

**RİZE İLİ İYİDERE İLÇESİ
FIÇITAŞI MAHALLESİ
121 ADA 46 NOLU PARSELDE
GERÇEKLEŞTİRİLEN
DOĞALGAZ DAĞITIM TESİSİ AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

UİP- 53543252
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN
..... TARİH SAYILI
BELEDİYE MECLİS KARARI İLE
KABUL EDİLEN
BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
KAPAK DAHİL 12 SAYFADIR.



EYLÜL 2021

PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

İş bu rapora konu olan planlama alanı; Rize İli, İyidere İlçesi, Fıçıtışı Mahallesi tapuda 121 ada 46 nolu parselin numarasına kayıtlı, 3° UTM Projeksiyona, ITRF96 Datum, 39 diliminde bulunan ve 1/1000 ölçekli hâlihazır paftasında bulunan taşınmazın ve bu taşınmazın hizmet alacağı teknik altyapı alanını kapsamaktadır.



Şekil 1-Planlama Alanının Konumu

Planlama alanı hafif eğimli bir topografik yapıya sahip olup, Fıçıtışı mahallesi sınırları içerisinde, yakın çevresinde bulunan İyidere Halk Eğitim Merkezi ve Narkar Çay Fabrikasının bulunmaktadır. Planlama alanı cepheli olduğu Yunus Emre Caddesi imar yolunun sol kolunda konumlanmaktadır. Kentsel alanda bulunan planlama alanının konumu Şekil-1’de gösterilmektedir.

PLANLAMA ALANINI KADASTRAL DURUMU

Planlamaya konu tek parsel bulunmaktadır. Konu parsel, özel mülkiyet olup, 47010363 kimlik numaralı olup, tapuda çalılık niteliğindedir ve tapu alanı **1.618,99 m²** dir. Planlamaya konu taşınmaz batı yönden imar yolu olan Yunus Emre Caddesine cepheli olup, kuzey doğu, güney doğu, doğu yönlerden komşu parsellere cephelidir. Parselin ~38 m cephesi, 59 m derinliği bulunmaktadır.

Şekil-2’de taşınmazın kadastral durumu gösterilmektedir.



Şekil 2-Taşınmazın kadastrusu(kaynak parselsorgu.tkgm.gov.tr)

