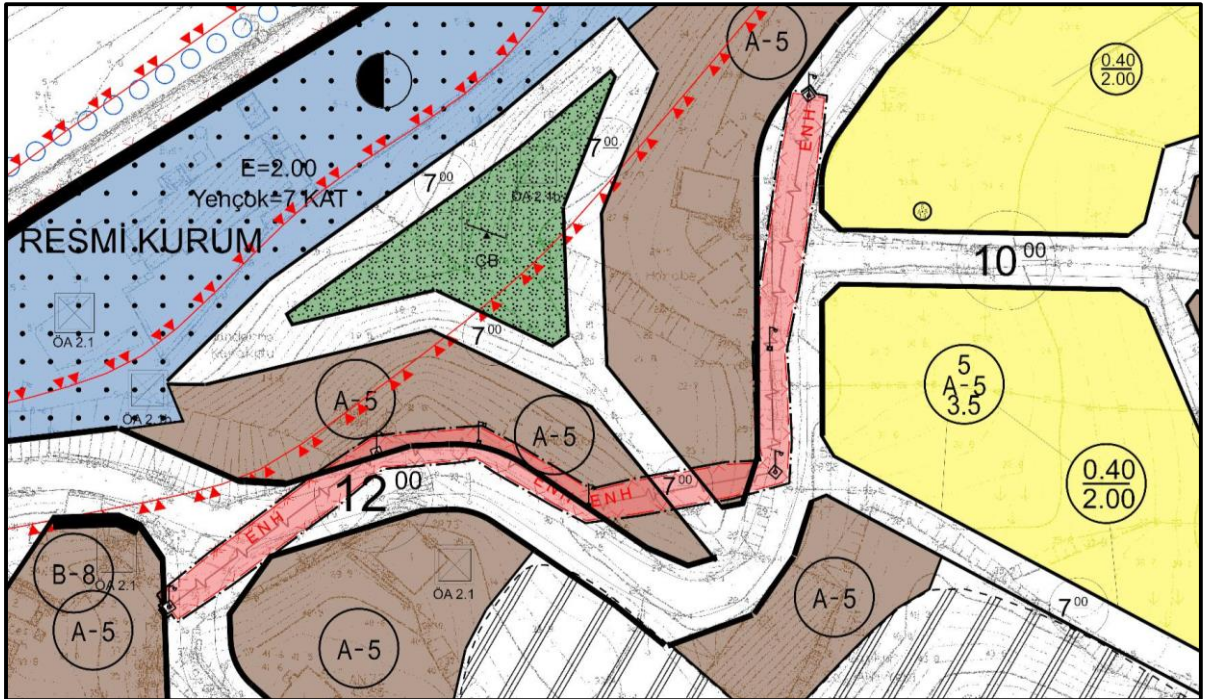
Önerilen imar planı değişikliğinde; kıyı şeridine paralel olarak kuzeydoğu-güneybatı aksında ilerleyen ve mevcut imar planında, park, sanayi ve akaryakıt tesis alanlarından geçerek kuzeybatı-güneydoğu aksında dereye paralel bir şekilde devam eden, yaklaşık 193 m uzunluğundaki enerji nakil hattı imar planına işlenmiştir. Enerji Nakil Hattı etrafında salınma göre 5 ile 10 metre arasında

Mevcut İmar Planı



Önerilen imar planı değişikliğinde; mevcut imar planında, mevcut ve gelişme konut alanları arasında kuzey-güney aksında başlayıp, doğu-batı aksında devam eden enerji nakil hattı ile Enerji Nakil Hattı etrafında salınımaya göre 5 ile 10 metre arasında genişlikte belirlenmiş, düşeyde yaklaşık 1387 m² lik alanı kapsayan koruma kuşağı imar planına işlenmiştir. Elektrik direklerinin bulunduğu konut alanlarında ada kenarı düzenlemesi yapılmıştır.

Öneri İmar Planı



3. Söz konusu değişikliklerden üçüncüsü; G44B-03A-2B paftasında, 4541202-4541284 yatay koordinatları ile 615531-615638 dikey koordinatları arasında yer alan yaklaşık 1217 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Mevcut İmar Planı



Önerilen imar planı değişikliğinde; mevcut imar planında, konut, sanayi ve doğal karakteri korunacak alan olarak belirlenen bölgede, kuzeybatı-güneydoğu bulunan yaklaşık 133 m uzunluğundaki enerji nakil hattı ve Enerji Nakil Hattı etrafında salınımaya göre 5 ile 10 metre arasında genişlikte belirlenmiş, düşeyde yaklaşık 1210 m² lik alanı kapsayan koruma kuşağı imar planına işlenmiştir. Elektrik direklerinin bulunduğu alanlarda ada kenarı çizgileri yeniden düzenlenmiştir.

Öneri İmar Planı



Sonuç olarak; 3 ayrı bölgede, toplamda yaklaşık 4035 m² lik bir alanda, 3 adet enerji nakil hattının imar planına işlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerilmiştir.

Yukarıda açıklanan imar planı değişiklikleri, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleriyle planlama ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.