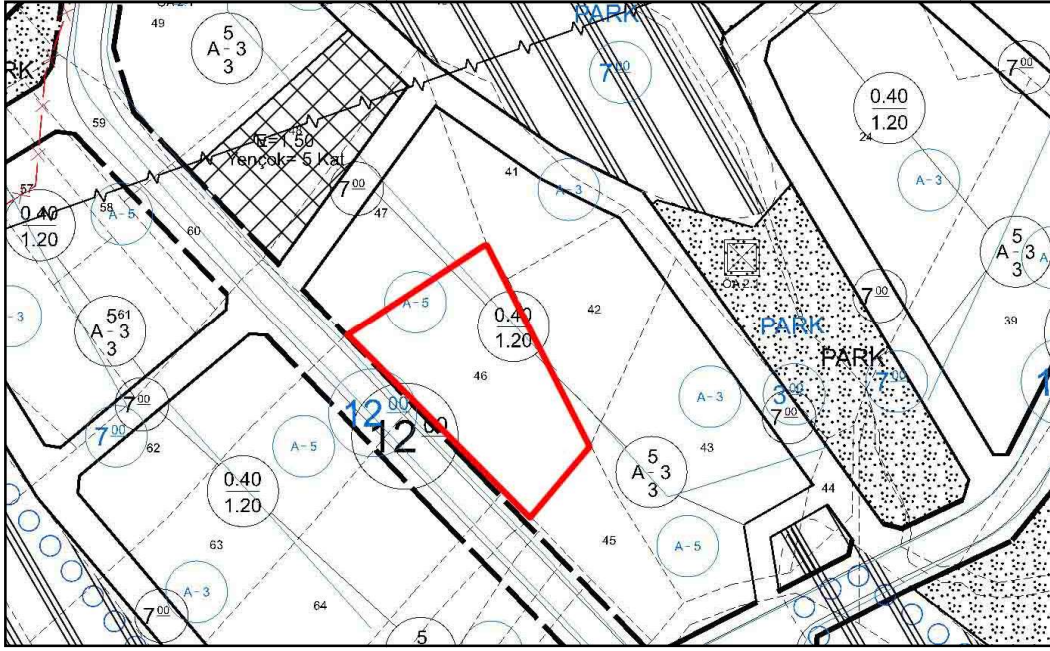
PLANLAMA ALANIN İDARİ YAPISI

Taşınmaz İyidere Belediyesi yetki sınırları içerisinde yer almaktadır.

PLANLAMA ALANIN MEVCUT İMAR DURUMU

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, planlamaya konu parsel ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı içerisinde bulunmaktadır. Parselin batı yönünden 12m’lik yol geçmektedir.

Taşınmazın imar durumu Şekil-3’de gösterilmektedir.



Şekil 3- İmar Planı (İyidere Belediyesi Uygulama İmar Planı)

PLANLAMANIN GEREKÇESİ ve KARARLARI

Söz konusu plan değişikliği teklifinin konusu; Rize İli İyidere İlçesi Fıçıtaşı Mahallesi'nde 1.618,99 m² yüzölçümüne sahip 121 Ada 46 nolu taşınmazın 664 m²'lik kısmında doğalgaz dağıtım tesisinin planlanmasıdır.

İyidere, Rize kentinin batısında yer alan 2020 yılı itibariyle 9.006 nüfuslu küçük bir ilçedir. İlçenin günümüz yaşam koşullarına uygun doğalgaz arzını sağlayabilecek teknik altyapı alanları bulunmamaktadır. Bu sebeple yerleşime açılan mahallelerin yoğunluklarına göre bölgesel olarak CNG tesislerinin kurulması ve kente bu şekilde parçacıl tesislerin planlanması önem arz etmektedir. Bu sayede kent halkı doğalgaz kullanabilecek ve altyapı tamamlanmış olacaktır.

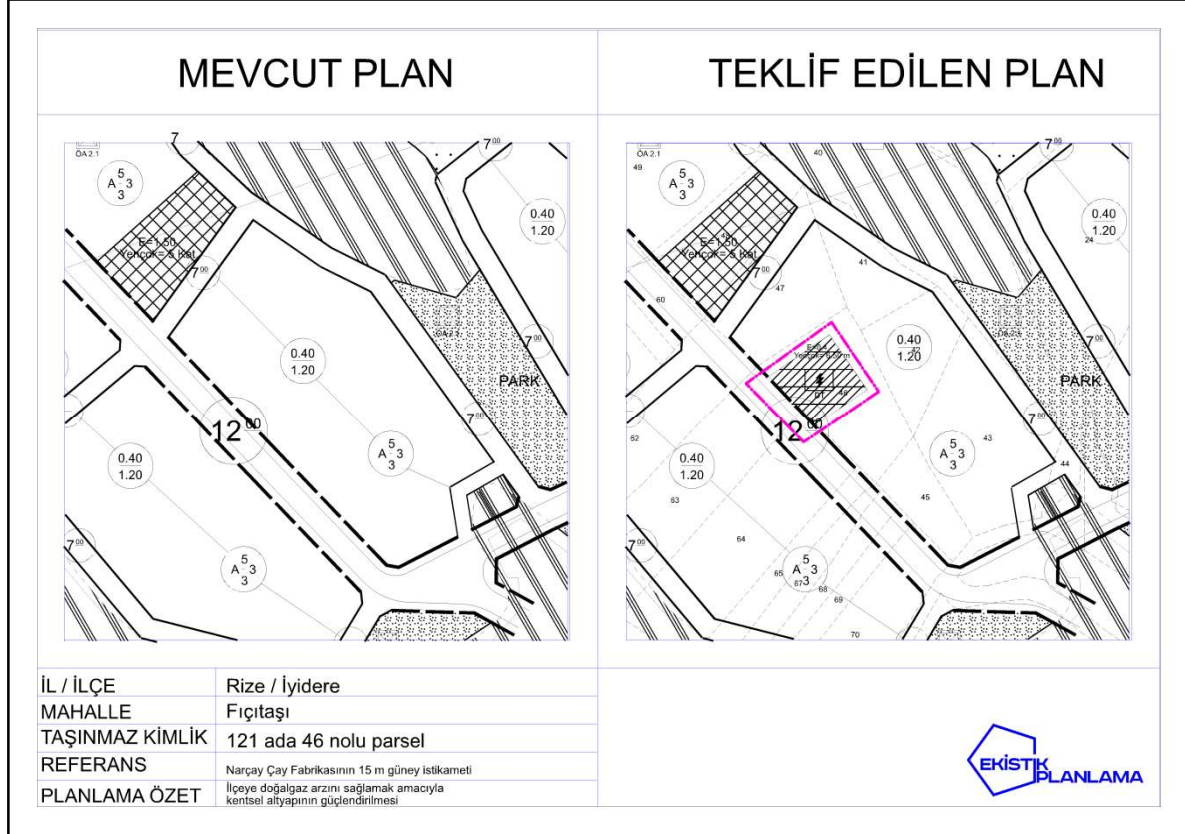
Bilindiği üzere kentsel ihtiyaçların mekansal planlara yansıtılması için imar planı değişiklikleri gerekli görüldüğü zaman gerçekleştirilebilmektedir. Dinamik ihtiyaçların hasıl olması ve kentin günümüz koşullarına ayak uydurabilmesi için söz konu plan değişikliği zaruridir.

Yapılan plan değişikliği ile konu taşınmazın kuzey kısmında yaklaşık 605m²'lik kısmında **DOĞALGAZ DAĞITIM TESİSİM ALANI** fonksiyonu planlanmış olup **EMSAL 0,4 YENÇOK 6,50m** yapılaşma koşulları planlanmıştır.

Bu imar planı değişikliği ile mevcut planda yer alan nüfus yoğunluğu düşürülmüş, kentsel teknik altyapı alanı artırılmıştır. Planlanan alan içerisine yapılacak tesislerin "**Doğalgaz**

Piyasası Lisans Yönetmeliğine” uygun olarak tasarlanması gerekmektedir. Ayrıca imar planına esas Jeolojik Etüd raporunda Önemli Alan 2’de yer alan yapılaşma koşullarına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Bahsedilen plan değişiklik teklifi kararlarıyla birlikte oluşturulan nihai teklif Şekil-4’de yer almaktadır. Gerçekleştirilen değişikliklerle beraber taşınmaza ait tapu kaydı, kira sözleşmesi ekte verilmiştir.



Şekil 4- Plan Değişiklik Teklifi

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI							
Taşınmaz Tip	AnaTasınmaz	Mah/Köy Adı	FIÇITAŞI M	Ada/Parsel	121/46	Blok/Kat/Giriş-B. B. No	0/0/00
Taşınmaz No	47010363	Mevkii	PETROZ	Yüzölçüm	1.618,99 m2	Arsa Payı/Payda	0/0
İl/İlçe	RİZE/İYDERE	Cilt/Sayfa No	1/146	Ana Taş. Ntlk	ÇALILIK	Bağ.Böl. Nitelik	0
Kurum Ad	İyidere	Pafta	24				
MÜLKİYET BİLGİLERİ							
HİSSE							
İştak No	Edinme Sebebi	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye	Hisse		
0	Satış	4.12.1969-2947	0	1.1.0001-0	1000/2000		
GERÇEK KİŞİ							
TC Kimlik	Malik Ad Soyad	Baba Adı	Doğum Yeri	Doğum Tarihi			
51769569154	HALİM ÇALIŞIR	MEHMET ARIF	0	1.1.0001			
MÜLKİYET BİLGİLERİ							
HİSSE							
İştak No	Edinme Sebebi	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye	Hisse		
0	Satış	4.12.1969-2947	0	1.1.0001-0	1000/2000		
GERÇEK KİŞİ							
TC Kimlik	Malik Ad Soyad	Baba Adı	Doğum Yeri	Doğum Tarihi			
51766569218	YUNUS ÇALIŞIR	MEHMET ARIF	0	1.1.0001			
<p>Elektrik Dağıtım Faaliyetleri dışında başka bir amaçla kullanılamaz. Bu belge "TAKBİS" verileri kullanılarak üretilmiştir. İhtilaf halinde ilgili Tapu Müdürlüklerinde bulunan tapu kütükleri esas alınır.</p>							
				ÇAĞRI YILMAZ (ÇORUH EDAŞ)	9.2.2021 08:24:16	1/1	

Şekil 5- Taşınmaza ait ek

KİRA SÖZLEŞMESİ

İl/ilçe	Rize/ İyidere İlçesi
Mahallesi	Fiçitaşı Mahallesi
Ada/Parsel	121 Ada 46 Parsel 664,00 m2lik alan
Kiralananın Cinsi	Arsa
Kiraya Veren	Yunus ÇALIŞIR – 51766569218 Mevlûde ŞANLI – 26647438280 Salih ÇALIŞIR - 51757569500 Arif Sami ÇALIŞIR – 51739570142 Meral ŞEN – 49858384740
Kiraya Veren Adresi	Yunus ÇALIŞIR: Fiçitaşı Mahallesi Kazım Karabekir Cad. No: 83 İyidere / RİZE Mevlûde ŞANLI: Kürkçüler Mahallesi Erenler Mevki Villakent Sitesi E/28 Merkez / BOLU Salih ÇALIŞIR: Yavuz Selim Mahallesi İnce Bel Sokak No: 48 Daire: 16 Karadeniz APT. Fatih / İSTANBUL Arif Sami ÇALIŞIR: Çubuklu Mahallesi Aydoğan Sokak No: 19/4 Kavaklı Beykoz / İSTANBUL Meral ŞEN: Kültür Mahallesi Turgut Özal Caddesi Mescid Sokak Orhanlı Tuzla / İSTANBUL
Kiracı	AKSA KARADENİZ DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.
Kiracının Vergi Da.si ve No.su	YEŞİLÇAY V.D. 5090581620
Kiracının Adresi	GÜLBAHAR MAH.ATATÜRK CAD.ŞEHİT OKTAY TÜRÜT SK.NO:1/A MERKEZ/RIZE
Akdin Başlangıç Tarihi	01.06.2021
Akdin Süresi	3 Yıl
Aylık Kira Bedeli	4.500₺ (Dört Bin Beş Yüz TürkLirası)
Yıllık Kira Bedeli	54.000,00₺ (Elli Dört Bin TürkLirası)
Kira Bedelinin Ödeme Şekli	2021 Yılı Haziran ayından başlamak üzere her ayın 15. gününe kadar banka hesabına ödenecektir.
Kiralananın Kullanım Şekli	Arsa
Kiralananın Durumu	Sağlam, tam ve kullanılmaya elverişli halde teslim edilecektir.
Kiralananla Birlikte Teslim Edilen Demirbaşlar	Demirbaş teslim edilmemiştir.

KİRAYA VEREN

KİRACI

Yunus ÇALIŞIR

Salih ÇALIŞIR

Meral ŞEN


Mevlûde ŞANLI

Arif Sami ÇALIŞIR


AKSA KARADENİZ DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.
M.K.: Gülbahar Mah. Atatürk Cad. Şehit Oktay Türot Sk. No: 1/A
Ticaret Sicil No: 9999/6746 - RİZE
Trabzon Şube: İnönü Mah. Yavuz Selim Bulv. No: 186/A
Trb.-Ticaret Sicil No: 15727 - Ortahisar/TRABZON
Yeşilçay V.D. 509 058 1620 - www.karadenizgaz.com.tr

**KIRAYA VEREN İLE KIRACI ARASINDA YAPILAN
KİRA SÖZLEŞMESİ ÖZEL ŞARTLARI**

1. Sözleşmede; Yunus ÇALIŞIR ve diğer malikler ("Kiraya Veren"), Rize İli, İyidere İlçesi, Fıçıtışı Mahallesi, 121 Ada, 46 Parsel adresindeki EK 1'de yer alan kısma ilişkin arsa ("Kiralanan") ve AKSA KARADENİZ DOĞAL GAZ A.Ş ("Kiracı") olarak anılacaktır.
2. Rize İli, İyidere İlçesi, Fıçıtışı Mahallesinde 1.618,99 m2 yüzölçümüne sahip 121 Ada, 46 Parselin 664,00 m2'lik kısmı kiralanacak olup harita koordinatları/kiralamaya konu alan EK 1'de belirtilmiştir.
3. Kiralanan hakkında kiralama süresi boyunca sözleşme tarafları dışında herhangi bir üçüncü kişinin kiralamanın kısıtlanması, durdurulması ve/veya kiralananı faydalanılmasına engel olacak başka bir sebebin meydana gelmesi, sözleşmenin feshi ve benzeri talepleri nedeniyle Kiraya Veren, Kiracı nezdinden doğmuş olacak doğrudan ve dolaylı tüm zararlar, giderler ve Kiralayan üzerinde yapmış olduğu inşaat masraflarından münferiden ve müştereken sorumlu olup Kiracı'ya nakden ve defaten ödeyecektir.
4. Kiracı, Kiralanana, ortaklığı yada işbirliği olan veya ileride olacağı şirketler ile diğer grup şirketlerine, kiracılık sıfatlarına hâle gelmemek kaydıyla, kısmen veya tamamen Alt Kira Sözleşmesi ile kiraya verebilecek veya kullanılabilecektir.
5. Kiralanan alan Rize İli İyidere İlçesine gaz arzını sağlayacak olan CNG Tesisi için kullanılacaktır. Kiracı, Kiralanana' da dilediği tadilatı yapmakta serbesttir.
6. Kira Sözleşmesinin süresi, 3 yıl olup kira başlangıç tarihi 01/06/2021'dir. Kiracı 01/06/2024 tarihine kadar kiralama garantisi vermiştir. Kiracının talebi halinde, kira süresinin bitiminden başlamak üzere, Kira süresi, 5 (beş) yıl daha uzayacak olup 01/06/2029 tarihine kadar uzayacaktır. Kiraya Veren, Kiracının böyle bir talebi halinde kira süresini, bu süreye kadar uzatmayı kabul ettiğini ve Sözleşmenin aynı şartlarda uzatılmasına muvafakat ettiğini, gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
7. Kiralanana' da yapılması planlanan işlere ilişkin Belediye, İl Özel idaresi, Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu ve benzeri kuruluşlar tarafından bu tesisin yapılmasına onay çıkmaz ve/veya yapıldıktan sonra verilen onayların kaldırılması veya işin durmasına sebebiyet verecek idari ve ticari bir durumun oluşması halinde Kiracı iş bu sözleşmeyi derhal feshedebilecek ve işbu fesih nedeniyle 20.000-TL (Yirmi Bin Türk Lirası)'yi Kiraya Veren' e nakden ve defaten ödeyecektir. Kiraya Veren bu fesih kapsamında başkaca bir hak ve alacak talebi bulunmadığını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.
8. Kiracı, 01/06/2024 tarihinden sonra uzayan kira döneminde üç ay önceden noter kanalı ile Kiraya Veren'e göndereceği ihbarnameyle, kira süresinin bitiminden önce veya dilediği tarihte Sözleşmeyi feshederek Kiralanana hiçbir ek ücret ödemesiz tahliye edebilir. Kiraya Veren, böyle bir durumda Kiracı'dan kalan kira süresi ve sair herhangi bir hak veya alacak talebinde bulunamayacağını, gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.
9. İlk yıl kira bedeli aylık 4.500TL(Dört Bin Beş Yüz TürkLirası)(net) dir. Kira bedelleri her ayın 15. (Onbeşinci) gününe kadar, Kiracı tarafından, Kiraya Veren Yunus ÇALIŞIR'a ait Ziraat Bankası Kartal-İstanbul Şubesine ait TR8300 0100 0485 68924674 5001 numaralı hesaba havale/eft yolu ile ödenecektir. Kira bedellerinin bu hesaba yatırılmasına diğer hissedarlar muvafakat vermiş olup Kiracının, Sözleşme ile yüklenmiş kira bedellerini ödeme yükümlülüğünü bu şekilde yerine getirmiş olacağı, diğer hissedarlar tarafından kabul ve beyan edilmiştir. Kira bedellerine ait yürürlüğe girebilecek vergi ve fonlar ile Sözleşmeye ait damga vergisi Kiracıya aittir.
10. Kira bedelleri, T.Ü.İ.K'in açıkladığı geçmiş yılın son ayının gerçekleşen TÜFE endeksine göre arttırılarak ödenecektir. Bu şekilde hesaplanacak artış oranının yıllık % 12'nin üzerinde olması halinde, artış % 12 (yüzde oniki) oranı ile sınırlandırılacaktır. İlk artış, kiralananın Kiracı'ya teslim tarihinden bir yıl sonra yapılacaktır. Kira süresinin uzatılması halinde de artışlar aynı yöntem ile yapılacaktır.



11. Kiraya Veren, Kiracının Sözleşme hükümlerine aykırı davranması durumu dışında, herhangi bir nedenle ihtilaf çıkartarak Kira Sözleşmesini hiçbir şekilde fesih edemeyecektir. Kira Sözleşmesinin Kiraya Veren tarafından süresinden önce feshedilmesi ve/veya Kiraya Verenden kaynaklanan satış ve sair nedenlerle, Kiracının Kiralananı tahliye etmek zorunda kalması halinde; Kiraya Veren, Kiracının Kiralananın ihyası ve tadili için yaptığı tüm masrafları Kiracıya nakden ve defaten ödeyecektir.
12. Kiraya Veren, kira süresi boyunca kiralananı satmayacağını, gayrikabili rücu beyan ve kabul eder. Zaruri bir hal nedeniyle, söz konusu taşınmaza kira süresinden önce satması halinde, yeni malik veya maliklerin de, bu Sözleşme şartlarına uymasını sağlayacağını, bu veya Kiraya Verenden kaynaklanan başka bir nedenle veya Kiralanan alana ilişkin sözleşme Tarafları dışındaki kişilerin hak talep etmesiyle veya olabilecek herhangi sair hususlar nedeni ile Kiracının Kiralananı kira süresinden önce tahliye etmek zorunda kalması halinde, Kiraya Veren Kiracı'ya 100.000-TL (YüzBinTürkLirası) cezai şart ve Kiracı'ya yöneltilen taleplerden kaynaklanan tüm doğrudan ve dolaylı zararlar ile masrafları ödemeyi gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
13. Kiracı kira süresi sonunda yahut sözleşmenin anlaşarak feshedilmesi halinde, araziyi teslim ederken taşınmaz üzerinde yapmış olduğu inşaat ve bu inşaatla ilişkin hafriyatları kaldırıp kaldırmama konusunda serbesttir. Kiracı o tarihe kadar Kiralanan için yapmış olduğu masraf/tadilatlar için ayrıca bir bedel talep etmeyecektir.
14. Sözleşmenin Kiracı aleyhine hüküm ve sonuç doğurabilmesi için taşınmazın teslim süresi içerisinde tam, eksiksiz ve sözleşmede vaad edildiği şekilde teslim edilmiş olması gerekmektedir.
15. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun (EPDK) Kiracı ya da alt Kiracının dağıtım lisansını iptal etmesi halinde, kiracılık ilişkisi lisansının iptali tarihinden itibaren sona erer. Bu durumda kiracılık ilişkisi sona ereceğinden, Kiracının bu nedenle Sözleşmeyi haklı nedenle feshederek, mecuru tahliye ettiği tarihten itibaren kira ödeme yükümlülüğü sona erer. Kiraya Veren böyle bir durumda kira bedeli talep edemez.
16. Kiracı, kiralanan alan üzerinde ilgili kanun gereği İmar planı değişikliği yapmakta serbesttir. Kiraya veren bu durumla ilgili muvafakat verdiğini, gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
17. Kiraya Veren, Sözleşmeden kaynaklanan hak, alacak ve yükümlülüklerini, Kiracının yazılı muvafakatı olmadıkça 3. Kişilere devir ve temlik edemez.
18. Kiracı ve Kiraya Veren Kira Sözleşmesinde belirtilen adresleri, Tarafların kanuni ikametgâhları olduklarını, değişikliklerin diğer Tarafa derhal bildireceğini, yazılı olarak bildirmedikleri takdirde mezkûr adreslere yapılacak tebligatın kendilerine yapılmış sayılacağını peşinen kabul ederler.
19. Sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların halli için, Rize Merkez Mahkeme ve İcra Müdürlükleri yetkilidir. İşbu, 19 (Ondokuz) maddeden oluşan sözleşme, 01.06.2021 tarihinde yürürlüğe girmek üzere, 01.06.2021 tarihinde 1 (bir) asıl nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir. Sözleşme aslı Kiracıda kalacak olup, talep halinde ve masrafı Kiraya Verene ait olmak üzere aslı gibidir yapılmış bir sureti Kiraya Verene verilecektir.

KIRAYA VEREN

KIRACI

Yunus ÇALIŞIR

 Salih ÇALIŞIR

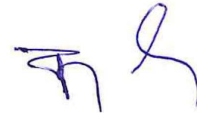
 Meral ŞEN


Mevlûde ŞANLI

 Arif Sami ÇALIŞIR


Ek: Kiralanan Alanı Gösteren Harita

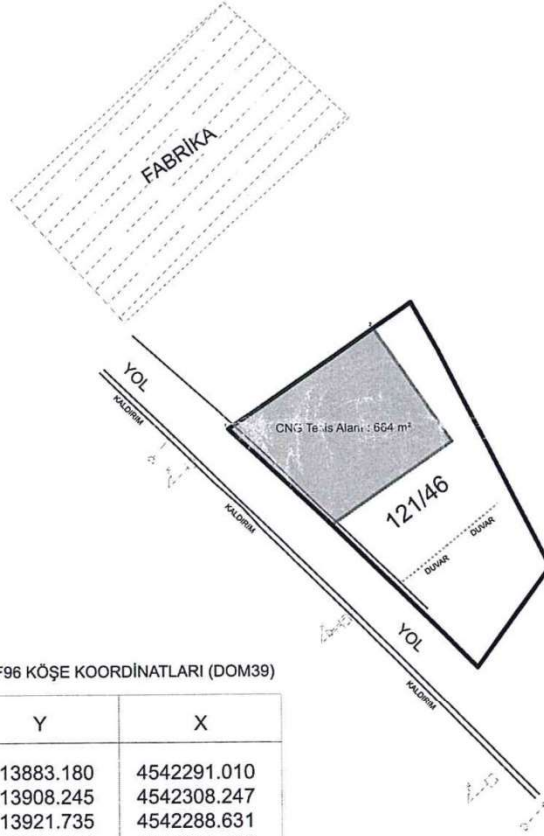
3/3



Şekil 6- Taşınmaza ait ek

AKSA KARADENİZ DOĞAL GAZ İYİDERE ŞEHİRİ
FIÇITAŞI MAHALLESİ CNG TESİS KÖŞE KOORDİNATLARI

KUZEY
1/1000



KİRALANACAK ALANA AİT İTRF96 KÖŞE KOORDİNATLARI (DOM39)

Nokta No	Y	X
1	613883.180	4542291.010
2	613908.245	4542308.247
3	613921.735	4542288.631
4	613900.848	4542274.266

KİRAYA VEREN	KİRACI
<p><i>[Signature]</i> Meral Sen <i>[Signature]</i> Mevlüt Sanlı <i>[Signature]</i></p>	<p>Arif Sami Salıncı <i>[Signature]</i> Yunus Galıncı <i>[Signature]</i></p> <p>AKSA KARADENİZ DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş. Mrk.: Gülbahar Mh. Atatürk Cd. Şiş. O. Türüt Sk. No: 1/A Ticaret Sicil No: 82999/6746 - RİZE Trabzon Şube: İpeği Mh. Yavuz Selim Bulv. No: 186/A Trb.-Ticaret Sicil No: 5727 - Ortahisar/TRABZON Yeşilny V.D. 509/58 1/20 - www.karadenizgaz.com.tr</p> <p><i>[Signature]</i></p>

Şekil 6- Taşınmaza ait ek

T.C.
BOLU
2. SULH HUKUK MAHKEMESİ

TÜRK MİLLETİ ADINA
GEREKÇELİ KARAR

ESAS NO : 2020/346 Esas
KARAR NO : 2020/370
HAKİM : Gülecan ÖKSÜZ 194495
KATİP : Yüksel KONAK 127100
DAVACI : MEVLÜDE ŞANLI - 26647438280
MİRAS BIRAKAN : HALİM ÇALIŞIR - 51769569154
DAVA : Mirasçılık Belgesi İstemi
DAVA TARİHİ : 09/04/2020
KARAR TARİHİ : 09/04/2020
GEREKÇELİ KARARIN YAZILDIĞI TARİH : 14/04/2020

Mahkememizde görülmekte bulunan Mirasçılık Belgesi İstemi davasının yapılan açık yargılamasının sonunda,

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ:

Davacı, dava dilekçesinde özetle; miras bırakan HALİM ÇALIŞIR 'ın 19/03/2020 tarihinde vefat ettiğini, bu nedenle murise ait mirasçılık belgesi verilmesini talep etmiştir.

Davacının dilekçesi, nüfus kayıtları ve dosya kapsamına göre yapılan inceleme sonucunda; Mehmet Arif ve Mevlüde'dan olma, 01/01/1933 doğumlu, 51769569154 TC kimlik numaralı, muris HALİM ÇALIŞIR 'ın, 19/03/2020 tarihinde vefat ettiği tespit edilmiştir. Murisin geriye mirasçı olarak kızı Meral Şen, kızı Mevlüde Şanlı, oğlu Salih Çalışır, oğlu Arif Sami Çalışır 'ın kaldığı, murisin bunlardan başka mirasçılarının bulunmadığı anlaşılmakla verasetin aşağıdaki şekilde sübutuna karar vermek gerekmiştir.

HÜKÜM: Yukarıda açıklanan nedenlerle;

Rize ili, İyidere ilçesi, Cilt No:78, Aile Sıra No: 120, Sıra No:3 nüfusuna kayıtlı, Mehmet Arif ve Mevlüde'dan olma, 01/01/1933 doğumlu, 51769569154 TC kimlik numaralı, muris HALİM ÇALIŞIR 'ın, 19/03/2020 tarihinde ölümü ile miras meselesi 4 pay olarak kabul edilerek, bundan;

1 payın Halim ve Meryem 'den olma 05/05/1961 doğumlu 49858384740 T.C. nolu Meral ŞEN 'e,

1 payın Halim ve Meryem 'den olma 22/12/1963 doğumlu 26647438280 T.C. nolu Mevlüde ŞANLI 'ya,

1 payın Halim ve Meryem 'den olma 03/12/1952 doğumlu 51757569500 T.C. nolu Salih ÇALIŞIR 'a,


1 payın Halim ve Meryem 'den olma 22/12/1966 doğumlu 51739570142 T.C. nolu Arif Sami ÇALIŞIR 'a

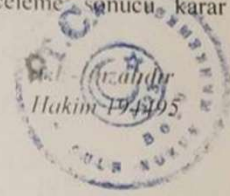


1/2

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden BmpAypd - jljX6k6 - BXgVaXk - NBEUZM= ile erişebilirsiniz.

Aidiyetine, verasetin bu şekilde sübutuna,
Harçlar kanunu gereğince alınması gereken harç peşin alındığından yeniden harç alınmasına yer olmadığına,
Davacı tarafından yapılan yargılama masraflarının davacı üzerinde bırakılmasına, artan kısmın davacıya iadesine,
Dair, aksi sabit oluncaya kadar geçerli olmak üzere 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanununun 320/1 maddesi uyarınca dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu karar verilmiştir. 09/04/2020

 **E-İmzalıdır**
Katip 127100



2/2

Şekil 7- Taşınmaza ait ek